

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2022

Prenajímateľ:

Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským – Czuczor Gergely Alapiskola, G. Czuczora 10, Nové Zámky – Érsekújvár

Sídlo: G. Czuczora 10, Nové Zámky

Zastúpený: PaedDr. Zoltán Priskin, riaditeľ školy

IČO: 36110752

DIČ: 2021549332

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu: SK 44 1100 0000 0026 2675 9130

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

OZ ARS PRO GAUDIUM CORDAE ET ANIMAE

IČO: 37966421

DIČ:

Sídlo: SNP 5, 940 60 Nové Zámky

Zastúpený: Mgr. Veronika Madarász, štatutár

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

č. účtu: SK08 3100 0000 0044 0001 4901

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností (telocvičňa, šatňa), ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy v pavilóne „A“.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom nacvičovania tanečných choreografií žiakov ZUŠ.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú v dobe od 01.10.2022 do 16.06.2023.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sprístupní telocvičňu a šatňu každý týždeň v piatok od 16.00 hodín do 17.30 hodín.

2. Nájomca sa zaväzuje používať priestory za účelom uved. v Čl. č. I.
3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok a starať sa o to, aby na majetku prenajímateľa nevznikla škoda.
4. Nájomca berie na vedomie, že vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť (aj na školskom dvore), používať alkoholické nápoje a psychotropné látky
5. Pri nedodržaní hore uvedených podmienok organizácia odstúpi od zmluvy.

Čl. IV.

Úhrada za nájom a služby nebytových priestorov

1. Dňom vzniku prenájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za **nájom vo výške 10,50 € /7 €** za jednu hodinu/, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. Nájomné je splatné mesačne a to vždy do 15-teho dňa za bežný mesiac na príjmový vkladový účet školy číslo **IBAN: SK 44 1100 0000 0026 2675 9130**.
4. Okrem základného nájomného je nájomca povinný platiť cenu služieb spojených s nájomom, ktoré zahŕňajú náklady za elektrickú energiu, vodné stočné atď. Nakoľko nebytové priestory – telocvičňa a šatňa nemajú samostatné merače, preto je **cena režijných nákladov dohodnutá na pevnú sumu vo výške 7,50 € /5 €** za hodinu/. Cena režijných nákladov je splatná mesačne vždy do 15-teho dňa za bežný mesiac na výdavkový rozpočtový účet školy číslo **IBAN: SK 67 1100 0000 0026 2975 8926**.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejnenú zmluvu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, v jednom vyhotovení pre prenajímateľa a v jednom vyhotovení pre nájomcu.

6.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie na základe nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Nových Zámkoch 28.09.2022

V Nových Zámkoch 28.09.2022

PaedDr. Zoltán Priskin
riaditeľ školy

Mgr. Veronika Madarász
štatutárny zástupca OZ