

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 2905/2022/MSP

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAGURSKÁ 6438

So sídlom: ul. Magurská, číslo súpisné 6438, 974 01 Banská Bystrica

Zapísané: Register Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

IČO: 35999284

DIČ: 2021546890

Zastúpené: predseda SVB a NP: Juraj Fraňo

Bankové spojenie:

IBAN:

(korešpondenčná adresa : 974 01 Banská Bystrica, Magurská 5-13)

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Mesto Banská Bystrica

So sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

IČ DPH: nie je platcom DPH

Zastúpené: Ján Nosko – primátor Mesta Banská Bystrica

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 4016795432/7500

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(korešpondenčná adresa : 974 01 Banská Bystrica, ČSA 26)

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Všeobecné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – obytný dom so súpisným číslom 6438, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1455 v k. ú. Sásová, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica. Stavba leží na pozemku parcel registra „C“, evidovaných na katastrálnej mape s parcelným číslom 2867, o výmere 996 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1000 k. ú. Sásová, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica (ďalej len „Obytný dom“).
- Vypožičiavateľ požiadal Požičiavateľa o vypožičanie nebytového priestoru - časť strechy Obytného domu o výmere 0,2 m², pre účely umiestnenia inštalačnej plechovej krabice o rozmeroch 40x40x15 cm spolu s kamerou (1 ks) v priestoroch výstupu na strechu vo vchode č. 5 a rovnako aj nevyhnutných napájacích rozvodov, ktoré budú umiestnené v jeho vnútorných priestoroch.

II.

Predmet a účel výpožičky

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Požičiavateľa, v stave spôsobilom na riadne užívanie, prenechať Vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytový priestor - časť strechy Obytného domu o výmere 0,2 m², za účelom umiestnenia inštalačnej plechovej krabice o rozmeroch 40x40x15 cm spolu s kamerou (1 ks), v priestoroch výstupu na strechu vo vchode č. 5, a rovnako tak aj na umiestnenie nevyhnutných napájacích rozvodov, ktoré budú umiestnené vo vnútorných priestoroch Obytného domu, a to za podmienok

dohodnutých v Zmluve (ďalej len „Predmet výpožičky“). Špecifikácia umiestnenia kamery je uvedená v Prílohe č. 1 "Grafický návrh umiestnenia kamery", ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1 tejto Zmluvy“).

2. Požičiavateľ sa zaväzuje, po odsúhlasení špecifikácie umiestnenia kamery podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, umožniť Vypožičiavateľovi vykonať jej umiestnenie a montáž, na takto určenej časti Obytného domu.
3. Účelom umiestnenia kamery na určenej časti Obytného domu, podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, je zvýšenie bezpečnosti a zabezpečenie úloh prevencie kriminality v tejto lokalite. Akákoľvek zmena účelu využitia Predmetu výpožičky podľa tohto bodu Zmluvy, podlieha písomnému súhlasu Požičiavateľa, prípadne aj písomného súhlasu príslušných inštitúcií, ak sa poskytnutie ich súhlasu vyžaduje podľa osobitného právneho predpisu.

III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že:
 - a) Predmet výpožičky nemá faktické – technické a právne vady, ani na ňom neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom podľa tejto Zmluvy,
 - b) Vypožičiavateľ má právo vypožičanú vec užívať bezplatne,
 - c) je oprávnený požadovať vrátenie Predmetu výpožičky, ak Vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži, podľa určenia v zmysle znenia čl. II. bod 3 tejto Zmluvy,
 - d) zabezpečí Vypožičiavateľovi voľný prístup k Predmetu výpožičky poskytnutím kópie nasledovných kľúčov: kľúče od vchodu č.5 - 1x, od vstupu do strojovne výtahu - 1x, od vstupu na strechu - 1x, a tieto protokolárne odovzdá poverenej oprávnenej osobe Vypožičiavateľa pri podpise Zmluvy a ponechá jej ich na používanie počas celej doby trvania zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy. Po skončení zmluvného vzťahu sa Vypožičiavateľ zaväzuje kľúče, v uvedenom počte, protokolárne odovzdať poverenej oprávnenej osobe Požičiavateľa,
 - e) si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu Zmluvy v prípade, že časť Predmetu výpožičky, bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že:
 - a) je mu známy stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá,
 - b) je si vedomý svojej povinnosti užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý je v Zmluve dohodnutý, alebo ktorému obvykle slúži, a že si je vedomý svojej povinnosti chrániť Predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - c) je si vedomý svojej povinnosti pri užívaní Predmetu výpožičky dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy (ďalej len "orgány verejnej správy"), ako aj hygienické, bezpečnostné, a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia,
 - d) je oprávnený, podľa príslušných právnych predpisov, vykonávať činnosť v súlade s účelom výpožičky,
 - e) je si vedomý povinnosti overiť podmienky umiestnenia a montáže kamery na Predmete výpožičky a o výsledkoch tohto šetrenia a aj o návrhu technického riešenia je povinný vopred Požičiavateľa informovať a požiadať ho o súhlas s realizáciou navrhovaného technického riešenia, pričom náklady na montáž aj všetky prípadné stavebné úpravy znáša Vypožičiavateľ a Požičiavateľ ich nie je povinný refundovať teraz a ani v budúcnosti,
 - f) bude z vlastných prostriedkov uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou a s opravami umiestnenej kamery, vrátane nákladov spojených s vykonávaním prípadných povinných technických kontrol, odborných prehliadok, revízií a podobne,
 - g) je si vedomý svojej povinnosti **zaplatiť Požičiavateľovi úhradu za elektrickú energiu prvých 12 mesiacov 14,40 € (slovom štrnásť eur a štyridsať eurocentov) mesačne, 13. a každý ďalší mesiac vo výške 7,20 € (slovom: sedem eur a dvadsať eurocentov) mesačne (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“),**
 - h) pre overenie reálnej spotreby elektrickej energie sa Vypožičiavateľ zaväzuje na svoje náklady nainštalovať k zariadeniam podružné meranie, za účelom overenia štítkovej spotreby,
 - i) sa zaväzuje raz ročne, v čase vyúčtovania spotreby energie, umožniť Požičiavateľovi odpočet podružného merania.
 - j) je oboznámený a súhlasí, že v prípade ak priemerná mesačná hodnota nameranej a prepočítanej spotreby elektrickej energie, podľa vyúčtovania dodávateľa elektrickej energie, presahuje hodnotu šesť

- (6,00) €, je Požičiatateľ oprávnený o príslušnú dohodnutú sumu zvýšiť Vypožičiatateľovi úhradu za elektrickú energiu, na základe písomného dodatku k tejto Zmluve,
- k) sa zaväzuje vykonávať úhradu za elektrickú energiu prevodom finančných prostriedkov na účet Požičiatateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to vždy na dvanásť (12) kalendárnych mesiacov vopred, najneskôr do pätnásteho (15) dňa prvého (1) kalendárneho mesiaca príslušného roka. Prvá takto uskutočnená úhrnná platba úhrady za elektrickú energiu bude Vypožičiatateľom zaplatená vo výške, určenej na základe splátkového kalendára podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, vystaveného Požičiatateľom, za obdobie od začatia doby výpožičky do konca príslušného kalendárneho roka,
 - l) je si vedomý, že zodpovedá v plnej výške za škodu spôsobenú na Predmete výpožičky a v prípade jej vzniku, je Vypožičiatateľ povinný uhradiť Požičiatateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza finančnou hotovosťou, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda upravením do pôvodného stavu. Vypožičiatateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla na Predmete výpožičky v čase pred uzatvorením tejto Zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, že vznik škody sa stane zjavným až v čase platnosti a účinnosti Zmluvy,
 - m) je si vedomý, že nie je oprávnený, bez predchádzajúceho súhlasu Požičiatateľa a nad rámec znenia Zmluvy, vykonávať žiadne stavebné úpravy na Predmete výpožičky,
 - n) neprenehá Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo na akémukoľvek iné užívanie tretej osobe,
 - o) je si vedomý svojej povinnosti umožniť poverenému zástupcovi Požičiatateľa, aby vykonával kontrolu plnenia podmienok Zmluvy,
 - p) je si vedomý povinnosti v lehote jedného (1) mesiaca, počnúc dňom skončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, vykonať demontáž a odvoz všetkých zariadení a/alebo predmetov, ktoré umiestnil na Predmete výpožičky, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany dohodnú inak.

IV.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu výpožičky

1. Odovzdanie a prevzatie Predmetu výpožičky sa uskutoční najneskôr do päť dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky, podpísaného poverenými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „Protokol“). Súčasťou Protokolu bude aj súhlasné stanovisko Požičiatateľa s konečným technickým riešením a spôsobom umiestnenia kamery a napájacích rozvodov, na určenej časti Obytného domu.
2. Po zániku Zmluvy, Vypožičiatateľ odovzdá Požičiatateľovi Predmet výpožičky nepoškodený a úplný, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v termíne podľa článku III. ods. 2 písm. p) tejto Zmluvy. Z odovzdania Predmetu výpožičky Požičiatateľ vyhotoví písomný Protokol.

V.

Doba trvania a zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán a to dňom uvedeným v samotnej dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, v prípade jej podstatného porušenia, pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie ktorejkoľvek povinnosti stanovenej Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) Požičiatateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a bol v súlade s právnymi

predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre zamedzenie vzniku prípadných pochybností v doručovaní písomností, bude každá písomnosť, súvisiaca so Zmluvou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, považovaná za doručeníu druhej Zmluvnej strane, najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany, uvedenej v záhlaví Zmluvy, alebo na inú adresu známu odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako "zásielka adresátom neprevzatá" resp. "nedoručiteľná".
4. Zmeny alebo doplnenia Zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť. Ďalej zhodne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Banská Bystrica dňa.....

Banská Bystrica dňa.....

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Juraj Fraňo

.....
Ján Nosko

predseda SVB a NP

primátor mesta

Prílohy :

- číslo 1. Grafický návrh umiestnenia kamery
- číslo 2. Splátkový kalendár

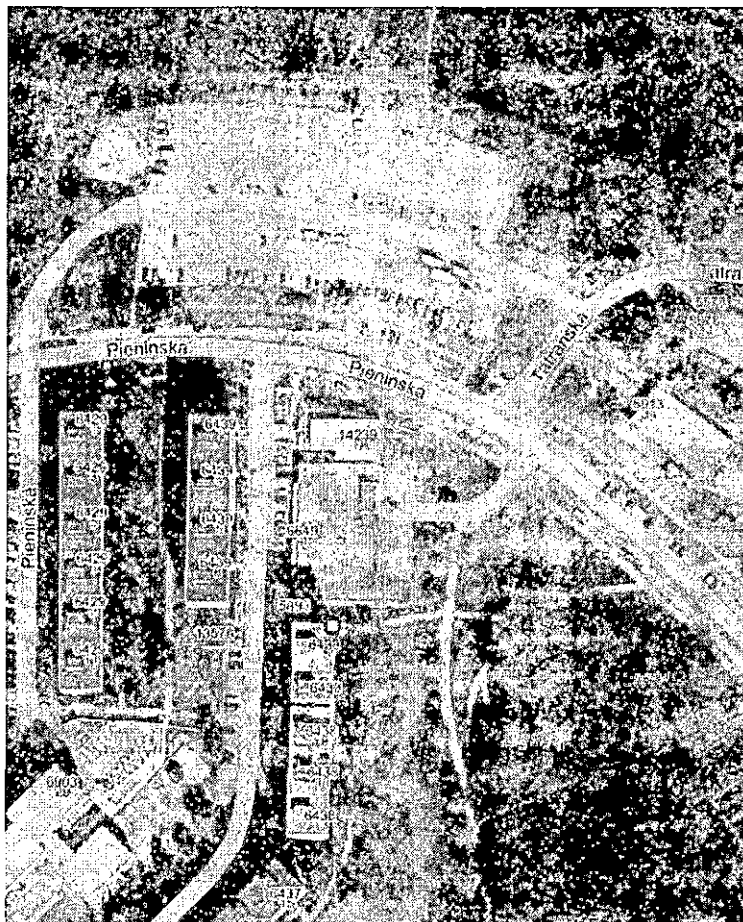
Príloha č. 1 k zmluve: 2905/2022/MSP
Rozšírenie kamerového systému Mestskej polície Banská Bystrica
pokrytie lokality Magurská, parkovisko Pieninská (Magurská 5) - Sásová.

Potrebný počet kamier:

1ks PTZ

Umiestnenie – Kamier: Magurská 5

Ulica:	Magurská
Popisné číslo:	5
Súpisné číslo stavby:	6438
Vlastník/správca nehnuteľnosti:	Spoločenstvo vlastníkov bytov
Súhlas vlastníka/správca nehnuteľnosti:	ANO
Odber elektrickej energie:	ANO podružné meranie
Dostupnosť optickej infraštruktúry:	ANO
Spôsob pripojenia:	vLAN 20 MB na sieti Slovanet, a. s. na optickej sieti
Opis umiestnenia na objekte:	jedna PTZ bude umiestnená na streche objektu na predsađenom výložníku. Technologická časť bude umiestnená v racku v zázemí objektu pod strechou.
Polohopis:	48.7632877 N 19.1631091 E 431 nm
Fotodokumentácia:	



Príloha č. 2: Splátkový kalendár

k

ZMLUVE O VÝPOŽIČKE č. 2905/2022/MSP

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAGURSKÁ 6438**
So sídlom: ul. Magurská , číslo súpisné 6438 , 974 01 Banská Bystrica
Zapísané: Register Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
IČO: 35999284
DIČ: 2021546890
Zastúpené: predseda SVB a NP: Juraj Fraňo
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN:
(korešpondenčná adresa : 974 01 Banská Bystrica, Magurská 5-13)
(ďalej len „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ : **Mesto Banská Bystrica**
So sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpené: Ján Nosko – primátor Mesta Banská Bystrica
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
(korešpondenčná adresa : 974 01 Banská Bystrica, ČSA 26)
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Obdobie	Úhrada el. energie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol
1.1.2023 – 31.12.2023	€ 172,80	15.2.2023	29052022
1.1.2024 – 31.12.2024	€ 86,40	15.2.2024	29052022

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Požičiavateľ: