

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Vlastník: Obec Ivanka pri Dunaji
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce
IČO: 00304786
DIČ: 2020662116
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
Kontaktné údaje: Kristína Valčeková, tel. č. 0903 999 435, email: valcekova@ivankapridunaji.sk
(ďalej len ako „obec“)

a

Užívateľ: Ján Šutor - Čokoládovňa Monika
Sídlo/Miesto podnikania: Kadnárova 2533/68, 83151 Bratislava-Rača
IČO: 45886199
Zápis: Okresný úrad Bratislava Živnostenský register, číslo: 110-199569
Kontaktné údaje: tel.č. 0911 797 994 email: cukrarenmonika@gmail.com
(ďalej len ako „užívateľ“)
(obec a užívateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

2. Preambula

1. Obec je vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí padlých hrdinov v obci Ivanka pri Dunaji vedenej katastrálnym úradom na LV č. 2198 v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji ako
– pozemok parcelné č. KN-C 233/30, výmera 6067 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „pozemok“).

3. Predmet, účel a doba užívania

1. Obec prenecháva do krátkodobého užívania užívateľovi časť pozemku uvedeného v článku 2 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet užívania“), za účelom predaja tovaru konečnému spotrebiteľovi, v súlade s jeho podnikateľskou činnosťou (ďalej len „účel užívania“), na dobu neurčitú, vždy v konkrétny trhovú deň (ďalej ako „doba užívania“).
2. Užívateľ si bude evidovať dochádzku o užívaní predmetu užívania za každý konkrétny deň; dochádzka bude predložená zo strany užívateľa bezodkladne po skončení kalendárneho štvrťroka a následne odsúhlasená zástupcom vlastníka ako podklad na úhradu nájomného, minimálne jedenkrát za kalendárny štvrťrok.
3. Ak užívateľ nepredloží dochádzku na odsúhlasenie vlastníkovi, určí počet užívaných dní vlastník na základe vlastnej evidencie, základom je užívanie predmetu užívania jedenkrát týždenne. O takomto určenom počte dní bude vlastník informovať užívateľa na určený email a vyzve ho na úhradu nájomného.
4. Užívateľ si je vedomý, že pokiaľ je na výkon činnosti, ktorú bude vykonávať v predmete užívania, potrebné akékoľvek osobitné povolenie (napr. súhlas hygienikov a pod.) zabezpečí si ho sám na vlastné náklady. V prípade potreby mu obec poskytne nevyhnutnú súčinnosť.

4. Nájomné

1. Za užívanie celého predmetu užívania sa užívateľ zaväzuje zaplatiť obci nájomné vo výške: **10 eur denne** (slovom: desať eur denne) (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí obci dohodnuté nájomné za kalendárny štvrťrok, na základe počtu užívaných dní, a to do 7 dní
- odo dňa vzájomne odsúhlasenej dochádzky, resp.
- po informovaní a výzve vlastníka v zmysle článku 3 ods. 3.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude hradená na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu (VS) vaše IČO: **45886199**
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet obce.
5. V prípade omeškania užívateľa s úhradou akéhokoľvek záväzku podľa tejto zmluvy je obec oprávnená požadovať zaplatenie a užívateľ je povinný zaplatiť obci zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej

sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany obce užívateľovi na účet obce uvedený v predmetnej výzve.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, rozhodnutia, nariadenia, opatrenia a usmernenia orgánov verejnej moci, všetkými osobami užívajúcimi predmet užívania.
3. Užívateľ si je vedomý, že zodpovedá za to, že predmet užívania bude využívaný v súlade s účelom užívania a v súlade s právnymi predpismi.
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
5. Užívateľ je povinný užívať predmet užívania tak, aby jeho užívaním neprimerane neobmedzoval práva tretích osôb, a to najmä hlukom, pachom alebo znečistením okolia predmetu užívania.
6. Užívateľ sa zaväzuje využívať na predaj iba *trhové miesto*, resp. časť pozemku, ktorý je predmetom užívania, udržiavať predmet užívania po celú dobu užívania v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom.

6. Trvanie užívania

1. Užívanie sa skončí uplynutím času, na ktorý bolo užívanie dojednané.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že obec môže od tejto zmluvy odstúpiť z nasledujúcich dôvodov:
 - a. Užívateľ alebo ten, kto na základe tejto zmluvy s ním užíva predmet užívania alebo sa so súhlasom užívateľa na predmete užívania nachádza, narušuje alebo ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy,
 - b. Užívateľ využíva predmet užívania bez súhlasu obce na iné účely ako vyplýva z tejto zmluvy,
 - c. Užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s touto zmluvou.
3. V prípade ukončenia užívania predmetu užívania zo strany obce podľa ods. 2 užívanie v zmysle tejto zmluvy skončí doručením odstúpenia od užívania. V prípade zániku zmluvy podľa tohto bodu je užívateľ povinný uvoľniť predmet užívania ihneď.
4. Užívateľ je povinný odovzdať obci predmet užívania v dohodnutom čase a v stave v akom ho prevzal.
5. V prípade zistenia závad alebo škôd, spíšu zmluvné strany v deň zistenia, inak v deň skončenia užívania o 16.00 hod v predmete užívania, odovzdávací protokol, v ktorom uvedú zistené závady a škody. Ak sa niektorá zmluvná strana nezúčastní odovzdávania a preberania predmetu užívania, je druhá zmluvná strana oprávnená si prizvať na spísanie protokolu nezúčastnenú osobu, ktorá potvrdí zistené závady a škody.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Spory z tejto zmluvy sa riešia podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán v rámci číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je spísaná v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom obec obdrží 1 vyhotovenie a užívateľ obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz pravdivej, slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej prejavenej vôle, pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa

V Ivanke pri Dunaji, dňa

Obec:

Užívateľ:

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....
Ján Šutor - Čokoládovňa Monika