

 Mesto Prešov	Dodatok č.1 k ZMLUVE č. 46/2017 o nájme pozemku pod stánkom	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. PRENAJÍMATEĽ:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
SWIFT: CEKOSKBX
(d ďalej len prenajímateľ)

a

- 2. NÁJOMCA:** **Družstvo AGROPLUS Prešov**
Zlatobanská 12, 080 05 Prešov
zast. Ing. Marekom Fečom - predsedom
IČO: 364 58 724
(d ďalej len nájomca)

v zmysle Článku VII. bod 1 ZMLUVY č. 46/2017 o nájme pozemku pod stánkom uzatvárajú Dodatok č.1 z dôvodu zrušenia prevádzky mliečneho automatu dňa 24. 8. 2022 na Ul. Československej armády

1) V článku I. uvedenej zmluvy sa menia body v znení:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parc. č. KNC 14330/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 374 m², zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - pozemku parc. č. KNC 9310/545, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 340 m², zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - pozemku parc. č. KNC 9204/98, ostatná plocha o výmere 2 379 m², zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom:
 - časti pozemku parc. č. KNC 14330/1 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Ul. Exnárova za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod mliečnym automatom;
 - časti pozemku parc. č. KNC 9310/545 o výmere 3,6 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Ul. Prostejovská za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod mliečnym automatom;
 - časti pozemku parc. č. KNC 9204/98 o výmere 9 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Ul. Vlada Clementisa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod mliečnym automatom.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájomu.

 Mesto Prešov	Dodatok č.1 k ZMLUVE č. 46/2017 o nájme pozemku pod stánkom	Vydanie:1
		Strana 2/2
		Výtlačok:

2) V článku III. uvedenej zmluvy sa menia body v znení:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na:

- **6,40 EUR / m² / ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov, pre lokalitu Exnárova ulica v Prešove,
- **6,70 EUR / m² / ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov, pre lokalitu Prostějovská ulica v Prešove,
- **7,10 EUR / m² / ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov, pre lokalitu Ulica Vlada Clementisa v Prešove

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

- 2. Nájomné predstavuje sumu 120,02 EUR ročne** (slovom: stodvadsať eur a dva centy), ktoré uhradí nájomca vždy k 15. 1. bežného roka na účet mesta Prešov.
- 3. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.**
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:**
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

- 3) Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 4) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 5) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 nájomca**

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

Družstvo AGROPLUS Prešov

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV