

Kúpna zmluva č. <sup>984</sup>..... / <sup>189</sup>..... / 2022 / IÚ  
pre stavbu:

**„KANALIZÁCIA A ČOV  
VEĽKÉ REVIŠŤIA A BLATNÉ REVIŠŤIA“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci č.1**      **Obec Blatné Revišťa**  
                             **Blatné Revišťa 86, 072 43 Veľké Revišťa**  
zastúpená:          Gabrielom Semanom - starostom obce  
                             IČO: 00 325 066

**Predávajúci č.2**      **Obec Veľké Revišťa**  
                             **Veľké Revišťa 25, 072 43 Veľké Revišťa**  
zastúpená:          Mgr. Martinom Hrunkom - starostom obce  
                             IČO: 00 325 945

(ďalej len predávajúci č.1, ďalej len predávajúci č.2)

**Kupujúci:**                      **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
   **Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená:                      Ing. Stanislavom Prcúchom – členom predstavenstva      Ing. Richard MAJZA, MBA  
   ~~Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva~~      člen predstavenstva  
   Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
   Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
   Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
   Číslo účtu : 2922841155/0200  
   IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
   IČO: 36 570 460  
   DIČ: 2020063518  
   IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci **obce Veľké Revišťa a Blatné Revišťa** sú podielovými vlastníkami vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa**“ povolenej rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Sobrance Č. j. 471/96 zo dňa 10.12.1996 a jeho zmenou č. OU-SO-OSZO-2019/000522 zo dňa 09.09.2019 a Stavebným povolením - Číslo 2008/00022 zo dňa 30.01.2008.

**Predmet kúpy doteraz nebol skolaudovaný.**

**Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

**1.1 Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia“**

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba**

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba**

**1.2. Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

Predmetom kúpy je nižšie špecifikovaná parcela v k.ú. Blatné Revištia vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorej sa nachádza ČOV:

- a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revištia a Obec Veľké Revištia, podiel na prevod 1/1 k celku

**Predmetom kúpy v k.ú. Blatné Revištia sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

**1.3 Stavebné objekty**

- **Prečerpávacía stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- bez technologických zariadení

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546 , k.ú. Blatné Revištia ( parcela pod čerpacou stanicou )

**1.4 SO 07 kanalizačná sieť – v zmysle porealizačného zamerania**

- kmeňová stoka „A“ - 528,6 m

- kmeňová stoka „AA“ - 111,0 m

- kmeňová stoka „AB“ - 572,0 m

- kmeňová stoka „A1“ - 601,0 m

**Predmetom kúpy v k.ú. Veľké Revištia je v nasledovnom rozsahu:**

**1.5 SO 07 kanalizačná sieť**

- kmeňová stoka „A“ - 1.300 m

- kmeňová stoka „AC“ - 590 m

2. Obaja Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú a kupujúci kupuje všetok majetok a pozemok v k. ú. Blatné Revištia a Veľké Revištia špecifikované v Článku I. bodoch 1.1 až 1.5 do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci obce Blatné Revištia a Veľké Revištia súhlasia s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k ČOV pre potreby prevádzky a údržby čistiarne odpadových vôd spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

## **Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obcí je skutočnosť, že obce Blatné Revištia a Veľké Revištia v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov. Objekt ČOV ako aj objekty dvoch ČS a časť kanalizácie je potrebné dobudovať, skolaudovať a uviesť do prevádzky, aby obce mohli prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia. Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Blatné Revištia a Veľké Revištia

**Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 1/2022 zo dňa 13.01.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č.249/2022 zo dňa 21.09.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.**

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok a vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 až 1.5 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu:

<b>1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty</b>	<b>0,50 € bez DPH</b>
<b>1.2 Nehnutelnosti</b>	<b>0,50 € bez DPH</b>

**S p o l u : 1,00 € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

**3. Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 10/2022 zo dňa 24.8.2022 za cenu:**

1.1, 1.3, 1.4, 1.5, Stavebné objekty, 0,25 € bez DPH

1.2 Nehnutelnosti 0,25 € bez DPH

Spolu: 0,50 € bez DPH (slovom: päťdesiat centov).

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č.10/2022 zo dňa 24.08.2022 tvorí Prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č. 257/2022 za cenu:**

1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty 0,25 € bez DPH

1.2 Nehnutelnosti 0,25 € bez DPH

Spolu: 0,50 € bez DPH (slovom: päťdesiat centov).

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č 257/2022 zo dňa 19.10.2022 tvorí Prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.**

### **Článok III.**

#### **Odovzdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Podklady odovzdané ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
  - Celková situácia stavby
  - PD
  - Porealizačné zameranie časti stavby

### **Článok IV.**

#### **Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

### **Článok V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností k majetku v bode 1.5. podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok. Obaja predávajúci splnomocňujú kupujúceho na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na

vklad z tejto zmluvy, a to výlučne pre prípad odstránenia nedostatkov na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušným katastrálnym odborom. V prípade, že bude potrebné predĺžiť lehotu na odstránenie nedostatkov, všetci účastníci tejto zmluvy s tým súhlasia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovej stránke predávajúceho.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovenie je pre predávajúceho a štyri pre kupujúceho.