

ZMLUVA O DIELO

centrálne číslo zmluvy objednávateľa :

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **OBEČ L'UBICA**
Sídlo: **Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica**
IČO: **31 942 547**
DIČ: **2020709834**
V zastúpení: **Ing. Ján Kapolka, starosta obce**
Osoby jednať
vo veciach zmluvných: **Ing. Ján Kapolka, starosta obce**
vo veciach technických: **Andrea Suchá, stavebný referent**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK48 5600 0000 0016 7106 1001**
Telefón: **052 / 46 800 12**
E-mail: starosta@obeclubica.sk
Web: www.obeclubica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **BauTop, s.r.o.**
Sídlo: **Arnutovce 130, 053 13, Arnutovce**
IČO: **439 826 71**
DIČ: **20 22 545 822**
IČ DPH: **SK20 22 545 822**
V zastúpení: **Jaroslav Smižanský, Ing. Vladimíra Smižanská, Dušan Komár**
Osoby jednať
vo veciach zmluvných: **Jaroslav Smižanský, konateľ**
vo veciach technických: **Ing. Vladimíra Smižanská, konateľ**
Bankové spojenie: **VUB banka a.s., Spišská Nová Ves**
IBAN: **SK82 0200 0000 0028 9573 3457**
Telefón: **+421917205848**
E-mail: **bautop@bautop.sk**
Zapísaný v registri: **OR OS Košice I**
Číslo zápisu: **oddiel sro, vl. č. 21333/V**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky diela: „**Dom smútku v Ľubici – prístavba a prestavba**“,

ktorá je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného vo vestníku verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávatelom.

2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:

Začiatok plnenia (realizácie celého diela): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**

Ukončenie plnenia (realizácie celého diela): **najneskôr do 24 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

Lehoty plnenia predmetu zákazky – pre realizáciu stavebných prác do 12/2023 sú nasledovné:

Začiatok realizácie (dodania): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**

Ukončenie realizácie (dodania): **najneskôr do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo resp. časť diela na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.
4. Miesto plnenia (realizácie) predmetu zmluvy – Obec Ľubica, ul. Športová súp. č. 1089, k. ú. Ľubica.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť lehotu plnenia v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov, vytrvalého dažďa - obdobie nevhodné na realizáciu výstavby). Prerušenie lehoty plnenia je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávatelovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávatela sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávatelom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 3. tohto článku neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávatelom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom ochrany zdravia osôb pred šírením nákazy koronavírusom alebo iným vírusom je zhotoviteľ oprávnený prerušiť výkon prác na diele, v rozsahu brániacemu plneniu výkonu stavebných prác, ktorý písomne preukáže v prípade koronavírusu PCR testom alebo v prípade iného vírusu lekárskeym potvrdením alebo iným potvrdením napr. vydaným Úradom verejného zdravotníctva. Počas doby prerušenia prác nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy a takéto prerušenie prác zhotoviteľa na diele sa nepovažuje za porušenie zmluvy zhotoviteľom a o dobu prerušenia prác sa posúvajú lehoty uvedené v bode 2. tohto článku. Takéto prerušenie prác na diele spolu s predpokladanou dobou prerušenia prác zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi objednávatelovi.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.

z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
- | | |
|--|----------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky | 890 026,65 EUR |
| hodnota DPH 20 % | 178 005,33 EUR |

cena celkom vrátane DPH

1 068 031,98 EUR

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úprava ceny diela (zvýšenie / zníženie) je prípustná na základe indexácie vývoja cien zverejneného Štatistickým úradom SR. Uplatniť sa môže raz za mesiac, najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy počas celej lehoty realizácie diela až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela resp. po realizácii časti diela. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzným pravidlom uplatnenia zmeny ceny diela je nasledovné pravidlo:

$$P_n = 0,1 + 0,2 (CPI_n / CPI_0) + 0,08 (D_n / D_0) + 0,62 (NII_n / NII_0)$$

- P_n násobiteľ úpravy, ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „n“, hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta,
- 0,1 pevný koeficient 10 %, ktorý reprezentuje časť nákladov nepodliehajúcich úprave,
- 0,2 koeficient, ktorý predstavuje časť nákladov za vykonané práce, ktoré podliehajú úprave a reprezentuje zmenu osobných nákladov, resp. nákladov na pracovnú silu,
- 0,08 koeficient, ktorý predstavuje časť nákladov za pohonné hmoty, ktoré podliehajú úprave,
- 0,62 koeficient, ktorý predstavuje časť nákladov za vykonané práce, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu ostatných nákladov,
- CPI index spotrebiteľských cien na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom SR na jeho internetovej stránke www.statistics.sk – harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015 = 100) – mesačne [sp0017ms] – spotrebiteľské ceny úhrnom. Názov tabuľky: Vývoj jadrovej a čistej inflácie oproti bázičnému obdobiu (december 2006=100). Sledovaný index: Index spotrebiteľských cien (Úhrn %),
- D index priemerných cien pohonných látok v SR – motorová nafta publikovaný Štatistickým úradom SR na jeho internetovej stránke www.statistics.sk – priemerné ceny pohonných látok v SR (motorová nafta) – mesačne [sp0202ms]. Názov tabuľky: priemerné ceny pohonných látok v SR (mesačné) , Sledovaná cena: Priemerná cena pohonných látok v SR – Motorová nafta,
- NII index čistej inflácie publikovaný Štatistickým úradom SR na jeho internetovej stránke www.statistics.sk - jadrová a čistá inflácia (december 2006=100) - mesačne [sp1001ms]. Názov tabuľky: Vývoj jadrovej a čistej inflácie oproti bázičnému obdobiu (december 2006=100). Sledovaný index: Index čistej inflácie,
- CPI_n index spotrebiteľských cien oproti bázičnému obdobiu v období „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac, za ktorý si Zmluvná strana uplatňuje indexáciu CPI_0 index spotrebiteľských cien oproti bázičnému obdobiu za kalendárny mesiac, do ktorého spadá dátum uplynutia lehoty na predkladanie ponuky,

- D_n index priemerných cien motorovej nafty oproti bázičnému obdobiu v období „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac, za ktorý si Zmluvná strana uplatňuje indexáciu D_0 index priemerných cien motorovej nafty oproti bázičnému obdobiu za kalendárny mesiac, do ktorého spadá dátum uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
 - NI_n index čistej inflácie proti oproti bázičnému obdobiu v období „n“, pričom týmto obdobím je kalendárny mesiac, za ktorý si Zmluvná strana uplatňuje indexáciu,
 - NI_0 index čistej inflácie proti oproti bázičnému obdobiu za kalendárny mesiac, do ktorého spadá dátum uplynutia lehoty na predkladanie ponuky,
 - n rozhodujúci mesiac, za ktorý si Zmluvná strana uplatňuje indexáciu,
 - o kalendárny mesiac, v ktorom uplynul dátum predkladania ponuky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmeny ceny diela uvedeným postupom bude predmetom dodatku ako zmeny tejto zmluvy v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), a to až po ukončení príslušnej časti diela, do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela resp. po realizácii časti diela samostatne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od zverejnenia posledného indexu vývoja cien za posledný mesiac realizácie diela.
 5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
 6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
 7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela resp. časti zhotovenia diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry za príslušnú časť diela, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela resp. časti diela objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby resp. po realizácii časti diela samostatne).
2. Časť diela - realizácia stavebných prác do 12/2023 (vo výške minimálne 50 % z celkového rozpočtu s DPH) bude financovaná z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa - z komerčného úveru, resp. z iných zdrojov v prípade ich získania (prostriedky EÚ/ dotácie). Zostávajúca časť diela bude financovaná z vlastných prostriedkov, z prostriedkov štátneho rozpočtu a z prostriedkov (štrukturálnych fondov) Európskej únie, resp. z iných dotácií v prípade ich získania a z vlastných prostriedkov.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom.

4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových faktúr a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia stavebnému dozoru.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny za príslušnú časť diela. Táto čiastka bude uhradená následne do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry za príslušnú časť diela.
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela resp. príslušnej časti diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela resp. príslušnej časti diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 5 pracovných dní od jej doručenia**.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Najneskôr v deň odovzdania staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie, a všetky rozhodnutia v zmysle bodu 12. tohto článku.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.
7. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko na vlastné nebezpečenstvo.

9. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov potrebných pre vykonanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky podmienky dané v rozhodnutiach orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a všetky technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, resp. vyhlášky č. 161/2019 o meradlách a metrologickej kontrole, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer - rozpočte.
15. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacie práce navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
16. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
17. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
19. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí a pod. a chrániť ich pred poškodením.

20. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
21. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
22. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 31. tohto článku zmluvy.
26. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
27. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
28. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, ktoré uhradí zhotoviteľ.
29. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
30. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
32. Súčasťou preberacieho konania je doloženie porealizačného zamerania stavby zhotoviteľom.
33. Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo resp. jeho časť prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

34. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby resp. príslušnej časti diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela resp. príslušnej časti diela vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.
35. Stavebné dielo resp. jeho časť je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
36. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela resp. jeho časti, stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
37. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.
38. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela resp. príslušnej časti diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Dielo, resp. príslušná časť diela bude zhotoviteľom protokolárne odovzdané/-á a objednávateľom prevzaté/-á aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela).
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela resp. príslušnej časti diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.
39. Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
40. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom resp. časťou diela odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
41. Zhotoviteľ zabezpečí ku dňu prevzatia staveniska na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, minimálne vo výške finančného plnenia diela.
42. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne

dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávatelom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

43. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
44. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávatelovi a stavebnému dozoru vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie predmetného diela resp. príslušnej časti diela resp. pri odovzdaní a prevzatí diela (preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávatela počas realizácie predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči.
45. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela resp. príslušnej časti diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.
46. Objednávatel si vyhradzuje právo určiť zhotoviteľovi realizáciu plnenia predmetu zákazky (stavebné práce) v závislosti od jeho finančných možností. Pri rozhodnutí o zmenenom rozsahu diela - menej prác sa zaväzuje zhotoviteľ uzavrieť dodatok (zmenu zmluvy), ktorého obsahom bude deklarovanie rozsahu prác menej a zmena ceny diela, zníženej o hodnotu prác menej.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo resp. príslušnú časť po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela resp. z príslušnej časti diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania a vadu.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávatelovi v zmysle Čl. 6. bod 43. a 44. tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH a to aj opakovane pri každom takomto zistení porušenia danej povinnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR s DPH, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávatelovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ za nesplnenie povinnosti požiadania objednávateľa o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa článku 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR s DPH.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov, ak je relevantné.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zákazky dodržiavať všetky odporúčania, ktoré uvádza Úrad verejného zdravotníctva v čase plnenia zákazky a ktoré sa viažu k poskytovaným - uskutočňovaným stavebným prácam a k činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela a k zabezpečeniu všetkých opatrení na ochranu zdravia.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať podmienky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), resp. dotácie uvedené v zmluve o poskytnutí NFP zo štrukturálnych fondov EÚ, resp. zmluve/rozhodnutí o poskytnutí dotácie, v prípade ak predmet zákazky bude čo i len z časti financovaný aj z iných ako vlastných zdrojov. Objednávateľ pre daný účel poskytne zhotoviteľovi dokumenty, ktoré deklarujú podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie

predmetu zákazky a to najneskôr do 7 dní po uzavretí zmluvy o financovaní z iných zdrojov ako vlastných alebo do 7 dní po pridelení dotácie na financovanie daného predmetu zákazky od poskytovateľa.

Čl. 10. Subdodávateľa a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza v prílohe č. 2 zoznam známych subdodávateľov - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade získania NFP, strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby.
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby.
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu.
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) – príloha č. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
2. Zoznam známych subdodávateľov (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

V Ľubici, dňa: 2022

V Arnutovciach, dňa: 2022

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľ'a:

Obec Ľubica

BauTop, s.r.o.

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Jaroslav Smižanský, konateľ
Ing. Vladimíra Smižanská, konateľ