

Zmluva číslo 258-2022 o prenájme miesta na pohrebisku Vranov nad Topľou - Vranov nad Topľou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebnictve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: mesto Vranov nad Topľou, Dr. C.Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou
Primátor mesta: Ing. Ján Ragan
V zastúpení: Ľuboš Pauko
Sídlo: Mlynská 1485/99,
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 43 559 735
DIČ: 1048185149
Konateľ: Ľuboš Pauko

Nájomca: Dušan Berec
Bydlisko: Okulka 13/21, 09301 Vranov Nad Topľou

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto [J / 95 / **jednohrob (Dušan Berec)**] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **10.12.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,811 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **48,11 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.3.2023** do **31.3.2033** (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Vranov nad Topľou (cintorín: Vranov nad Topľou), dňa 25.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: