

# Zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

## Prevádzajúci:

Obchodné meno: SIPA s.r.o.  
Sídlo: Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice  
IČO: 36 344 087  
IČ DPH: SK2021995074  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu  
Tenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 15626/R  
Štatutárny orgán: Pavel Viktorín, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „prevádzajúci“)

## Nadobúdateľ:

Názov: Obec Uhrovec  
Sídlo: SNP 86/7, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00 311 201  
DIČ: 2021054310  
Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Máčeková, starostka  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192

(ďalej aj „nadobúdateľ“)

Prevádzajúci a nadobúdateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu (ďalej len „zmluva“):

## I.

### Predmet prevodu

1. Rozhodnutím Obce Uhrovec č. 788/2018 zo dňa 28. 01. 2019 právoplatným dňa 01. 03. 2019 bolo povolené umiestnenie stavby DTI pre IBV – Kapustnice v obci Uhrovec a v rámci nej o. i. umiestnenie stavby SO 06 Zásobovanie vodou – vodovod. Rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BN-OSZP-2020/000517-016 zo dňa 13. 08. 2020, právoplatným dňa 17. 09. 2020 bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby „SO 06 Zásobovanie vodou – vodovod“ na parc. registra „C“ č. 1709/1, 1709/2, 1708, 1710, 1720/44, 1720/1 a 706/62 (ďalej aj „vodná stavba“). Vodnú stavbu realizuje prevádzajúci ako stavebník. V čase uzatvorenia tejto zmluvy nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by vyššie uvedená vodná stavba bola daná do užívania. Pre vydanie kolaudačného rozhodnutia správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 zákona

č. 442/2002 Z. z. vyžaduje uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

2. Účelom vodnej stavby „SO 06 Zásobovanie vodou – vodovod“ je zásobovanie novovybudovanej IBV Kapustnice v obci Uhrovec pitnou vodou.
3. Vodná stavba bola porealizačne geodeticky zameraná Ing. Petrom Žiklom na náklady prevádzajúceho.
4. Všetky náklady spojené s realizáciou vodnej stavby a jej kolaudáciou zabezpečí na svoje náklady prevádzajúci. Prevádzajúci sa vyhlasuje, že vodná stavba bude bola vybudovaná v súlade s rozhodnutím Obce Uhrovec č. 788/2018 zo dňa 28. 01. 2019, s projektovou dokumentáciou vypracovanou AGS ATELIÉR, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

## **II.**

### **Prejavy vôle a kúpna cena**

1. Prevádzajúci prevádza touto zmluvou vodnú stavbu opísanú v článku I. tejto zmluvy, teda SO 06 Zásobovanie vodou – vodovod“ na parc. registra „C“ č. 1709/1, 1709/2, 1708, 1710, 1720/44, 1720/1 a 706/62 v obci Uhrovec v podiele 1/1 nadobúdateľovi, ktorý túto vodnú stavbu nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) vrátane DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil nadobúdateľ prevádzajúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo prevádzajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

## **III.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prevádzkovateľom predmetnej vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy. Poznamenáva sa, že k pozemkom, na ktorých sa predmet prevodu nachádza, bola uzatvorená zmluva, ktorou bolo zriadené vecné bremeno zabezpečujúce prístup na tieto pozemky za účelom údržby a opravy premetu prevodu.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k vodnej stavbe nie je predmetom súdneho konania, výkonom rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami jednotlivých orgánov. Kolaudačné konanie až do jeho právoplatného ukončenia zabezpečí výlučne prevádzajúci. Všetky náklady spojené s kolaudačným konaním ako aj všetky náklady spojené s prípadným zriadením vecného bremena bude hrať prevádzajúci.

#### **IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných dvoch podmienok:
  - zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle povinnej osoby (Obce Uhrovec) alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),
  - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe opísanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
3. K odovzdaniu vodnej stavby opísanej v článku I. tejto zmluvy z prevádzajúceho na nadobúdateľa dochádza dňom účinnosti tejto zmluvy bez toho, aby bolo potrebné spisovať odovzdávací a preberací protokol.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušnú dokumentáciu vzťahujúcou sa na vodnú stavbu prevádzajúci protokolárne odovzdá nadobúdateľovi najneskôr do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie k vodnej stavbe bude podpísaný oprávnenými zástupcami prevádzajúceho a nadobúdateľa.
5. Vlastnícke právo k vodnej stavbe opísanej v článku I. tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda účinnosť za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - registrácia tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),
  - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prevádzajúcemu a dve vyhotovenia pre nadobúdateľa.

Uhrovec dňa

Prevádzajúci:

SIPA s.r.o.  
prostr. Pavla Viktorína, konateľ

Nadobúdateľ:

Obec Uhrovec  
prostr. Ing. Zuzany Máčekovej, starostky