

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Mesto Sabinov

sídlo Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO 00 327 735
DIČ 2020711726
číslo účtu IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej aj ako „prenajímateľ“ a „poskytovateľ“)

a

EPoS SB, s.r.o.

sídlo Puškinova 531/18, 083 01 Sabinov
IČO 17 085 861
konajúci Ing. Vladimírom Timurom, konateľom spoločnosti
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 316/P
(ďalej aj ako „nájomca“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie časti stavby (časť severného opláštenia stavby), viacúčelovej telocvične so súpisným číslom 1974/42, stojacej na parcele CKN č. 627/27 na Komenského ulici v Sabinove, k. ú. Sabinov, a to za účelom **osadenia 1 ks reklamnej plochy nájomcu o celkovom rozmere 510 cm x 240 cm.**
- 1.2 Prenajímateľ sa v zmysle bodu 1.1 tejto Zmluvy zaväzuje:
 - 1.2.1 Umožniť nájomcovi umiestnenie reklamnej plochy (na existujúcom podklade pre umiestňovanie reklamy v severnej časti opláštenia stavby), a to v termíne od 1.1.2023 do 31.12.2023.
 - 1.2.2 Upozorniť nájomcu písomnou formou na každý prípadný problém nesúlady realizácie reklamy s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo s obchodnými pravidlami a zvyklosťami marketingovej, podnikovej a mediálnej komunikácie, súvisiacimi s plnením podľa tejto Zmluvy.
 - 1.2.3 Pri realizácii reklamy postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.3 Prenajímateľ a nájomca sú povinní pri realizácii reklamy podľa tejto Zmluvy záväzky vyplývajúce zo Zmluvy plniť riadne a včas v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4 Špecifikácia umiestňovanej reklamnej plochy je uvedená v samostatnej prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. TERMÍN A PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v súlade s bodom 1.2.1 tejto zmluvy do 31.12.2023.
- 2.2 Samostatná reklamná plocha vyhotovená samotným nájomcom na fóliovom podklade zostáva vlastníctvom nájomcu, ktorý zodpovedá aj za jej bezpečné ukotvenie na mieste určenia v zmysle bodu 1.2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Ukončenie nájmu pred uplynutím doby určitej je možné na základe dohody uzavretej v písomnej forme alebo na základe výpovede zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote. Mesačná výpovedná doba začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2.4 Nájomca je povinný uvoľniť prenajatú plochu a odstrániť tak umiestnenú reklamnú plochu vyhotovenú samotným nájomcom na fóliovom podklade na vlastné náklady najneskôr do skončenia doby nájmu, resp. skončenia výpovednej lehote. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany cenu za poskytnutie reklamného priestoru - nájomné dohodli za celú dobu nájmu v sume **1 200€ (slovom jedentisícdvesto eur) vrátane DPH**.
- 3.2. Platba nájomného je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v danom mesiaci za predmetný mesiac a to v sume 100 € (slovom jedno sto eur) .
- 3.3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 150 €. Nezaplatenie nájomného do 30 dní po dátume splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady najneskôr do 3 dní. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca si zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
- 4.2 Nájomca zodpovedá za formu a obsah reklamy, ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou . Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť obsah reklamy v súlade s čl. V bod 5.2 tejto zmluvy.

- 4.4 Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy.
- 4.5 Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré nájomca zodpovedá v dôsledku svojho zavinenia, je povinný nájomca bezodkladne, najneskôr však do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.
- 4.7 Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- 4.8 Škody spôsobené v dôsledku nevhodného konštrukčného riešenia umiestnenej reklamy, nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.9 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.10 Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie).
- 4.11 Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.12 Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle a priestoroch prenajímateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Nájomca je povinný ochraňovať a predchádzať znečisťovaniu životného prostredia (ďalej len „ŽP“) a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. V rámci ochrany ŽP je nájomca povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený ich účel. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, nájomca sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.
- 4.13 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali nájomcu a nie prenajímateľa, ktoré boli prenajímateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak prenajímateľ riadne a včas umožnil nájomcovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné

prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní nájomca prenajímateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok nájomca prenajímateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

- 4.14 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.15 Nájomca je oprávnený užívať reklamnú plochu výlučne za účelom a podľa podmienok stanovených v tejto zmluve. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 150 €, slovom stopäťdesiat eur v každom jednotlivom prípade. Nad to je v takomto prípade poskytovateľ oprávnený odstrániť na náklady nájomcu reklamný obsah z reklamnej plochy.
- 4.16 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi.
- 4.17 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia, ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná prenajímateľom voči nájomcovi v plnej výške.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Sabinove dňa 16.12.2022

Za Prenajímateľa

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Za nájomcu

.....
Ing. Vladimír Timura
konateľ spoločnosti

Príloha:
Špecifikácia umiestňovanej reklamnej plochy