

# Zmluva o nájme hrobového miesta č. 2022/01/00164

v zmysle § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len nájomná zmluva)

## PRENAJÍMATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA:

**Mestský podnik služieb**, príspevková organizácia Mesta Pezinok

Sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok

IČO: 308 53 362

DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

Štatutárny orgán: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

na základe dodatku č. 16 zo dňa 31.10.2016 k zriaďovacej listine, v zmysle uznesenia MsZ č. 179/2016 zo dňa 06.10.2016, s účinnosťou od 01.01.2017

(ďalej len prevádzkovateľ)

## NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Zafka Roman**

Trvalý pobyt: 1.mája 39, 90201 Pezinok

## Predmet nájmu:

Prenajíma sa hrobové miesto číslo 2/4622 na cintoríne **Pezinok**, dvojhrob

## 2. Údaje o poslednom zosnulom:

Zafka Pavol, dátum úmrtia 05.11.2022 (dátum narodenia 11.01.1940)

3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4. **Nájomné:** za užívanie hrobového miesta, v zmysle prevádzkového poriadku pohrebísk, vo výške

67,00 € na obdobie 10 rokov a to od 17.03.2015 do 16.03.2025

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné **pri podpise** nájomnej zmluvy na účet číslo v tvare IBAN:

SK45 5600 0000 0066 0200 5033

pod VS: 220100164

Po uplynutí obdobia 10 rokov, počas ktorých bolo nájomné zaplatené, úhradu za ďalších 10 rokov uhradí nájomca po dohode s prevádzkovateľom, a to najneskôr **do 30 dní po začatí plynutia desaťročnej doby**.

Prevádzkovateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

5. Výpoveď z nájmu: Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- sa pohrebisko zruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Na podmienky výpovede sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o pohrebníctve.

Výpoveď podľa písm. c):

Prevádzkovateľ je povinný:

- doručiť nájomcovi výpoveď najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku;
- ak je nájomca známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odovzdá obci a príslušenstvo hrobu sa považuje sa opustenú vec;
- ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota

uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

#### 6. Ďalšie podmienky nájmu:

Na nájomný vzťah sa vzťahujú ustanovenia zákona o pohrebníctve.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že

- počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečí prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska;
- o pripravovanom zásahu bude nájomcu vopred písomne informovať;
- o už uskutočnenom zásahu bude nájomcu písomne informovať bezodkladne.

Nájomca hrobového miesta je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa zákona o pohrebníctve,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Prevádzkovateľ neručí za škody na hrobovom mieste, pomníku, náhrobnom kameni, náhrobnej dosky, oplotení, spôsobené vandalizmom, živelnými pohromami alebo krádežou.

Hrobové miesto, ktoré je umiestnené v blízkosti stromov, nie je možné stavebne upravovať z dôvodov prerastania koreňov a následného poškodzovania hrobu (poklesy obruby a náhrobných kameňov, trhliny a pod.). Za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri nedodržaní tohto ustanovenia, nenesie prevádzkovateľ zodpovednosť.

Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

7. Osobné údaje: Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

V Pezinku dňa: 22.11.2022

Prevádzkovateľ  
RNDr. Dušan Chudý  
riaditeľ

Nájomca  
Zafka Roman