

Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 151/2018/8.3

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ľubomíra Kubišová – generálna tajomníčka služobného úradu
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 42181810
DIČ: 2023106679

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika - Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Martin Lakanda – generálny riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. II Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho na preberajúceho podľa § 9 zákona o správe majetku štátu a záväzkov preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu nehnuteľného majetku štátu uvedeného v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, ktorý Slovenská republika nadobudla do svojho výlučného vlastníctva na základe uplatnenia predkupného práva štátu podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvou č. 69/2018/6.1 zo dňa 25.05.2018 (V 738/2018).

3. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu je správca povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu správy uvedený v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy trvalo prebytočným majetkom, ktorý mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, a to:
- a) pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Ruské, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na liste vlastníctva č. 157, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:
- parcela registra KN „C” č. 16/16 s výmerou 176 500 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C” č. 16/19 s výmerou 713 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C” č. 16/20 s výmerou 26 595 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C” č. 68 s výmerou 6182 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C” č. 69 s výmerou 4783 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C” č. 135/2 s výmerou 21 834 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C” č. 148/3 s výmerou 14 779 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „E” č. 266/2 s výmerou 5907 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 271 s výmerou 2176 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 276 s výmerou 1717 m², druh pozemku: záhrady,
 - parcela registra KN „E” č. 1670 s výmerou 16749 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra KN „E” č. 1674 s výmerou 419 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1678/2 s výmerou 2696 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1681/2 s výmerou 6268 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1681/3 s výmerou 147 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1683/2 s výmerou 6919 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1684/2 s výmerou 34339 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra KN „E” č. 1685 s výmerou 4060 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1686/2 s výmerou 1042 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra KN „E” č. 1687/2 s výmerou 2719 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1688 s výmerou 2595 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1704/3 s výmerou 7715 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1705 s výmerou 437 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1731 s výmerou 49685 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra KN „E” č. 1732 s výmerou 45197 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 1733 s výmerou 25295 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E” č. 2180 s výmerou 1333 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra KN „E” č. 2327 s výmerou 6145 m², druh pozemku: orná pôda,

- parcela registra KN „E” č. 4744 s výmerou 21708 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 4745 s výmerou 10742 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty.

b) pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Poľana, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na liste vlastníctva č. 435, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:

- parcela registra KN „C” č. 40/2 s výmerou 35492 m², druh pozemku: lesné pozemky,
- parcela registra KN „C” č. 102/2 s výmerou 12464 m², druh pozemku: lesné pozemky.

c) pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolník nad Cirochou, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na liste vlastníctva č. 172, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:

- parcela registra KN „E” č. 65/1 s výmerou 386 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 65/2 s výmerou 194 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 65/3 s výmerou 41430 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 515 s výmerou 57763 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 537 s výmerou 3292 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 538/1 s výmerou 1046 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 538/2 s výmerou 9567 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 597/289 s výmerou 698 m², druh pozemku: orná pôda.
(ďalej len „predmet prevodu správy“).

5. Predmet prevodu správy bol v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu Rozhodnutím generálneho tajomníka služobného úradu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 22. októbra 2018 č. 56423/2018 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy, vyhlásený za trvalo prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej správy predmet prevodu správy, výlučné vlastníctvo Slovenskej republiky zostáva zachované.

Čl. III

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy sa uskutočňuje po vykonaní ponukového konania v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu správy mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. IV **Prevod správy**

Prevod správy predmetu prevodu správy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

Čl. V **Deň prevodu správy**

1. Prevod správy predmetu prevodu správy z odovzdávajúceho na preberajúceho nastáva **dňom účinnosti** tejto zmluvy. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky správcom predmetu prevodu správy a prechádzajú na neho aj práva a povinnosti správcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu správy dôjde najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI **Hodnota predmetu prevodu správy**

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu správy bola stanovená znaleckými posudkami nasledovne:
 - a) pozemky uvedené v čl. II ods. 4 písm. a) tejto zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 4/2017 vypracovaným Ing. Jánom Pačesom, Marka Čulena 30, 080 01 Prešov, evidenčné číslo znalca: 912620, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 27.05.2017 vo výške 109 627,21 EUR.
 - b) pozemky uvedené v čl. II ods. 4 písm. b) tejto zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 4/2017 vypracovaným Ing. Jánom Pačesom, Marka Čulena 30, 080 01 Prešov, evidenčné číslo znalca: 912620, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 27.05.2017 vo výške 9 909,58 EUR.
 - c) pozemky uvedené v čl. II ods. 4 písm. c) tejto zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 4/2017 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 03.12.2017 vo výške 2 416,89 EUR a znaleckým posudkom č. 10/2017 vypracovaným Ing. Bibiánou Mrázovou, 17. novembra 78, 083 01 Sabinov, evidenčné číslo znalca: 914553, znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy zo dňa 27.05.2017 vo výške 14 558,25 EUR, spolu 16 975,14 EUR.
2. Účtovná hodnota - obstarávacia cena pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) až písm. c) tejto zmluvy je 184 885,00 EUR.
3. Zostatková cena pozemkov uvedených v čl. II ods. 4 písm. a) až c) tejto zmluvy ku dňu 06.11.2018 je rovnaká ako obstarávacia cena.

Čl. VII

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore preberajúci.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy dobre známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia (vrátane prípadných úprav, ktoré preberajúci ako správca majetku štátu odo dňa prevodu správy na tomto majetku štátu vykonal).
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete prevodu správy viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ak to neodporuje účelu tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že prejavý vôle oboch zmluvných

strán sú dostatočne zrozumiteľné túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Rozhodnutie generálneho tajomníka služobného úradu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 22. októbra 2018 č. 56423/2018 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe odovzdávajúceho a

- Príloha č. 2: Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy.

V Bratislave dňa: 13. DEC. 2018

V Banskej Bystrici dňa: 12.12.2018

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B ①

.....
JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
.....
generálny riaditeľ /



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

Bratislava 22. októbra 2018
Číslo: 56423/2018
7432/2018 – 8.3

ROZHODNUTIE

**generálneho tajomníka služobného úradu
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky
z 22. októbra 2018 č. 56423/2018**

**o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 ako správca majetku štátu, zastúpené JUDr. Ľubomírou Kubišovou – generálnou tajomníčkou služobného úradu, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) vydáva

rozhodnutie

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, a to:

- a) pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Ruské, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na liste vlastníctva č. 157, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:
- parcela registra KN „C“ č. 16/16 s výmerou 176 500 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C“ č. 16/19 s výmerou 713 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C“ č. 16/20 s výmerou 26 595 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C“ č. 68 s výmerou 6182 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C“ č. 69 s výmerou 4783 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C“ č. 135/2 s výmerou 21 834 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „C“ č. 148/3 s výmerou 14 779 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN „E“ č. 266/2 s výmerou 5907 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 271 s výmerou 2176 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 276 s výmerou 1717 m², druh pozemku: záhrady,
 - parcela registra KN „E“ č. 1670 s výmerou 16749 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra KN „E“ č. 1674 s výmerou 419 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 1678/2 s výmerou 2696 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 1681/2 s výmerou 6268 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 1681/3 s výmerou 147 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 1683/2 s výmerou 6919 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - ~~parcela registra KN „E“ č. 1684/2 s výmerou 34330 m², druh pozemku: orná pôda,~~
 - parcela registra KN „E“ č. 1685 s výmerou 4060 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parcela registra KN „E“ č. 1686/2 s výmerou 1042 m², druh pozemku: orná pôda,

- parcela registra KN „E” č. 1687/2 s výmerou 2719 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 1688 s výmerou 2595 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 1704/3 s výmerou 7715 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 1705 s výmerou 437 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 1731 s výmerou 49685 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 1732 s výmerou 45197 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 1733 s výmerou 25295 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 2180 s výmerou 1333 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 2327 s výmerou 6145 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 4744 s výmerou 21708 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 4745 s výmerou 10742 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty.

b) pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Polana, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na liste vlastníctva č. 435, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:

- parcela registra KN „C” č. 40/2 s výmerou 35492 m², druh pozemku: lesné pozemky,
- parcela registra KN „C” č. 102/2 s výmerou 12464 m², druh pozemku: lesné pozemky.

c) pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolník nad Čirochou, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na liste vlastníctva č. 172, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:

- parcela registra KN „E” č. 65/1 s výmerou 386 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 65/2 s výmerou 194 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 65/3 s výmerou 41430 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 515 s výmerou 57763 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra KN „E” č. 537 s výmerou 3292 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 538/1 s výmerou 1046 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 538/2 s výmerou 9567 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN „E” č. 597/289 s výmerou 698 m², druh pozemku: orná pôda.

Predmetný nehnuteľný majetok nadobudla Slovenská republika do svojho výlučného vlastníctva v rámci predkupného práva štátu v zmysle ust. § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona o správe majetku štátu.

Dôvodom vydania rozhodnutia o trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku štátu je skutočnosť, že tento majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom je

JUDr. Ľubomíra Kubišová