

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Ján Nagy, rod.
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 155/71
rodné číslo:

a manželka

Zuzana Nagyová, rod.
trvalým bytom: 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec, Dlhá ulica 155/71
rodné číslo:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Opatovský Sokolec, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 819** vo výmere 447 m² – záhrada, vedená na **LV č. 1962**.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva .

II. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2 - XXII/2022 zo dňa 14.12.2022 vo výške 1117,50 EUR (slovom tisícstosedemnáť EUR a päťdesiat centov).
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1117,50 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 21.12. 2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
kupujúci