

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 115/2019 zo dňa 3. 09. 2019 o nájme lesného pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Mesto Sabinov
Sídlo:	Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO:	00 327 735
Konajúci:	Ing. Michal Repaský, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Č. účtu IBAN:	SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)	

2. Nájomca:	R. Š.
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
(ďalej aj ako „nájomca“)	

Preambula

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s bodom 2. Článku V. „Záverečné ustanovenia“ uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 115/2019 zo dňa 3. 09. 2019

Článok I.

Zmena a doplnenie Nájomnej zmluvy č. 115/2019 zo dňa 3. 09. 2019

1. V Článku 1 sa menia odseky 1, 2 a dopĺňa sa nový odsek 3 v nasledovnom znení:

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Drienica, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a sú zapísané na LV č. 863 ako:
 - pozemok EKN p. č. 915/1, lesný pozemok o výmere 744908 m²,
 - pozemok CKN p. č. 1491, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
 - pozemok CKN p. č. 1475/13, ostatná plocha o výmere 115 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 1491 o výmere **64 m²**, pozemok CKN p. č. 1475/13 o výmere **115 m²**, na ktorých je postavená stavba rekreačnej chaty a časť pozemku EKN p. č. 915/1 o výmere **168 m²** ako príľahlý pozemok, ktorý nájomca bude užívať v súvislosti so stavbou nájomcu so súpisným číslom 516, rekreačná chata, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely.
- (3) Grafické znázornenie predmetu nájmu, časť pozemku EKN p. č. 915/1 o výmere 168 m², týkajúce sa príľahlého pozemku k rekreačnej chate tvorí neoddeliteľnú samostatnú prílohu tohto dodatku č. 2. Prístupová cesta nie je predmetom nájmu a slúži viacerým majiteľom legálnych stavieb v okolí, no najmä zabezpečuje prístup k lesným pozemkom pri ich obhospodarovaní zo strany spoločnosti Mestské lesy Sabinov, s. r. o..

2. V Článku 3 sa mení odsek 1 v nasledovnom znení:

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 273 zo dňa 14.12.2017 v sume:
 - a) 1,00 € /m²/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere oboch zastavaných parciel o spoločnej výmere 179 m² predstavuje sumu 179,00 € ročne,
 - b) 0,22 € /m²/ rok za príľahlý pozemok, užívaný v súvislosti so stavbou, čo pri výmere 168 m² predstavuje sumu 36,96 € ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 215,96 €, slovom dvestopätnásť eur, čo s prihliadnutím na písomné oznámenie na úhradu nájomného za rok 2022 z 8.6.2022 (zvýšenie nájomného o mieru inflácie za rok 2021 o 3,2%) a v spojitosti so skutočnosťou, že nájom za rok 2022 ešte nebol zo strany nájomcu uhradený, predstavuje nájomné za rok 2022 sumu 222,87 €. Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca do 15 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 2.

Článok II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 115/2019 zo dňa 3. 09. 2019, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch ako originál, pre každú zo zmluvných strán po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok bol nahlas prečítaný, vysvetlený a zmluvné strany na znak toho, že tomuto dodatku porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Sabinove dňa 30. 8. 2022

Nájomca: 28.12.2022

Prenajímateľ: 30.8.2022

.....

.....

Mesto Sabinov
Ing. Michal Repaský, primátor

