

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. oprávneneého : 221736-2118200054-ZoVP-VB

centrálne číslo zmluvy povinného: 647/2022

uzavretá podľa § 15 In a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „*zmluva*“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len ako „*Povinný*“)

a

1.2 Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klímaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518

(ďalej len ako „*Oprávnený*“)

a

1.3 Obchodné meno: Terra Trnavia, s.r.o.
Sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B
Zastúpená: Roman Dzamko, konateľ
IČO: 51 831 139
Variabilný symbol: 1760573062

(ďalej len ako „*Platiteľ*“; Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne len „*Zmluvné strany*“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5671/97	C	5000	8 726	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len ako „*Zaťažená nehnuteľnosť*“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ako „*Povolenie*“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj *Zaťažená nehnuteľnosť*.
- 2.3 Platiteľ je stavebníkom stavby „*Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská*“ (ďalej len ako „*Stavba platiteľa*“), ktorá bola povolená stavebným povolením Mesta Trnava č. OSaŽP/36688-67550/2021/MH zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2021 (ďalej len ako „*Stavebné povolenie*“).
- 2.4 Súčasťou Stavby platiteľa sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty *SO 4.82 Preložky a ochrana NN vedení a SO 4.83 Preložka VN vedenia*, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len ako „*Preložka*“), a ktorých užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/39935-102302/2022/MH zo dňa 16.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2022 (ďalej len ako „*Kolaudačné rozhodnutie*“).
- 2.5 V rámci *Preložky* bolo na časti *Zaťaženej nehnuteľnosti* umiestnené podzemné káblové distribučné vedenie VN a NN, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len ako „*Elektroenergetické zariadenie*“).
- 2.6 V súvislosti s realizáciou *Preložky* uzatvorili Oprávnený a Platiteľ dňa 18.01.2022 zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2118200054-ZoVP (ďalej len ako „*Zmluva o preložke*“). V Zmluve o preložke si Oprávnený a Platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii *Preložky* a zároveň sa v zmluve o preložke Platiteľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti *Zaťaženej nehnuteľnosti* dotknutých *Preložkou*.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenie sa nachádza na časti *Zaťaženej nehnuteľnosti* v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 80/2022, vyhotovenom spoločnosťou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, Trnava, IČO: 36 617 164, overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 21.07.2022 pod č. G1 – 1057/2022 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“) ako diel 1 s výmerou 78 m².
Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti *Zaťaženej nehnuteľnosti* v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

(ďalej len ako „*Vecné bremeno*“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA S SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno podľa článku 3. odsek 3.1 tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **227,43 eura**, slovom: dvestodvadsaťsedem eur a štyridsaťtri centov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v odseku 4.1 tohto článku 4. zmluvy preberá v súlade s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „*Občiansky zákonník*“) na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.

4.3 Jednorazová náhrada vo výške dohodnutej v odseku 4.1 tohto článku 4. tejto zmluvy bude uhradená Platiteľom do 14 (*štrnástich*) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1760573062. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady vo výške dohodnutej podľa odseku 4.1 tohto článku 4. tejto zmluvy a spôsobom podľa predchádzajúcej vety budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne porušením povinnosti Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným, s výnimkou návrhov na vklad vecného bremena podľa čl. 5., ods. 5.2 tejto zmluvy,
- c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

5.2 Povinný vyhlasuje a Oprávnený berie na vedomie, že k Zaťaženej nehnuteľnosti boli v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 5.01 Prekládka plynovodov, ktorý je súčasťou stavby

Platiteľa, podané návrhy na vklad vecného bremena v prospech spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 165/2021, overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2021 pod č. G-1 1838/2021 a Geometrického plánu č. 166/2021 overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21. 12. 2021 pod č. G-1 1858/2021, ktoré sú Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, evidované pod číslom V-8812/2022 a V-8813/2022.

- 5.3 Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutí dňa 15.02.2022 a dňa 20.09.2022. Kópie výpisov z uznesení Mestského zastupiteľstva číslo 862/2022 a číslo 1089/2022 tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku 3. odsek 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.6 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný.
- 6.3 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Platiteľ.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra

nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV S POVINNOSŤÍ

7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (*tridsiatich*) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (*desiatich*) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 80/2022

Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 862/2022

Príloha č. 3 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1089/2022

8.3 Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

8.6 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží tri vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve vyhotovenia, Platiteľ obdrží jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

8.9 Táto zmluva bola zverejnená Mestom Trnava ako povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv
dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Oprávnený:

Mesto Trnava

Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Xénia Albertová,
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V dňa

Budúci platiteľ:

Terra Trnavia, s.r.o.

Roman Dzamko
konateľ