

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03316/2022-PNZ -P40870/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGILE, s.r.o.**
sídlo: Malý Cetín 155, 951 07 Malý Cetín
štatutárny orgán: Ing. Beňadik Čampai, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2329 0752
IČO: 34 102 868
DIČ: 2020406685

zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 333/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného



obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti).



Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmomcom. Ak úroda nájmomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájmomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Beňadik Čampai
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Krškany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2371/16	5 5329	2	E	0	2	5 5329,00	0,00	2 2349,79	2 2349,79

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Chrenová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2377/1	16 7719	2	E	0	78	1 7275,03	1823,11	2202,70	4025,81
2377/8	10 4048	2	E	0	78	10 4048,00	0,00	2 8699,88	2 8699,88
2377/9	8 4860	2	E	0	78	8 4860,00	0,11	2 4430,00	2 4430,11



Obec: Čechynce

Okres: Nitra

Kat. územie: Čechynce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
170	3 4200	2	E	0	1	3 4200,00	0,00	4483,88	4483,88
176/1	15 4441	2	E	0	1	15 4441,00	0,00	2 3521,73	2 3521,73
440/1	15 9399	2	E	0	1	15 9399,00	0,00	2 9176,07	2 9176,07
440/2	16 9687	2	E	0	1	16 9687,00	221,68	3 0340,09	3 0561,77
441	10 2234	2	E	0	1	10 2234,00	0,00	1 5312,18	1 5312,18
583	1040	2	E	0	1	1040,00	0,00	260,11	260,11
601	10 5497	2	E	0	1	10 5497,00	0,00	1 6346,78	1 6346,78
620/1	15 6918	2	E	0	1	15 6918,00	0,00	2 6306,64	2 6306,64
620/2	1333	2	E	0	1	1333,00	0,00	81,59	81,59
650/1	3 8830	2	E	0	1	3 8830,00	0,00	6043,98	6043,98
650/2	26 8445	2	E	0	1	26 8445,00	0,00	4 5168,83	4 5168,83
650/3	2 1466	2	E	0	0	2 1466,00	0,00	3701,77	3701,77
773/1	457	13	E	0	1	457,00	457,17	0,00	457,17
773/2	2580	13	E	0	1	2580,00	1740,59	253,71	1994,30
774	3701	13	E	0	1	3701,00	3700,88	0,00	3700,88
775	1000	13	E	0	1	1000,00	1000,06	0,00	1000,06
776	1 5887	13	E	0	1	1 5887,00	1 5886,94	0,00	1 5886,94
777/4	2511	11	E	0	482	2511,00	0,00	137,47	137,47
777/6	1 4116	11	E	0	482	1 4116,00	1046,19	0,00	1046,19
778/1	1 6458	2	E	0	1	1 6458,00	38,75	2347,34	2386,09
778/2	3267	7	E	0	482	3267,00	0,00	505,41	505,41
778/61	1024	2	E	0	0	1024,00	0,00	322,61	322,61
778/63	9798	7	E	0	0	9798,00	0,00	1680,04	1680,04
978/1	4 7944	2	E	0	1	4 7944,00	0,00	6795,61	6795,61
979/2	600	13	E	0	480	600,00	599,64	0,00	599,64
980/1	43 5945	2	E	0	1	43 5945,00	0,00	5 2637,86	5 2637,86
1061/1	72 7852	2	E	0	1	72 7851,94	0,00	8 5631,31	8 5631,31
1061/4	6155	2	E	0	1	6155,00	2333,70	293,51	2627,21
1061/5	1 1700	2	E	0	1	1 1700,00	0,00	611,91	611,91
1175	3467	13	E	0	1	3411,95	3412,38	0,00	3412,38
1176	892	2	E	0	1	892,00	892,14	0,00	892,14
1674/100	57 9996	2	E	0	1	57 9996,00	0,00	4 9159,30	4 9159,30
1676	4316	13	E	0	1	4316,00	4315,55	0,00	4315,55
1682/10	1874	14	E	0	0	1874,00	0,00	286,33	286,33
1684/25	44 2789	2	E	0	1	44 2789,00	0,00	1 8629,43	1 8629,43
1685/7	7440	14	E	0	482	7440,00	446,37	0,00	446,37
1697	5759	13	E	0	480	5759,00	5759,15	0,00	5759,15



Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
164	622	11	E	697	480	622,00	0,00	406,04	406,04
165/1	10 6326	2	E	0	1	8 3832,75	4532,32	3 6133,30	4 0665,62
167	1881	11	E	699	480	1881,00	0,00	1645,88	1645,88
168/1	299	11	E	698	480	299,00	0,00	195,18	195,18
168/2	776	11	E	0	480	761,29	25,82	680,22	706,04
171	6 5667	2	E	0	0	6 5667,00	0,00	2 5978,15	2 5978,15
174	1 8889	2	E	0	1	1 8889,00	0,00	7406,48	7406,48
260/1	36 6326	2	E	0	0	36 5808,13	1529,56	5 6228,90	5 7758,46
260/4	3011	2	E	1463	0	3011,00	3011,00	0,00	3011,00
260/5	1930	2	E	1463	0	1930,00	1930,00	0,00	1930,00
326	3 6360	2	E	0	1	1 6079,55	0,00	0,00	0,00
329/1	58 6608	2	E	0	0	58 6608,00	4134,93	5 6319,93	6 0454,86
329/6	1 4938	2	E	1463	0	1 4938,00	1 4938,00	0,00	1 4938,00
338/1	3146	11	E	0	1	3146,00	0,00	185,77	185,77
366/2	4672	13	E	0	1	4672,00	139,33	441,27	580,60
368/5	10 8851	11	E	0	482	3665,59	0,00	0,00	0,00
371/1	3 1072	13	I	0	1	3 1072,00	0,00	369,29	369,29
371/12	396	13	I	1463	1	396,00	396,00	0,00	396,00
371/21	398	13	I	0	1	398,00	0,00	9,48	9,48
371/28	551	13	I	0	1	551,00	0,00	121,00	121,00
371/36	336	13	I	1463	1	336,00	336,00	0,00	336,00
371/45	1580	14	I	1463	1	1580,00	1580,00	0,00	1580,00
371/49	1108	14	I	0	1	1108,00	0,00	123,17	123,17
371/50	1240	14	I	0	1	1240,00	0,00	67,09	67,09
371/52	3240	13	I	0	1	3240,00	0,00	92,55	92,55
375/1	1 5563	2	E	0	1	1 5563,00	0,00	1040,33	1040,33
386	724	7	E	0	1	724,00	0,00	61,30	61,30
404/1	35 4653	2	E	0	1	35 4653,03	0,00	5 2891,84	5 2891,84
404/2	1992	13	E	0	1	1992,00	0,00	274,07	274,07
405/1	13 6191	2	E	0	1	13 6191,00	0,00	6480,08	6480,08
405/14	10 5205	2	E	0	1	10 5205,00	0,00	6679,52	6679,52
405/25	16 0922	2	E	0	1	16 0922,00	0,00	4 3235,20	4 3235,20
405/52	1581	2	E	1463	0	1581,00	1581,00	0,00	1581,00
406/1	2365	13	E	0	1	2365,00	416,48	86,16	502,64
406/2	1543	13	E	0	1	1543,00	1542,90	0,00	1542,90
426/1	25 1291	2	E	0	1	25 1291,00	0,00	4956,75	4956,75
426/7	28 7741	2	E	0	0	28 7741,00	0,00	3 1677,15	3 1677,15
426/9	19 4103	2	E	0	0	19 4103,00	0,00	6 7026,03	6 7026,03
446	4072	14	E	0	1	459,85	25,58	274,91	300,49
447	1565	2	E	0	1	1565,00	1564,83	0,00	1564,83



Obec: Malý Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Cetín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
449	892	13	E	0	1	892,00	892,14	0,00	892,14
461/1	36 6477	2	E	0	1	36 6477,03	1155,31	3 7716,83	3 8872,14
471/1	14 3276	2	E	0	1	14 3276,00	2086,46	2294,48	4380,94
471/92	1 7844	2	E	0	0	1 7844,00	0,00	9820,71	9820,71
471/100	1030	2	E	1409	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
471/109	5827	2	E	1418	0	5827,00	0,00	5827,00	5827,00
471/117	4952	2	E	1426	0	4952,00	0,00	4952,00	4952,00
471/121	1882	2	E	1430	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00
471/123	865	2	E	1432	0	865,00	0,00	865,00	865,00
471/126	1037	2	E	1435	0	1037,00	0,00	1037,00	1037,00
471/128	7256	2	E	1437	0	7256,00	0,00	7256,00	7256,00
471/134	5938	2	E	1443	0	5938,00	0,00	5938,00	5938,00
471/138	5218	2	E	1447	0	5218,00	0,00	5218,00	5218,00
471/140	955	2	E	1449	0	955,00	0,00	955,00	955,00
471/141	955	2	E	1450	0	955,00	0,00	955,00	955,00
471/142	955	2	E	1451	0	955,00	0,00	955,00	955,00
471/143	955	2	E	1452	0	955,00	0,00	955,00	955,00
471/144	1098	2	E	1453	0	1098,00	0,00	1098,00	1098,00
471/145	830	2	E	1454	0	830,00	0,00	830,00	830,00
471/146	830	2	E	1455	0	830,00	0,00	830,00	830,00
471/148	957	2	E	1457	0	957,00	0,00	957,00	957,00
471/149	639	2	E	1458	0	639,00	0,00	639,00	639,00
471/150	3188	2	E	1459	0	3188,00	0,00	3188,00	3188,00



Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Janíkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1064/1	9 4066	2	E	0	607	9 4066,00	129,26	0,00	129,26
1064/2	47 8119	2	E	0	0	6 8712,98	3713,36	2 4986,25	2 8699,61
1163/3	32 0734	2	E	0	607	14 1546,00	0,00	5 1137,36	5 1137,36
1200/4	1 7372	2	E	0	738	1 7372,00	9096,10	8275,84	1 7371,94
1500/1	57 7692	2	E	0	607	57 7692,00	6 2735,63	18 8523,44	25 1259,07
1500/6	11 5570	2	E	0	607	11 5570,00	7801,30	6 4844,99	7 2646,29
1529/3	60 1351	2	E	0	607	60 1351,00	2 0486,87	40 4967,39	42 5454,26
1529/6	3 7748	2	E	0	738	3 7748,00	0,00	1 7834,29	1 7834,29
1529/10	4 1412	2	E	0	607	4 1412,00	242,37	4 1169,16	4 1411,53
1529/13	1 0478	2	E	0	607	1 0478,00	38,15	7644,87	7683,02
1532/2	2769	14	E	0	738	2769,00	183,02	0,00	183,02
1555/1	37 2198	2	E	0	738	37 2197,97	4 2691,84	11 4979,73	15 7671,57
1555/2	2243	13	E	0	738	2243,00	12,17	474,89	487,06
1555/3	5 4804	2	E	0	738	5 4804,00	5,41	1 1749,58	1 1754,99
1555/4	1121	13	E	0	738	1121,00	466,32	102,40	568,72
1555/5	1 0341	2	E	0	738	1 0341,00	608,22	1973,01	2581,23
1557/4	2687	13	E	0	743	4,84	0,00	0,00	0,00
1581	1540	2	E	0	738	1540,00	0,00	573,61	573,61
1589	7991	11	E	0	743	458,29	0,00	0,00	0,00
1605	6 7225	2	E	0	738	6 7225,00	0,00	5122,91	5122,91
1606/1	1 5714	7	E	0	738	1 5714,00	0,00	1871,53	1871,53
1610/3	6 8052	2	E	0	738	6 8052,00	0,00	1 6991,08	1 6991,08
1610/62	46 4237	2	E	0	738	46 4237,03	0,00	12 9961,85	12 9961,85
1610/70	3 6274	2	E	0	738	3 6274,00	0,00	4507,59	4507,59
1610/72	5773	2	E	0	0	5773,00	3410,89	0,00	3410,89
1610/74	2 2890	2	E	0	0	2 2890,00	123,59	8739,68	8863,27
1626/2	1 1127	11	E	0	491	1 1127,00	8399,55	423,58	8823,13
1626/4	13 7789	2	E	0	738	13 7789,00	1 9917,38	2 7645,26	4 7562,64
1626/10	9116	14	E	0	491	9116,00	5189,93	1723,81	6913,74
1626/12	3340	11	E	0	491	3340,00	60,49	2488,57	2549,06
1626/15	9389	2	E	0	738	9389,00	7682,54	1294,85	8977,39
1626/27	6393	14	E	0	0	6393,00	0,00	1678,37	1678,37



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechynce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	348 4245	22	3486	41 7173	42 0659
trvalý trávny porast	1 3065	2		2185	2185
vodná plocha	1 6627	2	1046	137	1183
zastavaná plocha a nádvorie	3 7767	9	3 6872	254	3 7126
ostatná plocha	9314	2	446	286	732
Spolu: 5	356 1018	37	4 1850	42 0035	46 1885

Katastrálne územie: Dolné Krškany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5329	1		2 2350	2 2350
Spolu: 1	5 5329	1		2 2350	2 2350

Katastrálne územie: Chrenová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 6627	3	1823	5 5333	5 7156
Spolu: 1	35 6627	3	1823	5 5333	5 7156

Katastrálne územie: Malý Cetín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	328 1834	41	3 6463	49 1253	52 7716
trvalý trávny porast	724	1		61	61
vodná plocha	11 5575	6	26	3113	3139
zastavaná plocha a nádvorie	4 7457	11	3723	1394	5117
ostatná plocha	8000	4	1606	465	2071
Spolu: 5	345 3590	63	4 1818	49 6286	53 8104



Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	354 5054	22	17 8683	113 2923	131 1606
trvalý trávny porast	1 5714	1		1872	1872
vodná plocha	2 2458	3	8460	2912	1 1372
zastavaná plocha a nádvorie	6051	3	478	577	1055
ostatná plocha	1 8278	3	5373	3402	8775
Spolu: 5	360 7555	32	19 2994	114 1686	133 4680

Celkom za nájomnú zmluvu: 03316/2022-PNZ -P40870/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1072 3089	89	22 0455	211 9032	233 9487
trvalý trávny porast	2 9503	4		4118	4118
vodná plocha	15 4660	11	9532	6162	1 5694
zastavaná plocha a nádvorie	9 1275	23	4 1073	2225	4 3298
ostatná plocha	3 5592	9	7425	4153	1 1578
Spolu: 5	1103 4119	136	27 8485	213 5690	241 4175

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

