

Reg. č. 46/2018
DODATOK č. 2/2018

k Zmluve o nájme č. RPM-27/2004 zo dňa 19.11.2004

Finančná kontrola
Kontrolu vykonal
Meno: Ing. Chválová
podpis
13/11/2019

I.

Zmluvné strany

1.1) Prenajíateľ:
(preberajúci)

Slovenská republika
správca majetku štátu: Detská fakultná nemocnica Košice
so sídlom Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice
zastúpená: MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH,
generálna riaditeľka
Ing. Iveta Chválová, ekonomická riaditeľka
IČO 00 606 715
DIČ: 2020777880
zriadená Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom
zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990,
č. 1842/1990-A/I-3
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: IBAN SK51 8180 0000 0070 0037 2084
(ďalej len prenájomca)

1.2) Nájomca:

Milena Leskovjanská – STATOR
Rodné číslo : 655401/6777
sídlo: Svornosti 1, 040 01 Košice
zápis v Živnostenskom registri : Obvodný úrad Košice
živnostenský register 802-4676
IČO: 33591598
IČ DPH : SK 1020627366
bankové spojenie: Unibanka, a.s.
číslo účtu: 1826330/1200
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet dodatku č. 2

Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s čl. VIII. bod 2. Zmluvy o nájme č. RPM – 27/2004 zo dňa 19.11.2004 (ďalej len „Zmluva“), na zmene tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 26.10.2012 takto:

Text článku IV. Úhrada za nájom a služby sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom takto :

„IV. ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY :

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté medzi prenájomcom a nájomcom vo výške 140,00 €/1m2/1 rok.

Výpočet nájomného : 70 m2 x 140,00 €/1 m2/ 1 rok = 9 800,00 €/ 1 rok
816,66 €/ 1 mesiac

Odvoz a likvidácia odpadu :

18,00 €/ 1 mesiac

Náklady za spotrebu energií a vody – na základe odpočtu z meračov + rozúčtovacie náklady.

Priemerné náklady za 1 mesiac: - teplá voda 27,00 € , el.energia 220,00 €, studená voda 52,00 €, teplo nie je odoberané.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energií, vody a iných poskytovaných služieb dôjde k okamžitému premietnutiu tejto zmeny do vyúčtovanej platby vo faktúre.
3. Údržbu predajne na predmete nájmu - prenajatej časti parcely 3/1 o výmere 70 m² - si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
4. Nájomca na základe faktúry – daňového dokladu vystaveného prenajímateľom – uhradí nájomné a platby za služby a dodávku médií prevodným príkazom na účet prenajímateľa v lehote splatnosti faktúry vopred. Spotreba energií a vody meraná samostatnými meračmi bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby mesačne pozadu.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia, pričom prenajímateľ je povinný faktúru za nájomné ako daňový doklad vystaviť do 10 dní bežného mesiaca vopred, faktúru za média a odvoz odpadu vystaví prenajímateľ do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.
6. V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ môže každoročne upraviť výšku nájomného o výšku preukázanej miery inflácie podľa údajov Štatistického úradu SR.“

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Dodatok č. 2/2018 je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. RPM-27/2004 zo dňa 19.11.2004.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy o nájme neupravené týmto Dodatkom č. 2/2018 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 2/2018 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a po dva rovnopisy obdržia obe zmluvné strany.
4. Dodatok č. 2/2018 nadobúda platnosť podľa ust. §13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Dodatok č. 2/2018 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tohto Dodatku, na znak čoho ho podpisujú.

Košice, dňa 19.11.2018

Košice, dňa 19.11.2018

MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH
generálna riaditeľka

Milena Leskovjanská – STATOR
živnostník - podnikateľská činnosť

Ing. Iveta Chválová
ekonomická riaditeľka

Detská fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP 1
040 11 Košice
- 1 -



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmenou výšky nájomného a úpravou prevádzkových nákladov pri nájme majetku štátu prenechaného do odplatného užívania fyzickej osobe - podnikateľa Milena Leskovjanská – STATOR, miesto podnikania: Svornosti 1, 040 01 Košice – Sever, IČO: 33 591 598.

V Bratislave 03.01.2019

K spisu číslo: MF/7212/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho