

DODATOK č. 00733/2018- PNZ -P40254/12.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40254/12.00

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky

Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : SK 35 8180 0000 00700000 1638

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

IČO DPH : SK 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s.

sídlo : Komenského 50, 04248 Košice

štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie : ČSOB a.s.

číslo účtu : SK 70 7500 0000 0000 25500183

IČO : 36570460

IČ DPH : SK202 006 3518

DIČ : 202 006 3518

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1243/V
(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Zmluvné strany uzavreli na základe žiadosti nájomcu podľa § 663 Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 00733/2018-PNZ –P40254/12.01, k nájomnej zmluve č. PNZ -P40254/12.00 a to z dôvodu , že novým zameraním podľa GP č. 7/2015 zo dňa 3.5.2016, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o, Pražská 4, Košice, overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym úradom dňa 13.5.2016, pod značkou G1-107/16 a , ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku, vznikli rozdiely v zaberaných výmerách prenajímaných pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva č. PNZ – P40254/12.00 sa mení a dopĺňa takto:

1) Čl. II. Predmet zmluvy

Text Čl. II – Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

LV č. 456, k.ú. Dubová, okres Svidník parcela č. E-KN 1846 o výmere 3727 m², orná pôda, z ktorej bol geometrickým plánom č. 7/2015 vytvorený diel 3 o výmere 39 m² - **z toho podiel NV-SPF vo výmere 14 m²**:

:

- pod B 1 Patrik Andrej (SPF) – podiel 1/3
- pod B2 Puskas Vladimir (SPF) – podiel 1/45

LV č. 512, k.ú. Dubová, okres Svidník, parcela č. E-KN 2737 o výmere 7133 m², ostatné plochy , z ktorej bol geometrickým plánom č. 7/2015 vytvorený **diel 1 o výmere 174 m²** a **diel 2 o výmere 16 m²**

- pod B1 SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava , Búdková 36 – podiel 1/1

spolu v prenajímanej výmere 204 m²

z toho :

vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu 190,00 m²(ďalej iba „SR-SPF“)

vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§16 odst.1, písm. b, c zákona 1820/1995 Z.z.) vo výmere 14 m² (ďalej iba „NV-SPF“).

2) Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia

Text Čl. V.- Nájomné a spôsob jeho platenia – sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to v priemernej sume 0,33 €/m² t. j. vo výške 67,32 EUR.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu : SK 35 8180 0000 00700000 1638, VS 4344025412.

3. Za rok 2018 zaplatí nájomca alikvotnú časť nájomného do 30 od podpísania dodatku zmluvnými stranami na základe faktúry vystavenej prenajímateľom .

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu výšky nájomného bude najmä inflácia. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedná zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ).
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Dodatok č. 00733/2018-PNZ –P40254/12.01 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ-P40254/12.00 zo dňa 15.08.2013.
6. Dodatok č. 00733/2018-PNZ –P407254/12.01 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
7. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová á
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva