

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Zmluva so štátom : 2018

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

organizačná zložka Slovenská televízia

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej „RTVS“ alebo „nájomca“)

a

1.2

Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31560636

IČ DPH: SK2020428036

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

XXXXXX

Štatutárny orgán: Ing. Bohuš Hlavatý, (predseda predstavenstva)

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom: **OR OS Žilina, Odd.Sa, vl. č.62/L**

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti so súpisným číslom 8 postavenej na parcele č.14/1 zapísanej na liste vlastníctva č 466 vedenom pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad označeného ako "Hotel Grand Praha" dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: hotelová hala, (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať chodby vedúce k uvedenému priestoru, toalety, šatne pre účinkujúcich a obecnosť, parkovisko za účelom vyloženia a pristavenia technologických vozidiel.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s nájmom:

zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,

požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, obsluha šatne ,2 brigádnic na pomoc pri výkladke

Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Advent 2018 – IDEC: 618251000490003** pre RTVS. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu- Prenajímateľ umožní prístup do priestorov nasledovne:

V sobotu 15.12.2018 od 19:00 pristavenie technologických vozidiel a nanosenie stavby

V nedeľu 16.12.2018 od 7.00 hod. – inštalácia techniky
od 12.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.12.2018** do **16.12.2018** a na nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu podľa čl. I bod 1. a úhrada za služby spojené s nájmom podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na **1250,- €** (slovom „tisíc dvesto päťdesiat eur“) bez dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. V cene nájmu nie sú zahrnuté predpokladané náklady za spotrebované energie. Tieto budú nájomcovi vyúčtované po ukončení nájmu na základe skutočného odberu energií. Zmluvný partner je platcom DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.

3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na výrobu AVD finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 57/2017/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2018 - 2022 a jej príslušného Dodatku pre rok 2018.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku škody sa nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom zaväzuje najneskôr do 30 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarnej technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia s predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Tatranskej Lomnici, dňa 05.12.2018

.....
Jaroslav Jedlička
riaditeľ

.....
Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ RTVS