

Kúpna zmluva č. 1021/194/2022/IÚ na stavbu:

„Kanalizácia Koromľa“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Koromľa
Koromľa č. 172, 072 62 Koromľa
zastúpená: Mgr. Silviou Žeňuchovou - [REDACTED]
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Sobrance
[REDACTED]
IČO: 325350
DIČ: 2020740832
(ďalej len predávajúci)

1. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]
Ing. Richardom Majzom, MBA – [REDACTED]
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v návaznosti na platnú **Zmluvy o združení finančných prostriedkov**
č. **571/61/2017/IÚ** zo dňa 20.06.2017 a Uznesenia č. 3, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Koromľa** je vlastníkom 95 %-ných majetkových podielov – časti
vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Kanalizácia Koromľa**“ realizovanej
z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2017.

Stavba bola povolená Okresným úradom Sobrance, odbor životného prostredia pod
čísлом: 2000/00546 zo dňa 22.09.2000, pre žiadateľa Obec Koromľa.

**Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel, zrealizovaný v zmysle dotácie z EF
v roku 2017, v nasledovnom rozsahu:**

SO 01 – Kanalizácia – zberače

- splašková kanalizácia zberač „C2“ PVC DN 300 o celkovej dĺžke 99,82 m
od km 0,0 – po km 0,9982
- kanalizačné revízne šachty na zberači „C2“ – v počte 2 ks RŠ 164 a RŠ 165

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na
základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP
pod č. OU-SO-OSZP-2017/000580 zo dňa 27.09.2017.

2. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov.
Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Koromľa v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom predmetnú kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koromľa.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Koromľa č. 26/2022, zo dňa 21.10.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I. bod 1. za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH**, (slovom: Jedno euro bez DPH)
3. K odpredaju obecného majetku **za cenu 1,- € (slovom: Jedno euro)**, udelilo súhlas **Výpisom uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Koromľa č. 37/2022, zo dňa 02.12.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobvzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Košice a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Koromľa k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Michalovce nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia
 - Porealizačné zameranie stavby
 - VR práv. OÚŽP Sobrance, č. : 2000/00546 zo dňa 22.09.2000
 - KR práv. OÚ OSZP Sobrance č. OU-SO-OSZP-2017/000580 zo dňa 27.09.2017

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa zruší** zmluvný vzťah s predávajúcim a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 58/2/2018/závod MI** zo dňa 30.1.2018 v celom rozsahu, v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Koromli, dňa:

V Košiciach, dňa:

4. JAN. 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

--	--

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Koromli

konaného dňa 02.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Koromli v uznesení číslo č. 37

– **S c h v a ľ u j e :**

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Koromľa v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel, zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2017, v nasledovnom rozsahu:

SO 01 – Kanalizácia – zberače

- splašková kanalizácia **zberač „C2“** PVC DN 300 o celkovej dĺžke 99,82 m od km 0,0 – po km 0,9982
- kanalizačné **revízne šachty** na zberači „C2“ – v počte 2 ks RŠ 164 a RŠ 165

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Koromľa v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom predmetnú kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koromľa.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koromľa.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0