

Kúpna zmluva č. 2023000080
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **VIG Home, s. r. o.**
štátutárny orgán: Ing. Martin Galo, RSc.- konateľ
Ing. Vladimír Chalupka - konateľ
sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava
IČO: 44 516 401
DIČ: 2022741479
IČ DPH: SK2022741479
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK5311000000002949084051
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 55797/B

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - časti pozemku registra C KN parc. č. 3342/1 s pôvodnou výmerou 9454 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Letná, LV č. 11620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 68/2021 zo dňa 9.8.2021, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.8.2021 pod č. G1-620/2021 bol od pozemku C KN parc. č. 3342/1 oddelený pozemok parc. č. 3342/44 s výmerou 15 m² v k. ú. Letná. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc. č. 3342/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² v k. ú. Letná.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1015 zo dňa 16. júna 2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 905,- €** (slovom jedentisícdeväťstopäť eur), z toho:
 - kúpna cena bez DPH 1 587,50 €
 - DPH (20 %) 317,50 €.
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 905,- € na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú cenu neuhradí v lehote do 30 dní od jej splatnosti.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností **vo výške 66,- €** uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001, s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 2 zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci informuje predávajúceho, že jeho osobné údaje, v prípade právnickej osoby osobné údaje jeho štatutárneho orgánu, spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke www.lomena.sk.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Bratislava, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

VIG Home, s.r.o.
zastúpené konateľom
Ing. Martinom Galom, RSc.

VIG Home, s.r.o.
zastúpené konateľom
Ing. Vladimírom Chalupkom

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND Gemerská 14, 040 11 Košice geotrend.ke@gmail.com IČO : 14357828	Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-MČ Staré mesto
	Kat. územie Letná	Číslo plánu 68/2021	Mapový list č. Košice 4-9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3342/44 .			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 9.8.2021	Meno:	Dňa: 11.8.2021	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 19-08-2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 422			Číslo: 61-620/041
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



3310/1

3310/2

3310/3

3342/37

3342/39

3343/1

3343/4

3343/3

3339

3338

3337

3336

3335

3334

3342/1

3343/2

3342/38

3342/40

3342/44

Ogrosby & Sons

Lomena # 8191

v. 3276

1.41-1.38-0.51-4.25-2.10-3.50

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
11620		3342/1	9454		zastav. plocha					3342/1	9439		zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
										3342/44	15		zastav. plocha 22	detto
Spolu :			9454								9454			
Legenda:														
Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti														