

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl.zák.č.40/64 Zb.v platnom znení (Občiansky zákonník – ďalej OZ),
Zásad hospodárenia s majetkom mesta a v zmysle a VZN č.132/2015 medzi:

PRENAJÍMATEĽ (VLASTNÍK):

Názov: Mesto Revúca,
IČO: 00 328693
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Konajúci prostredníctvom: Ing. Július Buchta, primátor mesta

a

N Á J O M C A:

Názov: Full Cars Slovakia s.r.o.
IČO: 50 234 129
Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Konajúci prostredníctvom: Richard Gembický , konateľ

I.

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti o **výmere 5763 m2** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca a to z pozemku - parcely reg. C-KN č. 2842/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8048 m2, vedená na LV č. 2360, ktorá je vyznačená na priloženom snímku z katastrálnej mapy tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - ďalej len **pozemok**.

II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy, aby ho užíval na účely podnikania - na výkon činností zapísaných v obchodnom registri ako predmet podnikania nájomcu.

III.

1. Doba nájmu je určená od **1.1.2023** a je stanovená na dobu určitú, **do 31.12.2024**.
2. Nájom je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV.

1. Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci sa dojednáva na celkovú sumu **1844,16 € ročne**, a to **0,32 €** za 1 m² za 1 rok za **5763 m²**, čo predstavuje spolu: **1844,16 € ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom v lehotách a spôsobom v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vyhotovených 12 x ročne prenajímateľom v lehotách v nich uvedených a to v pokladni Mestského úradu v Revúcej alebo na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že pre ich zmluvný vzťah platia ustanovenia Občianskeho zákonníka určené pre nájomnú zmluvu až na tieto odchýlky:
 - nájomca je povinný sám prenajatý pozemok udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie pre účel uvedený v tejto zmluve
 - nájomca je povinný sám na prenajatom pozemku vykonávať bežnú údržbu.
2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenajímateľa, je povinný pozemok hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu pozemku a kontrolu využívania účelu pozemku. Akýkoľvek zásah a zmeny prenajatého pozemku je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom.
5. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa dať pozemok do podnájmu inej osobe.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v dobrom stave a to najneskôr do 1 mesiaca odo dňa jej ukončenia a to na vlastné náklady.

VI.

1. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po 1 rovnopise.

3. Táto zmluva sa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a je účinná v zmysle § 47a ods.1 OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Revúcej, dňa

V Revúcej, dňa

Mesto Revúca

Full Cars Slovakia s.r.o.

Ing. Július Buchta, primátor

Richard Gembický, konateľ

Príloha:

Snímok z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu

Export

Banskobystrický > Revúca > Revúca > k.ú. Revúca

