

D O D A T O K č. 03664/2017-PNZ -P42509/05.01
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42509/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Carmeuse Slovakia, s.r.o.

sídlo: Slavec 179, 049 11 Slavec
štatutárny orgán: Ing. Viliam Grega, konateľ
Ing. Eva Balogová, prokurista
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25624143/7500
IBAN: SK38 7500 0000 0000 2562 4143
IČO: 36 198 749
DIČ: 2020046963
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 11657/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve č. PNZ – P42509/05.00 z 31.05.2005 je:

1. Úprava predmetu nájmu

- úprava prenajímanej výmery v katastrálnom území Vidová, z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Rožňava, č. A/2012/00053-070-087-ZVO zo dňa 03.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2013. V zmysle vydaného rozhodnutia

dňom právoplatnosti zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov).

2. Úprava výšky ročného nájomného.

Čl. III

Úprava predmetu nájmu

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Vidová sa zvyšuje o 1,7243 ha.

Celková prenájímaná výmera pozemkov v k.ú. Vidová sa upravuje na 3,7935 ha,
z toho SR-SPF 3,7935 ha
 NV-SPF 0,0000 ha

2. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Slavec sa nemení.

Celková prenájímaná výmera pozemkov v k.ú. Slavec predstavuje 1,6520 ha ,
z toho SR-SPF 1,6520 ha
 NV-SPF 0,0000 ha

3. Po úprave predmetu nájmu v súlade s bodom 1 a 2 tohto článku celková prenájímaná výmera predstavuje **5,4455 ha**,

z toho SR-SPF 5,4455 ha
 NV-SPF 0,0000 ha.

Čl. IV

Úprava výšky nájomného

1. Úprava výšky nájomného:

Ročné nájomné za prenajaté pozemky sa upravuje súlade s Čl. V nájomnej zmluvy a Čl. III tohto dodatku na **9 037,88 Eur** (slovom: deväťtisíctridsaťsedem Eur a 88 centov).

2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky v katastrálnom území Vidová o výmere 1,1587 ha, odo dňa 01.01.2014 do 31.12.2015 a pozemky v danom k.ú. o výmere 1,7243 ha, odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V nájomnej zmluvy, nasl. Čl. III, bodu 1 tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 4 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa odseku 2 a 3 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho nasledovne:
 - za obdobie od 01. 01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1 922,93 Eur (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťdva Eur a 93 centov) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku,
 - za obdobie od 01. 01.2015 do 31.12.2015 vo výške 1 922,93 Eur (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťdva Eur a 93 centov) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku,
 - za obdobie od 01. 01.2016 do 31.12.2016 vo výške 2 861,65 Eur (slovom: dvetisícosemstošesťdesiatjeden Eur a 65 centov) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku,
 - za obdobie od 01. 01.2017 do 31.12.2017 vo výške 2 861,65 Eur (slovom: dvetisícosemstošesťdesiatjeden Eur a 65 centov) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku,
 - za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tohto dodatku vo výške uvedenej v odseku 3 tohto článku v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2018.
5. V prípade, ak nájomca nesplní svoje záväzky podľa bodu 4 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky za rok 2018 a nasledujúce roky je určené dohodou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Grega
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Eva Balogová
prokurista

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03664/2017-PNZ -P42509/05.01

Obec: Slavec

Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
432/9	1 4105	14	E	401	5	1 4105,00	1 4105,00	0,00	1 4105,00
461/15	2415	7	E	401	268	2415,00	2415,00	0,00	2415,00

Obec: Slavec

Okres: Rožňava

Kat. územie: Vidová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523	5656	11	E	720	0	5656,00	5656,00	0,00	5656,00
652	5449	14	E	720	0	5449,00	5449,00	0,00	5449,00
653	589	13	E	720	0	589,00	589,00	0,00	589,00
654	5549	14	E	720	0	5549,00	5549,00	0,00	5549,00
655	2 0404	14	E	720	0	2 0404,00	2 0404,00	0,00	2 0404,00
663	288	14	E	720	0	288,00	288,00	0,00	288,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slavec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2415	1	2415		2415
ostatná plocha	1 4105	1	1 4105		1 4105
Spolu: 2	1 6520	2	1 6520		1 6520

Katastrálne územie: Vidová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vodná plocha	5656	1	5656		5656
zastavaná plocha a nádvorie	589	1	589		589
ostatná plocha	3 1690	4	3 1690		3 1690
Spolu: 3	3 7935	6	3 7935		3 7935

Celkové údaje v dodatku č. 03664/2017-PNZ -P42509/05.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2415	1	2415		2415
vodná plocha	5656	1	5656		5656
zastavaná plocha a nádvorie	589	1	589		589
ostatná plocha	4 5795	5	4 5795		4 5795
Spolu: 4	5 4455	8	5 4455		5 4455

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03664/2017-PNZ -P42509/05.01

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis PPÚ	druh pozemku	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročný nájom v €
Slavec	a	ttp	1659,697	1,6520	0,0000	2741,82	0	2 741,8200
Vidová	a	ttp	1659,697	3,7346	0,0000	6198,3	0	6 198,3000
Vidová	a	zp	1659,697	0,0589	0,0000	97,76	0	97,7600

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
ttp, ostatná pôda, vodné plochy	5,3866	8940,12	8 940,1200	0,0000	8 940,1200
zastavaná plocha	0,0589	97,76	97,7600	0,0000	97,7600
spolu	5,4455	9037,88	9 037,8800	0,0000	9 037,88

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov