

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
 Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
 Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Milan Šoltés

Mária Šoltéssová

občan SR

len „podnájomcovia“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 27.09.2007 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomcovia uzatvorili dňa 27.09.2007 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom nehnuteľnosti – pozemku s parc. č. 648, druh: lesný pozemok, nachádzajúceho sa v k.ú. Baška, zapísaný na LV č. 562, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II, „Predmet a účel zmluvy“ mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosti v k.ú. Baška, zapísané na LV č. 562 ako parcela KN „C“ č. 648 a KN „C“ č. 1240/1, ktorých vlastníkom je mesto Košice.“
- „2. Nájomca dáva podnájomcom do podnájmu z nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy časť pozostávajúcu zo:
a) zastavanej plochy o výmere 100 m²,
b) ostatnej užíwanej plochy o výmere 170 m².“
- „3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ako parcela KN „C“ č. 648 a časť parcely KN „C“ č. 1240/1, v k.ú. Baška. Grafická príloha tvorí prílohu tejto zmluvy.“
- „4. Podnájomcovia sa zaväzujú predmet podnájmu využívať na záhradkársko-rekreačné účely. Jedná sa o pozemok pod existujúcou stavbou vo vlastníctve podnájomcov a jej bezprostredné okolie.“

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku III. „Výška nájmu a spôsob platby“ mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

- a) 1,50 €/m² zastavanej plochy,
- b) 0,90 €/m² ostatnej užívanej plochy,
- c) ročné nájomné spolu predstavuje: 303,00 € (tristotri eur)

Nájomné bude podnájomcami uhrádzané spoločne a nerozdielne na účet nájomcu vedený v IBAN _____, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok. Nakoľko podnájomcovia nie sú platiteľmi DPH, k sume nájomného nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.

2. V prípade omeškania podnájomcov s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice upravujúceho pravidlá prenájmania majetku mesta Košice. V prípade zmeny Štatútu mesta Košice si nájomca vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.“

Na základe dohody zmluvných strán sa názov článku V. mení na „Spôsob skončenia podnájmu“ mení a nahrádza nasledovným znením:

„Podnájom končí:

1. Dohodou zmluvných strán,
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
3. Odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcami.“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku VI. Zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ dopĺňa o bod 8. s nasledovným znením:

„8. Podnájomcovia podpisom tejto zmluvy udeľujú nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomcovia uhradia nájomcovi alikvótnu časť zvýšeného nájomného za rok 2022, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tohto dodatku, na základe faktúry vystavenej nájomcom.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 4. 1. 2023

Nájomca:

Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.

V Košiciach, dňa 16. 12. 2022

Podnájomcovia:

Milan Šoltés

Mária Šoltésová