

Zmluva o dielo 597/2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta**
IČO: 00326283
DIČ: 20200697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Telefón: 052/4660 101
e - mail: primator@kezmarok.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Bockaj Studio s.r.o.**
Sídlo: Dlhá nad Oravou 290, Dlhá nad Oravou 027 55
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Bočkaj, konateľ
IČO: 54556015
DIČ: 2121713363
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN : SK72 0900 0000 0051 9030 8075
Telefón: +421 915 605 658
e – mail: bockaj.studio@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.10.2022.
- 2.2** Názov diela : **Koncept dizajn : Areál Nemocnice v Kežmarku**

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je záväzok:

- 3.1** zhotoviteľa, že:

- a) vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou,
- b) vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa.

3.2 objednávateľa, že:

- a) poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie diela,
- b) zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. IV

Špecifikácia predmetu zmluvy

- 4.1 Dielo pre účely tejto zmluvy je vypracovanie štúdie **Koncept dizajn : Areál Nemocnice v Kežmarku** podľa zadania, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s technickými podmienkami uvedenými v zámere na vypracovanie diela, a podľa bodu 4.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými predpismi, v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, v zmysle požiadaviek objednávateľa vo výzve na predkladanie ponúk.
- 4.3 V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy, alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej štúdie z dôvodu nesplnenia jej požiadaviek na kvalitu, rozsah a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto štúdiu prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade potreby geodetické zameranie výškopisu, polohopisu a trasovanie sietí v riešenom území zabezpečí zhotoviteľ. Cena za ich vypracovanie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. IV je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vyhotovenie diela zo dňa 27.10.2022.
- 5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa Čl. IV je nasledovná :

Cena bez DPH :	33 300 €
DPH 20 % :	nie je platcom DPH
Konečná cena :	33 300 €
(Slovom :	tridsať tri tisíc Eur)

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky, prieskumy).

- 5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo vo výške 33 000 eur slovom : tridsať tri tisíc eur bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. IV.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitostí dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry.

Čl. VI

Lehota a spôsob plnenia záväzkov

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa Čl. IV odovzdaním dokumentácie v obsahu a rozsahu v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy,
Štúdia :
- 6 x v tlačenej forme a 1 x na CD v elektronickej forme
- 6.2 Termín dodania diela štúdie je do 90 dní od účinnosti zmluvy o dielo
- 6.3 Objednávateľ splní svoj záväzok:
a) prevzatím riadne zhotoveného diela, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1,
b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.
- 6.4 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.2 je omeškaním. Za nesplnenie záväzkov sa nepovažuje omeškanie zapríčinené vyššou mocou.

Čl. VII.

Miesto plnenia

- 7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručeného dokumentu. Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa Čl. IV v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tohto zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v Čl. IV v termíne podľa Čl. VI bod 6.2 zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z celkovej ceny diela podľa Čl. V bodu vo výške 0,1% za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.4 v uvedenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.4 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bodu 5.4. zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 15 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X Vlastníctvo

- 10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI.
- 10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

Čl. XI Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre požadovaný účel. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie v rozsahu Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií, vlastníkov a správcov sietí a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú časovo a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb Objednávateľa v súlade s účelom tejto zmluvy, predovšetkým Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania, ale aj pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie treťou osobou. Odmena za udelenie licencie je zahrnutá v cene diela vymedzenej v čl. V tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Počas plnenia predmetu zmluvy zvolá zhotoviteľ, v štádiu rozpracovanosti diela, minimálne jedno pracovné stretnutie, za účelom kontroly stavu plnenia záväzku.

Čl. XII Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami

- objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
 - c) ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické alebo urbanistické princípy.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

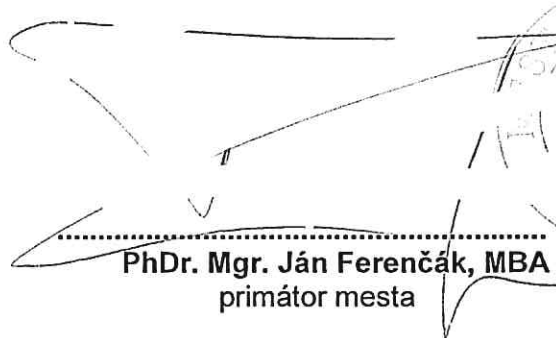
- 13.1 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
- 13.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ, jedno zhotoviteľ.
- 13.5 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

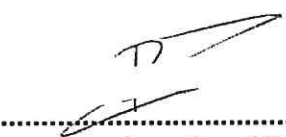
V Kežmarku dňa 20.12.2022

V Bockaji dňa 20.11.2022

Za objednávateľa: Mesto Kežmarok

Za zhotoviteľa: Bockaj Studio s.r.o.


PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta


Ing. Jozef Bočkaj
konateľ

Príloha č. 1 Zadanie pre zhotoviteľa štúdie „Koncept dizajn: Areál Nemocnice v Kežmarku“

Základné informácie :

Katastrálne územie: **Kežmarok**

Obec: **Kežmarok**

Vlastník pozemkov: **Mesto Kežmarok**

Správca: **Mesto Kežmarok**

Riešené územie :

Riešené územie:

parcely katastra:	č.p. 1301	7 815 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1309/5	55 m ²	Orná pôda
	č.p. 1309/4	1 280 m ²	Orná pôda
	č.p. 1309/1	10 098 m ²	Orná pôda
	č.p. 1309/3	364 m ²	Orná pôda
	č.p. 1309/2	372 m ²	Orná pôda
	č.p. 3262/2	372 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1311/3	161 m ²	Ostatná plocha
	č.p. 1311/2	436 m ²	Ostatná plocha
	č.p. 3153/2	4 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1310	121 m ²	Trvalý trávny porast
	č.p. 1311/1	3 163 m ²	Orná pôda
	č.p. 1312	2 214 m ²	Ostatná plocha
	č.p. 1311/7	1 459 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 3153/1	278 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1311/6	167 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1298	1 064 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1299	107 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1300	1 879 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie
	č.p. 1311/5	1 100 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie

Celková plocha riešeného územia (nezastavaná budovami) : 28 359 m²

Celková plocha riešeného územia (zastavaná budovami) : 4 150 m²

Cieľ :

Získanie dokumentu pre rokovania a usmerňovanie urbanistickej, architektonickej, krajinárskej a dopravnej činnosti a výstavby v území pre Areál Nemocnice v Kežmarku.

Zámer :

Zámerom je:

- návrh novostavby ďalšieho objektu nemocnice so zázemím ako prístavba k existujúcemu objektu nemocnice. Objekt dispozične prepojiť minimálne v úrovni prízemí.

- obsahom dokumentu bude zadanie návrhu priestorových nárokov a využitia objektu budúcim nájomcom. (Predpokladá sa zabezpečenie ambulancie všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti, rehabilitačné stredisko (mimo vodoliečby), poradňu sociálneho poradenstva, agentúru domácej ošetrovateľskej služby, nefrologické ambulancie s priestormi pre dialýzu, hygienické zázemie pacientov a zamestnancov, verejnú lekáreň, hromadnú garáž s kotolňou a iné prevádzky (propagácia zdravotníctva, študovne lekárov a pomocného zdravotného personálu, hygienických zázemí).
- vyriešiť krajinnú architektúru v blízkosti nemocnice (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok);
- vyriešiť s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť premávky dopravné napojenia na cestu I. triedy z územia;
- vyriešiť statickú a dynamickú dopravu v území a technickú infraštruktúru;
- spracovať ekonomický model výstavby;

Obsah a rozsah diela s požiadavkami podľa podmienok a regulatív objednávateľa :

Koncept dizajn – Architektúra

- návrh nového objektu nemocnice (aj s prípadným búraním časti existujúceho objektu nemocnice a pričlenením k novému objektu) s pôdorysmi, vizualizáciami (min. 4ks) a objemovým riešením, s doplnením krajinotvorných mestských prvkov a zelene;
- návrh a trasovanie potrebnej dopravnej infraštruktúry s napojením na dopravný systém mesta;
- návrh statickej a dynamickej dopravy a komunikácií pre peších;
- trasovanie a kapacitné požiadavky technickej infraštruktúry, vzhľadom na navrhovanú zástavbu v území;
- body napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a prehodnotenie kapacitných možností súčasných sietí pre účely budúceho napojenia;
- návrh zakladania stavieb s ohľadom na geologické pomery v území;
- pri spracovaní diela akceptovať požiadavky na elimináciu dopadov zmeny klímy na navrhované prostredie a do diela zapracovať potrebné opatrenia, krajinotvorné prvky, objekty drobnej architektúry a sprievodnú zeleň;
- ekonomická analýza bude spracovaná v textovej forme zameraná na posúdenie návratnosti vložených investícií, poukázanie na možné pridané hodnoty vychádzajúce z jednotlivých variantných riešení, udržateľnosť, verejný prospech, doplnená o schémy, referenčné obrázky a prezentačné materiály jednotlivých variant, prezentovaná na 3D modeloch , modelových fotografiách a pod.;
- zdefinovať konkrétne požiadavky na design jednotlivých stavebných objektov pozemných, líniových, zelene, infraštruktúry;
- dielo bude obsahovať návrh riešenia umiestnenia a trasovania a design komunikácií peších, vozidlových , plôch statickej dopravy zelene a prvkov drobnej architektúry, verejného osvetlenia, detských ihrísk;

- dielo spracovať tak , aby bola možná implementácia požiadaviek prípadného investora (správcu, nájomcu) do riešenia diela , bez narušenia jeho urbanisticko- architektonickej koncepcie;
- dielo musí byť spracované tak, aby investor získal ucelený obraz o navrhovanom riešení a všetky potrebné informácie k navrhovanej výstavbe prehľadne ohľadne urbanisticko- architektonického riešenia a objemového riešenia jednotlivých stavebných objektov a dopravného a technického vybavenia územia, zelene, osvetlenia, prvkov drobnej architektúry , požiadaviek na design, použité materiály, ekonomickú rentabilitu, posúdenie variantných riešení prípadné obmedzujúce faktory;
- v rámci návrhu doplniť aj pešiu (cestnú) lávku cez rieku Poprad pre napojenie územia na druhom brehu rieky Poprad;

Koncept dizajn – Krajinná architektúra

Návrh má zohľadniť požiadavky mesta na okrasnú zeleň. Zo strany Mesta Kežmarok je požiadavka na prirodzený dizajn sadových úprav. Štandardne je požadované navrhovať maximálne možné množstvo zelene a minimalizovať spevnené plochy. Dôraz je kladený na celkovú kvalitu krajinného dizajnu a proporčnosť celkového návrhu.

Pri navrhovaní vziať do úvahy udržateľné (z hľadiska nákladov efektívne, z hľadiska zdravia vytvárajúce pohodu, ekologické) riešenia berúce do úvahy:

- Ekonomický aspekt (rentabilné): prostredie navyšujúce hodnotu (okolitých) nehnuteľností;
- Psycho-sociálny aspekt (vplyv na pohodu): prostredie vplývajúce na zdravie, motiváciu, pohodlie užívateľov, vonkajšie prostredie;
- Enviromentálny aspekt (ekologický): svieža vzrastlá zeleň (stromy zlepšujúce mikroklimu);
- V rámci projektu koordinovať plochy a komunikácie v návrhu s investičnými zámermi Mesta Kežmarok v okolí;
- Výber sadovníckeho materiálu (druhov rastlín) musí byť v súlade s lokálnym podnebím a prírodnými podmienkami daného miesta a regiónu. Musí byť kompromisom medzi požiadavkou na dosiahnutie rýchleho efektu a schopnosti prosperovania a rozvoja. Stromy z hľadiska dizajnu sú preferované rozrastené, košaté, môžu byť listnaté aj ihličnaté, musia byť škôlkované s prirodzeným tvarom koruny;
- Výber sadovníckeho materiálu, veľkosť škôlkarských výpestkov a špecifikáciu schváliť zástupcom mesta;
- Návrh zohľadňuje aj prípadné kolízie s IS a maskuje nevyhnutné vyústenia technológií;
- Prispôbiť veľkosť a tvar koruny aj doprave a umiestneniu vzhľadom na budovy a priestor medzi nimi. Špeciálne zabezpečiť plynulý prechod z trávnatého ekosystému cez kríky až ku stromom. Pri návrhu sa zamerať aj na funkciu stromov

- protiveterná ochrana (hlavne vetrom nepriaznivé miesta, funkcia tieňa, v zónach oddychu, v blízkosti sedenia).
- Pri návrhu dbať na bezpečné užívanie vonkajších plôch (návrh zábradlí, bariér a pod.) s prihliadnutím na prekonávané výškové rozdiely;
- Špecifikovať umiestnenie a druh sedenia, odpadových nádob, osvetlenia. Predložiť príslušné technické listy so špecifikáciou výrobku (hmotnosť, rozmery, povrchová úprava a pod.).
- V návrhu zohľadniť realizované a navrhované cyklo-chodníky v rámci mesta. Navrhnuť nové cyklo chodníky v území;
- **Inovatívny prístup !!**
- riešiť kontajnerové stojiská prekryté nerezovými krytmi alebo variant vyššieho štandardu;
- pri výškových rozdieloch na teréne zohľadniť prevádzkovanie a údržbu zelene (kosenie), v zimných obdobiach odhŕňanie snehu;
- arboristické zhodnotenie existujúcej zelene s návrhom ďalších krokov pre jej údržbu;
- navrhnuť vhodné osvetlenie s ohľadom na bezpečnosť. Zakomponovanie hliníkových stĺpov verejného osvetlenia s LED svietidlami kompatibilné s osvetlením v centre mesta;
- navrhnuť lepšie podmienky pre existujúce stromy;
- podľa možností logické rozšírenie parkovacích kapacít s prípadným návrhom vodo-zadržných opatrení;
- navrhnuť vhodné umiestnenie mobiliáru na celom riešenom území, ktorý má objednávatel' k dispozícii (lavičky, koše....);
- pri trasovaní nových chodníkov a spevnených plôch zachovať okolité stromy, resp. hodnotnejšie dreviny v území. Menej hodnotné krátkoveké dreviny, ktoré budú brániť v trasovaní spevnených plôch je potrebné navrhnuť na odstránenie v spolupráci s pracovníkom mestského úradu;
- je nutné zmeniť súčasný povrch chodníkov z nepriepustného na priepustný a vytvoriť dostatočnú plochu zelene. Súčasťou budú aj nové obrubníky. Pri návrhu rešpektovať pohodlný pohyb imobilných;
- Návrh krajinnno-architektonického riešenia vnútrobloku a uličných priestorov. Návrhy konzultovať so zodpovedným pracovníkom mesta;

Obsah požadovanej dokumentácie pre štúdiu:

V minimálnom rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Koncept dizajn budúcej obytnej zóny: Kežmarské kasárne“.

Konzultovanie návrhu:

Konzultácie s objednávatel'om budú prebiehať vo frekvencii definovanej v zmluve. Spracovateľ bude počas spracovania návrh konzultovať aj s Mestom Kežmarok.

Zadávatel'om dodané poklady :

1. Technická mapa územia (geodetické zameranie územia / výškopis a polohopis / formát dwg);
2. Katastrálnu mapu so zakreslenými vedeniami;
3. Návrh riešenia kontajnerov v meste Kežmarok;
4. Svetelno-technická štúdia verejného osvetlenia;

Rozsah diela :

- 6 paré v tlačenej forme;
- 1 x elektronicky na USB v editovateľných formátoch a PDF;

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania :

Ing. Daniel Debre – daniel@debre.sk

Ing. Peter Justh – peter.justh@kezmarok.sk

Termín dodania :

Štúdia do 90 dní od účinnosti zmluvy o dielo.

