



N á j o m n á z m l u v a č. OcÚ-631/2022-005

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

Názov: **Obec Budmerice**
Sídlo: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Oprávnený konať: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA- starosta obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:SK34 7500 0000 0040 2907 3981

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Názov: **SPECIAL PERTNER, s.r.o.**
So sídlom: Budmerice 511, 900 86 Budmerice
IČO: 45 371 717
Oprávnený konať: Mgr. Ing. Zuzana Tekulová, PhD.

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - stavba Centra lekárskej starostlivosti so súpisným číslom 42, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 82/3 v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode definovanom Centre lekárskej starostlivosti sa nachádza tiež objekt „B“ a v rámci objektu „B“ nebytový priestor o celkovej výmere podlahovej plochy 86 m² a zároveň v takto vymedzenom rozsahu tvorí predmet nájmu, ako je vyznačený na priloženom pôdoryse (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je zriadenie poradne alternatívnej medicíny.
3. Prenájom časti nebytového priestoru bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Budmerice dňa 15. decembra 2022, a to uznesením č. 2/21/2022 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to na dobu určitú 1 rok od zverejnenia zmluvy. Prenajímateľ a tiež nájomca majú právo túto zmluvu jednostranne vypovedať, a to aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tom kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Cena za prenájom bola stanovená vo výške 70,- EUR/kalendárny mesiac (slovom: „sedemdesiat eur za kalendárny mesiac“) a služby spojené s nájomom (energie) vo výške 50,- EUR/ mesiac (slovom: päťdesiat eur). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať takto určené mesačné nájomné v jeho výške na základe tejto zmluvy vždy do 15. dňa mesiaca za tento aktuálny kalendárny mesiac, a to v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený pri jeho identifikácii v záhlaví tejto zmluvy. Spolu s úhradou nájomného za daný kalendárny mesiac sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za služby spojené s nájomom – energie a to spôsobom a v lehote, ako realizuje úhradu nájomného. Zálohové platby za služby spojené s nájomom prenajímateľ jedenkrát ročne nájomcovi vyúčtuje.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy, má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

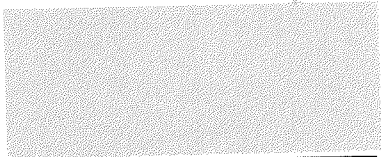
- 1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola táto zmluva publikovaná v Centrálnom registri zmlúv.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

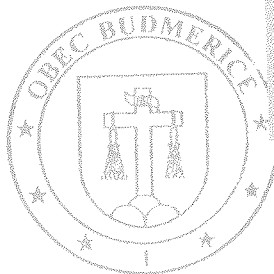
V Budmericiach, dňa:

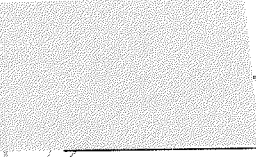
V Budmericiach, dňa:

Za prenajímateľa: 30.12.2022

Za nájomcu: 30.12.2022


PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce




Mgr. Ing. Zuzana Tekulová, PhD.
konateľ

SPECIAL PARTNER s.r.o.

Budmerice 511, 90086
IČO: 45371717
IČ DPH: SK2022975493
www.specialpartner.sk



...Váš účtovník!



OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

UZNESENIE č. 2/21/2022

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budmerice
konaného dňa 15. decembra 2022 o 19.00 hodine
v Kultúrnom dome v Budmericiach**

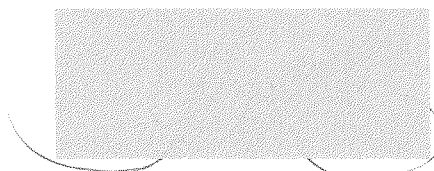
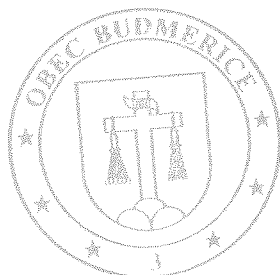
O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Schvaľuje:

Prenájom časti nebytového priestoru v rozsahu priloženej snímky pôdorysu o výmere 86 m², v rozsahu ktorý sa nachádza v objekte „B“ v budove Centra lekárskej starostlivosti so súp. č. 42, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 82/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, za účelom zriadenia poradne alternatívnej medicíny žiadateľovi: SPECIAL PARTNER s.r.o., so sídlom Budmerice 511, IČO: 45371717, na dobu určitú 1 rok od zverejnenia zmluvy. Nájomné je stanovené vo výške 70,- EUR/mesiac, služby spojené s nájomom (energie) vo výške 50,- EUR/mesiac. Prenájom časti nebytového priestoru sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona, vrátane zmien a doplnkov vyplývajúcich z poslaneckého návrhu predloženého na rokovaní obecného zastupiteľstva. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti občanom.

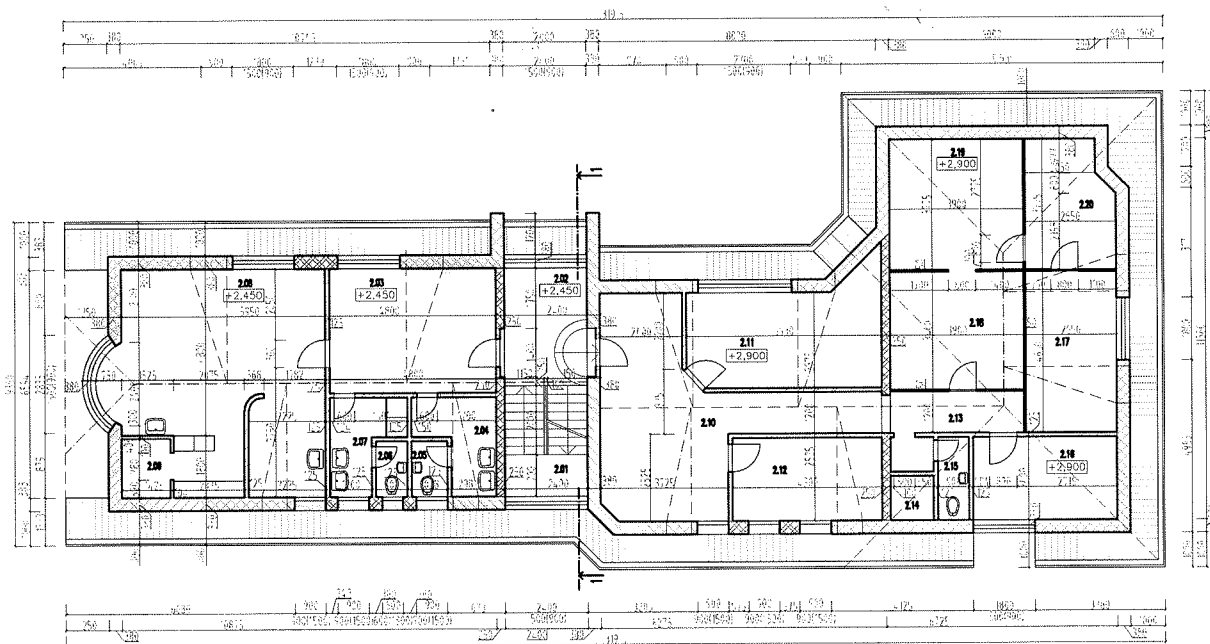
Toto uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Budmericiach 19.12.2022



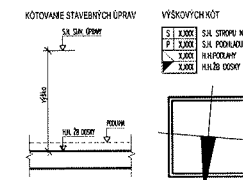
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Pódorys 2.NP
m 1:100



AB BUDMERICE		
OZNAČENÍ Č. MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLÔCHA Cm ²
2.01		7.68
2.02		8.69
2.03		17.28
2.04		5.06
2.05		1.64
2.06		1.44
2.07		4.63
2.08		37.49
2.09		2.42
2.10		26.16
2.11		16.40
2.12		10.32
2.13		6.01
2.14		1.60
2.15		2.16
2.16		10.08
2.17		12.32
2.18		13.26
2.19		14.72
2.20		9.24
SUMA PLÔCH		208.6

- POZNÁMKY:
- Projekt renderčného výberu a detailnú dokumentáciu zhotovteľa stavby!!!
 - Pred zápisom výberu PSV výrobkov presne rozmery zmerať na stavbe!
 - Pri realizácii stiešok dodržať STN 73190!!!!
 - Navrhované materiály a výrobky sú referované, v prípade zmeny je potrebné zachovať rovnakosť technické parametre a kvalitu.
 - Pri všetkých ameterých hranách použiť kovové podmielkové rohové kúty!
 - Sféry stiešok materiálov (betón-muro) adaptívne prepriekovať moltonovou tkaninou.
 - Všetky materiály dĺžkovo v zmysle STN !!!



STUPER PD:		PROJEKT SKRESLENIA SKUTOČNÉHO STAVU		INVESTOR:	
GENERALNÝ ZHODNOTENIE PD:		HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VÝKONOVÁ:	
delphia BA		Ing. Peter Strapko	Ing. Peter Strapko	Ing. Peter Strapko	
delphia BA, s.r.o. Búdková cesta 3 811 04 Bratislava		NAZOV A Miesto stavby:		ZAK. ČÍSLO:	
		Centrum lekárskej starostlivosti - obj.B Budmerice, Pezinok		12-008	
		NAZOV VÝKRESU:		FORMÁT:	
		PÓDORYS 2.NP		3x A4	
		PROFESIA:		MÉTKA:	
		Architektonicko stavebné riešenie		1:100	
		ČASŤ:		DAROK:	
		E.1.1.1		02/2012	
SPRACOVATEL ČASŤ:		STAVEBNÝ OBJEKT:		SO 01	
Ing. Peter Strapko D. Jurkoviča 67/888 92003 Hlohovec 3		00804 A AB00200			
		ZAKAZKA	STUPEN	PROFESIA	ČÍSLO VÝKRESU
					REVIZIA