

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453 2143550551/0200

Číslo účtu:

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Banská Štiavnica Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica

V zastúpení: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta 003200501

IČO: 2021107308

DIČ: SK 2021107308 14525422/0200

IČ DPH: VUB a. s. Banská Štiavnica

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia na pozemku pare. KN E č. 6409/93, ostatná plocha o výmere 4642 m² a pare. KN E č. 6409/30, ostatná plocha o výmere 2086 m² a zariadenia ochranného pásma predmetného zariadenia na citovaných pozemkoch.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**12986 - Banská Štiavnica - Jaroslava Augustu - rozšírenie NNK**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici v prospech Mesta Banská Štiavnica ako budúceho povinného na liste vlastníctva č. 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby v lehote do 60 dní na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia na pozemku pare. KX E č. 6409/93, ostatná plocha o výmere 4642 m² a pare. KN E č. 6409/30, ostatná plocha o výmere 2086 m² a zariadenia

ochranného pásma predmetného zariadenia na citovaných pozemkoch.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej budúcim povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Štiavnica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**12986 - Banská Štiavnica - Jaroslava Augustu - rozšírenie NNK**“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva bola schválená v Mestskom zastupiteľstve dňa 24. 8. 2022 na základe uznesenia číslo 110/2022 a bola zverejnená dňa.....

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Banskej Štiavnici dňa

V Žiline dňa 15.12.2022

.....

.....

Budúci povinný z vecného bremena

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka

budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek

Riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Za správnosť: JUDr. Emília Jaďuďová