

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena: : Gregor Balko rod. Balko, občan SR

nar. rod. č.
trvale bytom:

a manželka

Irena Balková, rod. Kseničová, občan SR

nar. rod. č.
trvale bytom: ,

(ďalej len „oprávnení“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

- pozemok KNC 2433/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8625 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 1786/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 381 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1
- pozemok KNC 2454/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6935 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnení z vecného bremena, **Gregor Balko rod. Balko**, trvale bytom:, 091 01 Stropkov **a jeho manželka Irena Balková, rod. Kseničová** trvale bytom: , 091 01 Stropkov **sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to:**

A: bytu č. 2, ktorý sa nachádza na 1. poschodí, vchod č. 1, v rodinnom dome so súpisným číslom 666, na ulici Konštantínovej v Stropkove, zapísaného Okresným úradom Stropkov - katastrálny odbor nasledovne:

- (a) názov katastrálneho územia: Stropkov
(b) obec: Stropkov
(c) okres: Stropkov
(d) číslo listu vlastníctva: 1433
(e) adresa: Konštantínova 666/37

postaveného na pozemku KNC č. 1786/6 zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 651 m² (ďalej len „byt“),

B.: spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 16487/30930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 666 v Stropkove, uvedeného pod písm. A. tohto odseku,

C.: spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 16487/30930 na pozemku KNC 1786/6 vo výmere 651 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je rodinný dom so súp. č. 666 postavený, tak ako je to uvedené na liste vlastníctva č. 1433, pod por. číslom 2.pozemku KNC 398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m², k. ú. Stropkov vedený na LV 4167.

(3) Oprávnení z vecného bremena, **Gregor Balko rod. Balko**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov **a jeho manželka Irena Balková, rod. Kseničová** trvale bytom: 091 01 Stropkov sú vlastníkom inžinierskych sietí, podzemného plynového potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 123/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 30.08.2022, úradne overeného 30.08.2022, **pod G1-184/2022** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynového potrubia na parcele KNC 2433/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8625 m² a parcele KNC 1786/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 381 m², všetko zapísané na LV č. 1, kat. územie Stropkov.

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

- pozemok KNC 2433/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8625 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- pozemok KNC 1786/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 381 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1

o d p l a t n e z r i a d ť u j e

v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov inžinierskych sietí - podzemného plynového potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 123/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 30.08.2022, úradne overeného 30.08.2022, **pod G1-184/2022**, v rozsahu **27,00 m²**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

1. strpieť umiestnenie podzemného plynového potrubia na slúžiacich pozemkoch, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 123/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 30.08.2022, úradne overeného 30.08.2022, **pod G1-184/2022**,
2. strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného plynového potrubia.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- pozemok KNC 2433/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8625 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- pozemok KNC 1786/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 381 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávnených z vecného bremena na zachovanie podzemného plynového potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv podzemného plynového

potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č.25 na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2022.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **95,58 €** (slovom: deväťdesiatpäť eur a päťdesiatosem centov), ktorá bude zaplatená oprávnenými z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(2) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 66,00 € uhradia oprávnení z vecného bremena.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnení z vecného bremena obdržia jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Gregor Balko

Irena Balková