

**Dohoda
o započítaní vzájomných pohľadávok**

uzatvorená podľa § 580 Občianskeho zákonníka

**I.
Účastníci dohody**

1. STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16, 917 32 Trnava

zapísaná v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl.č.17769/T

IČO: 36 277 215

v zastúpení : JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka

Ing. Ondrej Borguľa - konateľ

2. TERNO real estate s.r.o.

Bratská 3

851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I., odd.: Sro, vl. č. 107153/B

IČO: 50 020 188

v zastúpení : Stanislav Čajka - konateľ

Mgr. Maroš Straka - konateľ

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ	
Centrálne číslo zmluvy: 4863 / 022200686	

**II.
Predmet dohody**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 464/2016 zo dňa 06.09.2016 uznesenia MZ č. 519/2016 zo dňa 15.11.2016 a uznesenia MZ č. 536/2016 zo dňa 13.12.2016 predmetom tejto dohody je započítanie vzájomných pohľadávok mesta Trnava a spoločnosti TERNO real estate s.r.o. špecifikovaných v bode III. tejto dohody.

**III.
Špecifikácia zápočtu**

1. Mesto Trnava zastúpené správcom STEFE Trnava, s.r.o. eviduje voči spoločnosti TERNO real estate s.r.o. pohľadávku vo výške 21 264,67 eur, (slovom: „ dvadsaťjeden tisíc dvesto šesťdesiatštyri eur, šesťdesiat sedem centov “), ktorá predstavuje pomernú časť neuhradeného nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške 50 % ročného nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v Trnave, na ul. Trhová 2, súpisné č. 243, v zmysle splátkových kalendárov úhrady nájomného za nebytový priestor.

2. Spoločnosť TERNO real estate s.r.o. eviduje voči mestu Trnava pohľadávku vo výške 28 367,00 eur bez DPH (slovom: „ dvadsaťosem tisíc tristo šesťdesiat sedem eur “), za preinvestované náklady na úpravu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ul. Trhová 2 v Trnave.

**IV.
Započítanie**

Účastníci dohody STEFE Trnava, s.r.o. a spoločnosť TERNO real estate s.r.o. sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok vo výške 21.264,67 eur, (slovom : „ dvadsaťjeden tisíc dvesto šesťdesiatštyri eur, šesťdesiat sedem centov. “)

**V.
Záverečné ustanovenie**

1. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle a na znak súhlasu, po prečítaní, túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

Dohoda bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa .03.01.2023

V Trnave, dňa 01.12.2022

V BA....., dňa 12.12.2022

STEFE Trnava, s.r.o.:

TERNO real estate s.r.o.:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka

.....
Stanislav Čajka
konateľ

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v.z. Ing. Andrea Pacerová

.....
Mgr. Maroš Straka
konateľ