

o vymedzení rozsahu a způsobu správy, údržby a prevádzkovaní majetku mesta a o finančnom zabezpečení týchto činností uzavretá podľa § 269, ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

1. Zriaďovateľ:
- |   |  |
|---|--|
| Sídlo   | Mesto Liptovský Mikuláš                            |
| IČO   | Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš          |
| DIČ   | 00315524   |
| IČ DPH  | 2021031111   |
| Bankové spojenie                                | Neplatca DPH                                       |
| Číslo účtu                                      |  |
| Konajúce prostredníctvom<br>štatutárneho orgánu |  |
| Kontaktná osoba                                 | Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta              |
| E-mail  | Ing. Gabriel Lengyel<br>gabriel.lengyel@mikulas.sk |

2. Príspevková organizácia zriaďovateľa:
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| sídlo:                     | Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš |
| zastúpené:                 | Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš    |
| IČO:                       | Ing. Dušan Grešo, riaditeľ VPS            |
| DIČ:                       | 183 636                                   |
| (ďalej len „poskytovateľ“) | 2020427761                                |

## Článok I Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vymedzenie činností a výkonov, ktoré bude poskytovateľ vykonávať na majetku zriaďovateľa a na majetku tretích osôb, ktorý má zriaďovateľ v prenájme, úprava vzájomných vzťahov, práv a povinností zmluvných strán, určenie spôsobu a výšky finančného zabezpečenia činností spojených so správou a údržbou majetku zriaďovateľa a majetku tretích osôb, ktorý má zriaďovateľ v prenájme a rozsah právnych úkonov pri nakladaní s majetkom zriaďovateľa.

## Článok II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je:
- a) záväzok poskytovateľa v rozsahu uvedenom v tejto zmluve riadne, včas a osobné alebo prostredníctvom tretej osoby zabezpečovať údržbu a opravy verejného osvetlenia, miestnych komunikácií, vrátane zimnej údržby, čistenie miestnych komunikácií a ich súčastí, prevádzku a údržbu zabezpečovacích zariadení, parkovacích zariadení, vrátane čističky odpadových vôd Podbreziny, údržbu verejných plôch a zabudovaných zariadení na voľnočasové aktivity, údržbu Kultúrno

oddychovej zóny Háj-Nicovô, údržbu verejných športových ihrísk, detských zariadení a vlajkovej a vianočnej výzdoby mesta, prevádzku, údržbu a čistenie verejnoprospešných zariadení, správu verejnej zelene, prevádzku a údržbu pohrebísk a Domu smútku, zber, odvoz, zhodnotenie alebo zneškodnenie zložiek komunálneho odpadu a ďalších činností a výkonov podrobné popísaných v Špecifikácii činností a výkonov pre rok 2022 (ďalej len "Špecifikácia činností a výkonov"), ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy, b) záväzok zriaďovateľa zaplatiť poskytovateľovi za túto službu odplatu a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2) Predmetom tejto zmluvy je aj zabezpečenie prevádzky krytej plavárne, mobilnej ľadovej plochy, Liptov Arény (v zmysle zmluvy č. 27/2014/Práv), ihrísk MFK Tatran a ihrísk s umelým trávnikom, ktorých vlastníkom je zriaďovateľ. V prípade zmeny vlastníctva týchto zariadení budú tieto vyňaté z predmetu tejto zmluvy.

3) Predmetom tejto zmluvy nie je údržba oplotených areálov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti zriaďovateľa.

4) Rozsah majetku, na ktorom poskytovateľ vykonáva správu a údržbu, je majetok:

- a) ktorý zriaďovateľ zveril do správy poskytovateľovi v zmysle zriaďovacej listiny,
- b) ktorý poskytovateľ obstaral z vlastných zdrojov,
- c) ktorý má zriaďovateľ prenajatý.

5) Poskytovateľ nemôže nadobudnúť nehnuteľný majetok zriaďovateľa do svojho vlastníctva.

### Článok III

#### Povinnosti zmluvných strán

##### 1) Zriaďovateľ:

a) je povinný sledovať dodržiavanie podmienok tejto zmluvy, kontrolovať a odsúhlasiť rozsah prác, ktoré poskytovateľ na majetku zriaďovateľa vykonal, nové činnosti pred ich začatím realizácie prerokovať so zriaďovateľom.

b) určuje pôsobnosť oddelení Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši pre jednotlivé činnosti a výkony, ktoré zabezpečuje poskytovateľ a to nasledovne:

##### 1. Oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev:

- stavebnotechnická údržba miestnych komunikácií a ich súčastí, údržba prístreškov zastávok MAD; údržba a opravy verejného osvetlenia, údržba a obnova dopravných značiek a dopravných zariadení; prevádzka, údržba a obnova informačných, orientačných zariadení mesta a plagátovacích plôch,
- zabezpečenie zimnej služby,
- čistenie miestnych komunikácií a ich súčastí,
- prevádzka a údržba svetelných signalizačných zariadení a parkovacích automatov, prevádzka vianočnej výzdoby, prevádzka verejných WC, údržba verejných plôch určených na voľno časové aktivity, čistenie a údržba podchodov, nadchodov, trhovísk, vyhradených parkovísk a verejných platených parkovísk.

## **2. Oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva:**

- nakladanie s odpadmi (odvoz komunálneho odpadu, odvoz zeleného odpadu, odvoz odpadu z košov na odpadky, zabezpečenie dotriedenia a zhodnotenia vytriedených zložiek odpadu, zneškodnenie nezhodnotených zložiek odpadu z územia mesta Liptovský Mikuláš, zber uhynutých zvierat z komunikácií v správe mesta a z pozemkov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a zabezpečenie ich zneškodnenia,
- prevádzka zberných dvorov, separačnej haly, prekládkovej stanice, skládky odpadov, zariadenia na kompostovanie odpadov,
- starostlivosť o verejnú zeleň (evidencia, zakladanie, údržba a ochrana verejnej zelene), odstraňovanie nevhodnej verejnej zelene,
- čistenie verejnej zelene,
- údržba zelene v okolí kultúrnych pamiatok a pamätných tabúľ na území mesta Liptovský Mikuláš; prevádzka a údržba protipovodňových zariadení,
- revitalizácia parkov na území mesta Liptovský Mikuláš,
- ČOV Podbreziny, administratívnej budovy a areálu v správe VPS, prevádzka a údržba Domu smútku, údržba zelene na cintorínoch, ktorých vlastníkom alebo užívateľom je zriaďovateľ;
- údržba oplotení cintorínov, chodníkov, spevnených plôch a mobiliáru cintorínov v správe poskytovateľa, a údržba neprevádzkovaných cintorínov (kosenie),
- kontrola a údržba zabudovaných zariadení na voľnočasové aktivity, zariadení detských ihrísk, lavičiek a mobiliáru, ktorých vlastníkom je zriaďovateľ,
- údržba Kultúrno oddychovej zóny Háj-Nicovô.

## **3. Oddelenie marketingu a podnikania:**

- verejnoprospešné služby, materiálno-technické zabezpečenie počas Stoličných dní, Mikulášskeho jarmoku, Vianočných trhov, Švábkafestu a podujatí organizovaných zriaďovateľom na území mesta Liptovský Mikuláš.

## **4. Oddelenie mládeže, športu a kultúry**

- zabezpečenie vlajkovej výzdoby počas štátnych sviatkov,
- materiálno-technické zabezpečenie priebehu športových a kultúrno-spoločenských podujatí v gescii oddelenia,
- údržba oplotených verejných športových ihrísk, prevádzka krytej plavárne, mobilnej ľadovej plochy, Liptov Arény, ihrísk s umelým trávnikom (Nórske ihriská, MFK Tatran) a trávnatých ihrísk MFK Tatran, ktorých vlastníkom je zriaďovateľ.

## **2) Poskytovateľ:**

a) je povinný vykonávať správu a údržbu majetku zriaďovateľa v súlade so zriaďovacou listinou poskytovateľa a jej dodatkov, v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa príslušných právnych a technických noriem,

b) je oprávnený majetok zriaďovateľa držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a ostatnými normami prijatými na úrovni zriaďovateľa,

c) je povinný majetok zriaďovateľa zveľadovať, zhodnocovať v rozsahu špecifikácie činností a výške poskytnutého transferu na tento účel a chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím; nesmie ho scudzovať, ani viazať na majetok zriaďovateľa iné fárchy,

- d) je povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- e) po škodovej udalosti je poskytovateľ povinný bezodkladne informovať zriaďovateľa o vzniknutej škode,
- f) je povinný s majetkom zriaďovateľa hospodáriť v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia,
- g) je povinný dodržiavať finančne objemy dané platným rozpočtom poskytovateľa, podľa jednotlivých druhov transferov, potrebu prípadných presunov medzi položkami avizovať zriaďovateľovi prostredníctvom príslušných vedúcich zamestnancov zriaďovateľa,
- h) je povinný predložiť súpisy vykonaných prác zriaďovateľovi do 10 dní po realizácii konkrétnej práce (činnosti), alebo do 10. dňa nasledujúceho mesiaca pri opakujúcich sa činnostiach.

#### Článok IV

##### Spôsob a výška finančného zabezpečenia

- 1) Základným dokumentom a finančným limitom na kalendárny rok 2022 je schválený rozpočet poskytovateľa, prípadne posledný schválený rozpočet v prípade rozpočtového provizória.
- 2) Finančne činnosť poskytovateľa, ktorá je spojená s prevádzkou a údržbou majetku zriaďovateľa, je zabezpečená:
- a) príspevkom zriaďovateľa,
- b) vlastnými príjmami poskytovateľa, ale len v tom prípade, že poskytovateľ má vysporiadané záväzky vyplývajúce z činností, na ktoré sa viažu vlastné príjmy.
- 3) Objem finančných prostriedkov podľa jednotlivých činností a ich predpokladané časové použitie je rozpísané v tabuľkovej časti prílohy č. 1 Špecifikácia činností a výkonov pre rok 2022.
- 4) Zriaďovateľ bude poskytovať príspevok:
- a) na základe poskytovateľom preukázaných výkonov v zmysle bodu 5) a 6) článku IV. tejto zmluvy; základom pre určenie ceny je Cenník, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy; zmluvné strany budú priebežne vyhodnocovať dohodnutú cenovú politiku,
- b) pravidelnými mesačnými transfermi vo výške 1/12 schváleného rozpočtu alebo v dohodnutých výškach podľa rozpisu rozpočtovaných prevádzkových transferov do 10. dňa aktuálneho mesiaca na účet poskytovateľa a to u nasledovných položiek
1. prevádzka a údržba verejnoprospešných zariadení,
  2. správa domu smútku,
  3. zabezpečenie prevádzky zariadení na nakladanie s odpadmi - zberných dvorov, kompostárne, prekládkovej stanice, údržba skládky odpadov,
  4. údržba verejného osvetlenia.
- c) jednorazovým príspevkom určeným na úhradu nákladov súvisiacich so správou administratívnej budovy a areálu poskytovateľa (opravy a revízie).
- 5) Poskytovateľ bude svoje výkony zúčtovať zriaďovateľovi formou výkazu prác do 10 dní po realizácii konkrétnej práce (činnosti), alebo do 10. dňa nasledujúceho mesiaca pri opakujúcich sa činnostiach (nedaňovým interným dokladom). Doklad bude obsahovať zoznam, rozsah výkonov podľa požiadaviek zriaďovateľa a cenu výkonov podľa cenníka uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy.

6) Zriaďovateľ je povinný vykonané práce skontrolovať. Ak budú splnené dohodnuté podmienky potvrdiť ich vecnú správnosť. Poskytovateľ na základe zriaďovateľom skontrolovaného a potvrdeného rozsahu výkonov vystaví výkaz prác a doručí ho zriaďovateľovi. Zriaďovateľ je povinný v lehote splatnosti 10 pracovných dní po prevzatí výkazu prác skontrolovať jeho vecnú a číselnú správnosť a uhradiť ho na účet poskytovateľa formou prevádzkového príspevku. V prípade zistenia nedostatkov v doručenom výkaze prác, je zriaďovateľ povinný výkaz prác vrátiť na prepracovanie s uvedením dôvodov.

## Článok V

### Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.12.2023.
- 2) Zmluvu je možné meniť formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
- 3) Zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4) Poskytovateľ sa zaväzuje pokračovať vo výkonoch a činnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do uzatvorenia novej rámcovej zmluvy, maximálne však po dobu 90 dní odo dňa skončenia dojednanej doby
- 5) Zmluva môže byť ukončená výpoveďou na základe dôvodov uvedených nižšie:
  - a) poskytovateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak zriaďovateľ poruší povinnosti podľa tejto zmluvy, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú poskytovateľovi výkon povinností podľa tejto zmluvy po nepretržitú dobu 3 mesiacov.
  - b) zriaďovateľ môže túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov
    1. ak poskytovateľ poruší ktorúkoľvek z jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo nevykonáva povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy po nepretržitú dobu 3 mesiacov,
    2. ak poskytovateľ stratí spôsobilosť na výkon činností dohodnutých touto zmluvou.
- 6) Táto zmluva môže byť ukončená odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán za podmienok uvedených nižšie. Účinnosť odstúpenia nastáva okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 7) Odstúpiť od tejto zmluvy môžu zmluvné strany iba v prípade porušenia tejto zmluvy podstatným spôsobom ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

## Článok VI

### Všeobecné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadné nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa.

3) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, 2 rovnopisy pre poskytovateľa a 4 rovnopisy pre zriaďovateľa.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 30 -12- 2022

Zriaďovateľ:  
Ing. Ján Blcháč, PhD. - primátor mesta

Poskytovateľ:  
Ing. Dušan Grešo riaditeľ VPS

Prílohy.

- 1) Špecifikácia činností a výkonov pre rok 2023 na úseku verejnoprospešných služieb
- 2) Cenník prác upravený pre rok 2023

Príloha č. 1