

Číslo: Majet. 2538/2022 Ba
Číslo: 148/2022

KÚPNA ZMLUVA **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Róbert Šidelský, rod. Kašiar, nar. [] r.č. []**
trvale bytom: Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov,
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **C KN 4886/467** vo výmere **445 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže, konanej dňa 20.12.2022 celkovo vo výške **22 917,50 € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstosedemnáť eur a 50 centov)**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci takto:

- prvá splátka kúpnej ceny vo výške **2.000 €** bola uhradená pred podpisom zmluvy vo forme zábezpeky do obchodnej verejnej súťaže
- druhá splátka kúpnej ceny vo výške **20 917,50 €** bude uhradená do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške už zaplatenej prvej splátky kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis: []

e-mail : vladimir.potieny@bardejov.sk

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva okrem ťarchy uvedenej na LV č. 11832 v časti C: Vecné bremeno in rem parcela EKN 2709/1 trv.tr.por. o výmere 4761 m², spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na vyššie uvedenej nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geom. plánom č.5/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie na parc. EKN 2709/1) zo dňa 08.03.2017, vyhotovený spoločnosťou GEOGRAF, s.r.o. Sabinov, v rámci líniovej stavby "I/77 Bardejov juhozápadný obchvat", ktorej bol investor investorom a stavebníkom, -prechod a prejazd peši, motorovými i nemotorovými prostriedkami oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo prejazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo prejazdom v prospech HERBAR, s.r.o., IČO 35881593, Mihaľov 2503, Bardejov. Zmluva o zriadení vecného bremena č.2123/6353/2017 zo dňa 11.12.2017 - V 2916/2017 zo dňa 21.06.2018. Zmena EKN 2709/1 o výmere 4761 m² t.t.p.na CKN 4692/107 o výmere 555 m² ost. pl., CKN 4692/108 o výmere 555 m² ost. pl., CKN 4692/109 o výmere 555m² ost. pl., CKN 4692/110 o výmere 555 m², ost. pl., CKN 4692/111 o výmere 168 m² ost. pl., CKN 4692/112 o výmere 381 m² ost. pl., CKN 4692/113 o výmere 224 m² ost. pl., CKN 4886/464 o výmere 445 m² orná pôda, CKN 4886/465 o výmere 9 m² orná pôda, CKN 4886/466 o výmere 635 m², orná pôda, CKN 4886/467 o výmere 445 m², orná pôda, EKN 2709/1 o výmere 214 m² t.t.p. pri zápise GP 33530386-26/2022, R 553/2022 - v.z. 2175/22, ktoré kupujúci preberá

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 97/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 3 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

30-12-2022

V Bardejove dňa

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov:
MUDr. Boris Hanuščák



Kupujúci:

Róbert Šidelský

