

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka, v spojení
so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a) ods. 9 písm. b)
zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí

medzi účastníkmi dňa 03.01.2023

1/ Obec Jasová

sídlo: 941 34 J a s o v á č. 303

zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.

IČO : 00 308 935

bankové spojenie: VÚB

IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

2/ Erik Ruženský

nar.

trvale bytom:

ako **n á j o m c a**

I.

Predmet zmluvy

Obec Jasová je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. obce **Jasová** na liste vlastníctva číslo 1 vedenej ako sociálna budova súp. čís. 771 postavenej na parc.čís. 176/13 vo vlastníctve prenajímateľky v celosti.

Obec Jasová prenajíma nájomcovi z tejto nehnuteľnosti miestnosť č. 2 na poschodí vo výmere **37,80 m²**.

II.

Účel

Ide o krátkodobé prenajímanie nepresahujúce 10 dní, za účelom núdzového prenocovania 3 osôb.

III.

Nájomné

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov je vo výške **3,00 EUR na 1 osobu a jednu noc**.

Dohodnuté nájomné je splatné pri podpisovaní tejto zmluvy. Podkladom na zaplatenie nájomného je táto zmluva.

IV. Doba

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od **09.01.2023** do **13.01.2023**.
2. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.

V. Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel. Nájomca nemôže meniť prenajatý priestor, nemôže zasahovať do usporiadania priestoru.
2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.
3. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, dobe nájmu.
4. Nájomca v prenajatom priestore zodpovedá za protipožiarne opatrenia ako aj za ich dodržiavanie, ako aj iných na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2x dostane prenajímateľ a 1x nájomca.
4. Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. zák. č. 18/18 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Jasovej dňa 03.01.2023

Prenajímateľ:

nájomca: