

DAROVACIA ZMLUVA

ktorú uzavreli podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 007000187786
KS: 1218, VS: 2018000361, SŠ: 1340301
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: Obec Kamenín
Sídlo: Kamenín 641, 943 57 Kamenín
Zast.: Jozef Grman
IČO: 00308960
DIČ: 2021074011
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK4602000000000170520172
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, v obci Kamenín, v katastrálnom území Kamenín, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 41 ako stavba – rodinný dom s.č. 116 na parcele C KN č. 624 a parcela C KN č. 624 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m² v podiele 8/12. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 23/2017 vypracovanom dňa 10.04.2017 Ing. Igorom Nikom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom majetku štátu daruje v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v článku II a obdarovaný – Obec Kamenín prijíma uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Článok III

Dohoda o účele

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II budú slúžiť obdarovanému na účel: pre potreby obce.

Článok IV

Dohoda o cene

Všeobecná hodnota darovaného majetku štátu uvedeného v článku II tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 23/2017 vypracovaným dňa 10.04.2017 Ing. Igorom Nikom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 10.440,-€ (slovom: desaťtisícštyristoštyridsať eur), z toho hodnota pozemku parcela C KN č. 624 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m² v podiele 8/12 je 1.530,-€ a hodnota stavby – rodinný dom s.č. 116 na parcele C KN č. 624 v podiele 8/12 je 8.910,-€.

Nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy sú darované obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Povinnosti zmluvných strán

Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení tohto písomného súhlasu podľa článku VI túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII

Ostatné dojednania

Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluva sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre darcu, jedno vyhotovenie pre obdarovaného, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie o povolení vkladu.

Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

Darca:

Obdarovaný:

SR – Okresný úrad Nitra
Ing. Karol Borik, MBA
prednosta

Obec Kamenín
Jozef Grman
starosta obce