

DAROVACIA ZMLUVA

ktorú uzavreli podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 007000187786
KS: 1218, VS: 2018000578, SŠ: 1340301
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zast.: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, v obci Dvory nad Žitavou, v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1837 ako pozemok registra C KN parcela č. 3841/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², parcela č. 3842/1 záhrady o výmere 112 m² v celosti a majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 362 ako pozemok registra C KN parcela č. 3841/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m² v podiele 40/80 vzhľadom k celku. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 17/2017 vypracovanom znaleckou organizáciou Copytrend, s.r.o. zapísanou v zozname znalcov pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Janou Zavadilovou osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti zo dňa 05.07.2017.

Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom majetku štátu daruje v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v článku II a obdarovaný – Obec Dvory nad Žitavou prijíma nehnuteľnosti na LV č. 1837 do výlučného vlastníctva obce a nehnuteľnosti vedené na LV č. 362 do podielového spoluvlastníctva.

Článok III

Dohoda o účele

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II budú slúžiť obdarovanému na účel: pre potreby obce.

Článok IV

Dohoda o cene

Všeobecná hodnota darovaného majetku štátu uvedeného v článku II tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 17/2017 vypracovaným znaleckou organizáciou Copytrend, s.r.o. zapísanou v zozname znalcov pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Janou Zavadilovou osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti zo dňa 05.07.2017 predstavuje sumu 1.340,-€ (slovom: jedentisícitristoštyridsať eur), z toho hodnota pozemku registra C KN parcela č. 3841/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² v celosti je 270,-€, hodnota pozemku registra C KN parcela č. 3842/1 záhrady o výmere 112 m² v celosti je 558,-€ a hodnota pozemku registra C KN parcela č. 3841/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m² v podiele 40/80 je 512,-€.

Nehuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy sú darované obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Povinnosti zmluvných strán

Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení tohto písomného súhlasu podľa článku VI túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII

Ostatné dojednania

Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluva sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre darcu, jedno vyhotovenie pre obdarovaného, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie o povolení vkladu.

Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

Darca:

Obdarovaný:

SR – Okresný úrad Nitra
Ing. Karol Borik, MBA
prednosta

Obec Dvory nad Žitavou
Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce