

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 01092023
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Futbalový klub SAFI
Prostějovská 4822/7, 080 01 Prešov
IČO: 36158437
v zastúpení: Ing. Slavomíra Ržoncová – predseda
bankové spojenie:
IBAN:
tel.:
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 216 m² (TEV2) a šatňu za účelom futbalových tréningov. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 05.01.2023 do 31.03.2023 na 1 hod., pondelky, utorky, štvrtky a piatky vždy v čase od 19:00 do 20:00 podľa nasledovného rozpisu:

Január: 5.1.,9.1.,10.1.,12.1.,13.1.,16.1.,17.1.,19.1.,20.1.,23.1.,24.1.,26.1.,27.1.,30.1.,31.1.,
Február: 2.2.,3.2.,6.2.,7.2.,9.2.,10.2.,13.2.,14.2.,16.2.,17.2.,20.2.,21.2.,23.2.,24.2.,27.2.,28.2.,
Marec: 2.3.,3.3.,6.3.,7.3.,9.3.,10.3.,13.3.,14.3.,16.3.,17.3.,20.3.,21.3.,23.3.,24.3.,27.3.,28.3.,30.3.,31.3.
Spolu: 49 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:
TEV2 13 €/hod, z toho:
- nájomné - 9 €/hodina
- energie – 4 €/hodina
2. Platbu za:
- prenájom v sume 441,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 01092023, v termíne do 31.03.2023.

- energie v sume 196,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 01092023, v termíne do 31.03.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandemiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 02.01.2023.

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Ing. Slavomíra Ržoncová
predseda FK