

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Účastníci

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Urbariát Belá

Sídlo: 038 11 Belá-Dulice č. 86

Zastúpený: Milina Sauchová – predseda,
PhDr. Anna Badínová – podpredseda

IČO: 42 351 758

DIČ: 2024052327

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK24090000000000061331313

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK3581800000007000001638

(ďalej len: „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov.

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 1118 m², vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Belá, na liste vlastníctva č. 2516, KN-E 2648/1, z toho:

- parc. KN-C č. 1860, TTP o výmere 1016,75 m²,
- parc. KN-C č. 1859 zastavaná plocha o výmere 101,25 m²

v lokalite Slavková v Belianskej doline.

Článok III. Účel nájmu

1. Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy bude nájomcom užívaný na **rekreačné účely**, nakoľko na uvedenej parcele má nájomca postavenú rekreačnú chatu, ktorej zastavaná plocha podľa stavebného povolenia č. 1349-65 zo dňa 16.11.1965 je 89 m² a altánok, ktorého zastavaná plocha je 12,25 m². Na rekreačné účely sa nájomcovi prenajíma ešte 1016,75 m², ktoré predstavujú okolie chaty.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel, na ktorý mu bol prenajatý.

3. K užívaniu prenajatého pozemku na iné účely, ako je uvedené v bode 1. tohto článku musí mať nájomca súhlas prenajímateľa, v opačnom prípade sa takéto konanie nájomcu považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2024 s možnosťou jej predĺženia.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať bez uvedenia dôvodu. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu, ktorý je uvedený v článku II. tejto zmluvy sa ustanovuje na:

- a) **0,66 € za zastavanú plochu/m²/rok** (slovom šesťdesiatšesť centov za m² na rok), t.j. 66,83 €/rok,
- a
- b) **0,33 € za okolie chaty/m²/rok** (slovom tridsaťtri centov za m² na rok), t.j. 33,53 €/rok.

Celkom nájomné predstavuje 402,36 €/rok,

s tým, že nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté časti pozemkov riadnym spôsobom a starať sa o ne po celú dobu nájmu v súlade s platnou legislatívou pre Národný park a Chránenú krajinnú oblasť.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného 1 krát ročne, a to vždy do 15.12. bežného roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť dohodnuté nájomné, na základe článku V. bodu 1 tejto zmluvy, na účet prenajímateľa po vystavení faktúry prenajímateľom. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

4. Nedodržanie dohodnutých podmienok uvedených v článku V. bod 1 a 2, sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a oprávňuje prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajatý pozemok prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný kedykoľvek sprístupniť štatutárovi prenajímateľa resp. ním poverenej osobe prenajatý pozemok k prehliadke jeho stavu, pričom nájomca alebo ním poverená osoba majú právo byť pri tejto prehliadke prítomní.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia a prípadné úpravy, s ktorými prenajímateľ vopred súhlasil.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa na prenajatom pozemku.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne v nej upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, bola spísaná na základe pravdivých údajov, jednotlivé ustanovenia neboli dohodnuté v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak slobodného a vážneho prejavu vôle potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády SR.
7. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva ruší platnosť a účinnosť predchádzajúcej Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami na identický predmet nájmu dňa 10.03.2007.

Prenajímateľ:

V Belej-Duliciach, dňa: [redacted]

Nájomca:

V Bratislave, dňa: [redacted]

[redacted]
Milina Sauchová
predseda PS Urbariát Belá

[redacted]
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

[redacted]
PhDr. Anna Badínová
podpredseda PS Urbariát Belá

[redacted]
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky