

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

#### Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### AGRO PALÍN, s.r.o..

sídlo: 072 13 Palín 86  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Varga - konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.  
číslo účtu IBAN: SK14 1111 0000 0011 8896 3005  
IČO: 36 580 953  
DIČ: 2021838654  
IČ DPH: SK2021838654  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo : 15073/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce v katastrálnom území Lastomír, Palín, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Zemplínska Široká o celkovej výmere **593,8061 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 77,7655 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 516,0406 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2024**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **19.411,44 €**, slovom devätnásťtisíc štyristojedenásť Eur a štyridsaťštyri centov.

2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Palíne, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
Slovenského pozemkového fondu

---

Ing. Dušan Varga - konateľ

---

Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenského pozemkového fondu

## Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Obec: Lastomír

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lastomír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1336/31	432	2	E	0	369	432.00	0.00	110.74	110.74
1347/91	3200	2	E	0	369	3200.00	0.00	1580.04	1580.04
1382/7	2 8901	2	E	0	369	2 8901.00	2.81	1 1246.91	1 1249.72
1385/8	4819	7	E	0	369	4819.00	0.00	1946.27	1946.27
1386/1	72 3838	2	E	0	369	47 6730.44	4394.58	23 1725.55	23 6120.13
1391/1	2 9924	14	E	0	369	2 9924.00	0.00	1 0742.23	1 0742.23
1410/2	4848	13	E	0	369	4848.00	4848.36	0.00	4848.36
1410/3	17	13	E	0	369	17.00	14.13	2.86	16.99

Obec: Palín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Palín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13	125	2	I	0	1	125.00	0.00	40.24	40.24
16	138	2	I	0	1	138.00	0.00	21.35	21.35
303/1	10 5916	13	I	0	1	10 5916.00	1827.79	1 0913.25	1 2741.04
303/2	1248	13	I	0	1	1248.00	0.00	237.40	237.40
303/4	563	13	I	0	1	563.00	0.00	145.45	145.45
309	374	13	I	0	1	374.00	0.00	142.33	142.33
310	533	13	I	0	1	533.00	0.00	174.66	174.66
311	4962	13	I	0	1	4962.00	272.69	1353.75	1626.44
312	434	13	I	0	1	434.00	89.38	103.35	192.73
313	799	13	I	0	1	799.00	89.10	95.07	184.17
314	1106	13	I	0	1	1106.00	294.61	292.71	587.32
316	156	13	I	0	1	156.00	0.00	79.78	79.78
319	693	13	I	0	1	693.00	0.00	111.71	111.71
320	967	13	I	0	1	967.00	0.00	125.15	125.15
321	952	13	I	0	1	952.00	0.00	125.57	125.57
322	1006	13	I	0	1	1006.00	0.00	154.98	154.98
393/1	8211	2	I	0	1	8211.00	0.00	408.41	408.41
393/3	4820	2	I	0	1	4820.00	0.00	1197.00	1197.00
395	3280	13	I	0	1	3280.00	0.00	1.93	1.93
396	1336	13	I	0	1	1336.00	0.00	188.32	188.32
397	4146	14	I	0	1	4146.00	0.00	185.42	185.42
398	2 6434	2	I	0	1	2 6434.00	0.00	3532.78	3532.78
399	2193	13	I	0	1	2193.00	0.00	1093.50	1093.50
786/2	400	2	I	0	1	400.00	0.00	200.13	200.13
841/2	439	2	I	906	1	439.00	0.00	439.00	439.00
854/1	60 8894	2	E	0	1	60 8894.00	1 3486.32	5 3363.40	6 6849.72

Obec: Palín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Palín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
855	3891	13	E	0	297	3891.00	3891.04	0.00	3891.04
856	201 6578	2	E	0	1	201 6578.00	14 6641.28	42 2030.71	56 8671.99
857	1 9714	14	E	0	1	1 9714.00	52.15	2507.70	2559.85
858	1 3251	14	E	0	1	1 3251.00	0.00	2082.40	2082.40
867	2129	13	E	0	1	2129.00	4.28	765.43	769.71
869/1	111 9055	2	E	0	1	111 9055.00	2 7324.42	16 0844.72	18 8169.14
870	1 4238	13	E	0	1	1 4238.00	40.02	1999.36	2039.38
871	48 5042	2	E	0	1	48 5042.00	1 5018.46	9 0684.51	10 5702.97
873	31 1613	2	E	0	1	31 1613.00	6840.47	3 1898.80	3 8739.27
877	11 7859	2	E	0	1	11 7859.00	2273.19	7506.24	9779.43
879	44 5957	2	E	0	1	44 5957.00	2882.92	5 1405.25	5 4288.17
880	1726	14	E	0	1	1726.00	0.00	62.31	62.31
881	1664	14	E	0	1	1664.00	0.00	337.05	337.05
882/1	50 0890	2	E	0	1	50 0890.00	3144.84	6 5626.80	6 8771.64
882/2	8 1551	7	E	0	1	8 1551.00	327.25	1 2737.70	1 3064.95
883	5567	14	E	0	1	5567.00	390.25	1102.12	1492.37
891	24 7992	2	E	0	1	24 7992.00	6458.67	4 6849.93	5 3308.60
892	3544	11	E	0	1	3544.00	46.10	138.00	184.10
893/1	39 0263	7	E	0	1	39 0263.00	1 2626.58	7 3186.82	8 5813.40
901	3497	11	E	0	1	3497.00	0.00	230.85	230.85
902	3 7454	7	E	0	1	3 7454.00	0.00	5838.88	5838.88
903	8281	2	E	0	1	8281.00	0.00	1127.47	1127.47
904	1202	11	E	0	1	1202.00	0.00	19.02	19.02
906	2825	13	E	0	1	2825.00	0.00	12.04	12.04
907	5 8900	2	E	0	1	5 8900.00	197.53	2520.68	2718.21
909	20 9331	2	E	0	1	20 9331.00	1 0686.42	3 1110.62	4 1797.04

Obec: Palín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Palín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
911	25 3370	2	E	0	1	25 3370.00	755.01	4 9528.05	5 0283.06
912	6480	14	E	0	1	6480.00	284.11	949.96	1234.07
914/1	63 8639	2	E	0	1	63 8639.00	3 1343.23	10 7222.52	13 8565.75
914/2	728	13	E	0	1	728.00	0.00	628.64	628.64
914/3	755	2	E	0	1	755.00	0.00	650.94	650.94
915	34 6458	2	E	0	1	34 6458.00	2 2919.18	2 7419.04	5 0338.22
917	5286	13	E	0	1	5286.00	0.00	309.17	309.17
920	24 5754	2	E	0	1	24 5754.00	1889.64	3 7268.29	3 9157.93
921	12 8166	2	E	0	1	12 8166.00	291.67	1 8986.33	1 9278.00
926	1 8078	14	E	0	1	1 8078.00	3575.95	1 3514.67	1 7090.62
930	21 7718	14	E	0	1	21 7718.02	3 2360.88	4 7728.40	8 0089.28
931	61 4442	2	E	0	1	61 4445.00	11 6141.19	7 6307.80	19 2448.99
937	2 4894	2	E	0	1	2 4894.00	4652.04	3692.64	8344.68

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2056/1	87 7471	2	E	0	1107	47 9811.25	910.59	30 7075.75	30 7986.34

Obec: Stretava

Okres: Michalovce

Kat. územie: Stretava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25	5088	14	I	0	1	5088.00	0.00	637.08	637.08
31	1321	14	I	0	1	1321.00	227.52	0.00	227.52
33	1628	14	I	0	1	1628.00	710.97	0.00	710.97
35	3228	14	I	0	1	3228.00	535.38	0.00	535.38
154	481	2	I	0	1	481.00	480.90	0.00	480.90
158	436	2	I	0	1	436.00	435.91	0.00	435.91
161	377	2	I	0	1	377.00	376.98	0.00	376.98
167	283	2	I	0	1	283.00	0.00	164.58	164.58
183	2510	13	I	0	1	2510.00	0.00	780.26	780.26
186	77	13	I	0	1	77.00	0.00	12.88	12.88
189	192	13	I	0	1	192.00	0.00	32.02	32.02
202/1	475	2	I	676	1	475.00	0.00	211.11	211.11
213/1	9 6336	13	E	0	1	9 6336.00	3906.93	1 1799.78	1 5706.71
214	181	13	E	0	1	181.00	0.00	4.25	4.25
216	18	13	E	0	1	18.00	0.00	1.16	1.16
217	457	13	E	0	1	457.00	0.00	1.30	1.30
218	761	13	E	0	1	761.00	0.00	147.94	147.94
220	860	13	E	0	1	860.00	0.00	243.67	243.67
222	130	13	E	0	1	130.00	0.00	25.10	25.10
224	354	13	E	0	1	354.00	99.66	0.00	99.66
225	744	13	E	0	1	744.00	0.00	130.49	130.49
226	743	13	E	0	1	743.00	0.00	253.28	253.28
227	532	13	E	0	1	532.00	92.54	73.59	166.13
228	979	13	E	0	1	979.00	180.77	121.50	302.27
229	923	13	E	0	1	923.00	198.21	25.95	224.16
230	358	13	E	0	1	358.00	132.07	0.00	132.07

Obec: Stretava

Okres: Michalovce

Kat. územie: Stretava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
231	559	13	E	0	1	559.00	0.00	209.93	209.93
232	696	13	E	0	1	696.00	0.00	40.54	40.54
233	1739	13	E	0	1	1739.00	1195.69	0.00	1195.69
234	2 6465	14	E	0	1	2 6465.00	962.48	5361.50	6323.98
237	2345	13	E	0	1	2345.00	1371.90	0.00	1371.90
238/1	5 1780	2	E	0	1	5 1780.00	363.22	7373.83	7737.05
243	388	13	E	0	1	388.00	0.00	64.59	64.59
244	14	13	E	0	1	14.00	0.00	2.30	2.30
556	14 9081	7	E	0	221	14 9081.00	7015.77	2534.41	9550.18
560	45 8891	7	E	0	0	45 8891.00	7996.65	20 2726.34	21 0722.99
563	1289	11	E	0	1	1289.00	0.00	1279.51	1279.51
564	19 6251	7	E	0	1	19 6251.00	2425.13	11 5331.18	11 7756.31
568	1 7481	2	E	0	1	1 7481.00	0.00	1 1281.57	1 1281.57
572	47	13	E	0	1	47.00	12.25	8.77	21.02
575	24 6441	7	E	0	221	24 6441.00	8557.62	14 0857.63	14 9415.25
578	3030	11	E	0	1	3030.00	2170.00	510.70	2680.70
583	4121	13	E	0	1	4121.00	0.00	2519.16	2519.16
584	18 7581	7	E	0	0	18 7581.00	0.00	11 2037.07	11 2037.07
587	100	7	E	0	1	100.00	0.00	91.89	91.89
589	1128	11	E	0	1	1128.00	0.00	1113.98	1113.98
594/1	2 9135	2	E	0	218	2 9135.00	913.98	6285.43	7199.41
594/4	703	2	E	0	218	703.00	0.00	267.50	267.50
595	8672	13	E	0	1	8672.00	1532.76	2058.88	3591.64
597	4 6512	2	E	0	218	4 6512.00	974.68	1 1180.70	1 2155.38
599	5962	2	E	0	1	5962.00	984.50	622.00	1606.50
600	27 3196	2	E	0	1	27 3196.00	9820.15	5 7583.04	6 7403.19



Obec: Stretava

Okres: Michalovce

Kat. územie: Stretava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
604	1 2288	13	E	0	218	1 2288.00	1 1258.58	0.00	1 1258.58
605/3	2954	13	E	0	1	2954.00	0.00	1458.12	1458.12
611	6827	13	E	0	1	6827.00	0.00	599.71	599.71
616	41 5288	2	E	0	221	41 5288.00	3456.14	9 8914.76	10 2370.90
619/1	644	13	E	0	1	644.00	0.00	65.36	65.36
622/1	4 5260	2	E	0	1	4 5260.00	4567.49	7353.38	1 1920.87
622/2	2153	2	E	674	1	2153.00	0.00	717.67	717.67
622/3	1 0740	2	E	0	1	1 0740.00	518.52	511.07	1029.59
623	9126	2	E	0	1	9126.00	6.38	1992.97	1999.35
624	5583	13	E	0	1	5583.00	1274.99	740.41	2015.40
625/1	35 5529	2	E	0	1	35 5529.00	2 5769.35	4 9541.09	7 5310.44
625/2	9172	2	E	674	1	9172.00	0.00	3057.33	3057.33
626	1 1505	13	E	0	218	1 1505.00	9775.48	17.10	9792.58
638	1 4580	2	E	0	1	1 4580.00	0.00	16.71	16.71
647	2 1393	2	E	0	1	2 1393.00	143.03	2 1248.59	2 1391.62
648	1 7510	2	E	0	1	1 7510.00	7092.13	2545.36	9637.49

Obec: Zemplínska Široká

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínska Široká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
209/1	7 2971	13	I	0	2	7 2971.00	352.64	2 7368.25	2 7720.89
209/2	350	13	I	0	2	350.00	0.00	201.13	201.13
209/3	376	13	I	0	2	376.00	0.00	200.81	200.81
209/4	539	13	I	0	2	539.00	0.00	283.61	283.61
209/5	40	13	I	0	2	40.00	0.00	16.07	16.07
209/8	816	13	I	0	2	816.00	0.00	375.69	375.69
209/9	862	13	I	0	2	862.00	0.00	400.53	400.53
209/10	118	13	I	0	2	118.00	0.00	45.14	45.14
209/11	118	13	I	0	2	118.00	0.00	46.83	46.83
209/12	666	13	I	0	2	666.00	0.00	336.76	336.76
209/13	292	13	I	0	2	292.00	0.00	232.89	232.89
209/14	438	13	I	0	2	438.00	0.00	107.22	107.22
209/15	383	13	I	0	2	383.00	0.00	129.44	129.44
209/16	285	13	I	0	2	285.00	0.00	72.55	72.55
209/17	78	13	I	0	2	78.00	0.00	38.94	38.94
209/18	78	13	I	0	2	78.00	0.00	76.01	76.01
209/19	776	13	I	0	2	776.00	0.00	380.79	380.79
209/20	687	13	I	0	2	687.00	8.76	269.28	278.04
209/21	867	13	I	0	2	867.00	0.00	450.11	450.11
210	1257	13	I	0	2	1257.00	0.00	484.57	484.57
439	41	13	E	0	2	41.00	0.00	21.00	21.00
440	457	13	E	0	2	457.00	0.00	193.91	193.91
622	387	14	I	0	2	387.00	0.00	104.67	104.67
623	195	14	I	0	2	195.00	0.00	52.58	52.58
624	328	14	I	0	2	328.00	0.00	89.93	89.93
642	3378	2	I	0	2	3378.00	42.45	1624.80	1667.25

Obec: Zemplínska Široká

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínska Široká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
739/1	7 1874	13	E	0	0	7 1874.00	2119.32	3 2427.00	3 4546.32
739/3	673	13	E	0	2	673.00	0.00	303.47	303.47
739/4	1683	13	E	0	2	1683.00	119.81	848.67	968.48
822	10 1786	7	E	0	2	10 1786.00	1610.00	3 0787.63	3 2397.63
823	163	13	E	0	2	163.00	0.00	78.75	78.75
829	655	2	E	0	2	655.00	8.89	344.09	352.98
830	1123	2	E	0	2	1123.00	0.00	348.88	348.88
831	1365	2	E	0	2	1365.00	0.00	435.37	435.37
832	904	2	E	0	2	904.00	85.37	351.98	437.35
836	1013	2	E	0	2	1013.00	0.00	549.95	549.95
837	1034	2	E	0	2	1034.00	0.00	366.78	366.78
848	4 4012	7	E	0	2	4 4012.00	306.11	2 0644.89	2 0951.00
849	22 8630	7	E	0	2	22 8630.00	4390.15	8 1742.39	8 6132.54
851	4522	14	E	0	2	4522.00	33.96	1725.33	1759.29
852	2045	14	E	0	2	2045.00	0.00	1764.22	1764.22
868/1	106 6963	2	E	0	0	106 6963.00	2 1225.90	39 2387.74	41 3613.64
868/2	7788	14	E	0	2	7788.00	142.05	1952.49	2094.54
869/1	59 5397	2	E	0	2	59 5397.00	1 4258.08	23 6936.90	25 1194.98
870	51 2065	2	E	0	2	51 2065.00	8779.56	20 3342.24	21 2121.80
871	9 2452	2	E	0	2	9 2452.00	3 6783.22	5 5668.39	9 2451.61
872	16 6350	2	E	0	365	16 6349.98	2989.16	8 4745.52	8 7734.68
873/1	14 5630	2	E	0	0	14 5630.00	2714.55	5 7383.69	6 0098.24
873/3	1078	2	I	0	2	1078.00	0.00	293.58	293.58
873/14	1054	2	I	0	2	1054.00	0.00	667.34	667.34
875	85 4421	2	E	0	2	85 4421.00	2 5961.39	40 1059.43	42 7020.82
876	2193	2	E	0	2	2193.00	0.00	463.48	463.48

Obec: Zemplínska Široká

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínska Široká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
877	44 0979	2	E	0	2	44 0979.00	3411.52	21 0372.06	21 3783.58
878	16 0312	2	E	0	2	16 0312.00	563.75	5 6285.45	5 6849.20
879/1	35 4712	2	E	0	2	35 4712.00	1 0064.19	7 4362.71	8 4426.90
879/2	26 8348	2	E	0	2	26 8348.00	1594.30	6 1208.74	6 2803.04
879/3	5875	2	E	0	2	5875.00	52.14	1069.13	1121.27
880/1	6 7037	11	E	0	2	6 7037.00	0.00	1 4294.28	1 4294.28
880/2	8 7036	11	E	0	2	8 7036.00	0.00	1 1515.16	1 1515.16
883	16 0047	2	E	0	2	16 0047.00	87.62	2 6003.82	2 6091.44
884/1	17 1065	2	E	0	365	17 1065.00	2 0336.87	3 6847.09	5 7183.96
885	4 8519	7	E	0	2	4 8519.00	775.26	2 2760.68	2 3535.94
886	7353	14	E	0	2	7353.00	3749.83	2779.87	6529.70
887	1 9746	14	E	0	2	1 9746.00	1781.83	4956.93	6738.76
890/2	13 5995	2	E	0	2	0.00	0.00	0.00	0.00
891	20 5212	2	E	0	2	5 0787.48	0.07	1 8370.85	1 8370.92
892	1590	2	E	0	2	1590.00	908.05	436.61	1344.66
921	1 0944	13	E	0	2	1 0944.00	158.05	4177.15	4335.20
923	2749	13	E	0	2	2749.00	1454.58	257.55	1712.13
924	5822	13	E	0	2	5822.00	33.08	2216.22	2249.30
926/1	1 6499	13	E	0	2	1 6499.00	6854.12	4422.16	1 1276.28
927	2041	13	E	0	2	2041.00	795.59	428.51	1224.10
928	4 0158	11	E	0	252	4 0158.00	35.48	3 4834.37	3 4869.85
929	8933	13	E	0	2	8933.00	6112.95	1501.29	7614.24
952/1	1 1035	14	E	0	2	1 1035.00	50.54	3630.49	3681.03
952/2	1 2791	14	E	0	2	1 2791.00	39.09	4038.17	4077.26
988	3933	14	E	0	2	3933.00	40.94	1590.80	1631.74
989	227	13	E	0	2	227.00	0.00	44.17	44.17

Obec: Zemplínska Široká

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínska Široká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lastomír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	75 6371	4	4397	24 4663	24 9060	
trvalý trávny porast	4819	1		1946	1946	
zastavaná plocha a nádvorie	4865	2	4862	3	4865	
ostatná plocha	2 9924	1		1 0742	1 0742	
Spolu:	4	79 5979	8	9259	25 7354	26 6613

Katastrálne územie: Palín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	842 3437	27	41 2946	129 1884	170 4830	
trvalý trávny porast	50 9268	3	1 2954	9 1763	10 4717	
vodná plocha	8243	3	46	388	434	
zastavaná plocha a nádvorie	15 5615	23	6509	1 9054	2 5563	
ostatná plocha	28 8344	9	3 6663	6 8470	10 5133	
Spolu:	5	938 4907	65	46 9118	147 1559	194 0677

Katastrálne územie: Pavlovce nad Uhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	87 7471	1	911	30 7076	30 7987	
Spolu:	1	87 7471	1	911	30 7076	30 7987

## Katastrálne územie: Stretava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	132 7572	22	5 5903	28 0869	33 6772
trvalý trávny porast	123 8345	6	2 5995	57 3579	59 9574
vodná plocha	5447	3	2170	2904	5074
zastavaná plocha a nádvorie	16 4537	32	3 1032	2 1438	5 2470
ostatná plocha	3 7730	5	2436	5999	8435
Spolu: 5	277 3631	68	11 7536	88 4789	100 2325

## Katastrálne územie: Zemplínska Široká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	535 1210	27	14 9867	192 1927	207 1794
trvalý trávny porast	42 2947	4	7082	15 5936	16 3018
vodná plocha	19 4231	3	35	6 0644	6 0679
zastavaná plocha a nádvorie	20 4103	33	1 8009	7 8436	9 6445
ostatná plocha	7 0123	11	5838	2 2685	2 8523
Spolu: 5	624 2614	78	18 0831	223 9628	242 0459

Celkom za nájomnú zmluvu: 03736/2014-PNZ -P41066/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1673 6061	81	62 4024	404 6419	467 0443
trvalý trávny porast	217 5379	14	4 6031	82 3224	86 9255
vodná plocha	20 7921	9	2251	6 3936	6 6187
zastavaná plocha a nádvorie	52 9120	90	6 0412	11 8931	17 9343
ostatná plocha	42 6121	26	4 4937	10 7896	15 2833
Spolu: 5	2007 4602	220	77 7655	516 0406	593 8061

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

