



Kúpna zmluva č. 1031/198/2022/IÚ  
pre stavbu:

**„Spláškova kanalizácia + ČOV Belá nad Cirochou – II. etapa:  
SO 01 Stoková sieť a kanalizačné prípojky a SO + PS ČOV 2 (2400 EO)“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **Obec Belá nad Cirochou**  
Námestie osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou  
Zastúpená: p. Jánom Vajdom   
  
ICO: 322 814  
DIČ: 2020794435  
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – podpredsedom a členom predstavenstva  
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v návaznosti na platnú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 528/109/2013/IÚ zo dňa 31.07.2013 a Uznesenia XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 114/2013 zo dňa 18.06.2013, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Belá nad Cirochou** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela verejnej kanalizácie a ČOV zrealizovanej v rámci projektu: „**Spláškova kanalizácia + ČOV Belá nad Cirochou – II. etapa: SO 01 Stoková sieť a kanalizačné prípojky a SO + PS ČOV 2 (2400 EO)**“

Predmetná stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebnými povoleniami vydanými pre: **Spláškovú kanalizáciu**

Okresným úradom v Snine, odborom životného prostredia pod číslom: ŠVS-2000/58360-010-Re zo dňa 08.09.2000 a jeho zmenami Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, pracovisko Snina č. ŠVS-2004/01469-002-Re zo dňa 02.12.2004, číslo: ŠVS-2008/00730-002-Re zo dňa 29.09.2008, číslo: ŠVS-2011/00228-002-Re zo dňa 07.04.2011 a číslom: ŠVS-2011/00534-004-Re zo dňa 14.11.2011 pre stavebníka Obec Belá nad Cirochou

pre: **Čistiareň odpadových vôd Belá nad Cirochou – ČOV 2**

Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, pracovisko Snina číslo: ŠVS-2008/00587-005-Re zo dňa 18.08.2008 a jeho zmenou číslo: ŠVS-2010/00421-002-Re zo dňa 07.07.2010 pre stavebníka Obec Belá nad Cirochou

**Rozsah predmetu kúpnej zmluvy:**

**1.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:**

**SO 01 – Stoková sieť a kanalizačné prípojky PVC DN 300, 200 a 150  
o celkovej dĺžke 17.472,96 m**

- vetva A úsek ŠA<sub>1</sub> - ŠA<sub>54i</sub> - ŠA<sub>41</sub> - ŠA<sub>z14</sub> - ŠA<sub>z2</sub> - ŠA<sub>52</sub>
  - vetva A úsek ŠAI<sub>z32</sub> - ŠA<sub>z29</sub> - ŠAI<sub>7</sub> - ŠAI<sub>9</sub> - ŠA<sub>67</sub>
  - vetva A úsek ŠAI<sub>a1</sub> - ŠAI<sub>a3</sub> - ŠAI<sub>7</sub>
  - vetva A úsek ŠAc<sub>z38</sub> - Šac<sub>z32</sub>
  - vetva A úsek ŠAI<sub>z27</sub> - ŠAI<sub>a25</sub> - ŠAI<sub>5</sub> - ŠAI<sub>7</sub>
  - vetva A úsek ŠA<sub>z2</sub> - ŠAI<sub>a15</sub> - ŠAI<sub>a22</sub> - ŠAI<sub>7</sub>
  - vetva B úsek ŠBI<sub>2</sub> - ŠBI<sub>9</sub> - ŠB<sub>84s</sub>
  - vetva B úsek ŠBa<sub>1</sub> - Šba<sub>6</sub> - ŠB<sub>90s</sub>
  - vetva A úsek ŠA<sub>54</sub> - ŠA<sub>86</sub> - ŠA<sub>OK</sub>
  - vetva A úsek ŠA<sub>a1</sub> - ŠA<sub>a2</sub> - ŠA<sub>76</sub>
  - vetva A úsek ŠA<sub>b1</sub> - ŠA<sub>b4</sub> - ŠA<sub>68</sub>
  - vetva A úsek ŠA<sub>d0</sub> - ŠA<sub>d1</sub> - ŠA<sub>d5</sub> - ŠA<sub>26</sub>
  - vetva A úsek ŠA<sub>e1</sub> - ŠA<sub>e2</sub> - ŠA<sub>17</sub>
  - vetva B úsek ŠB<sub>0</sub> - ŠB<sub>1</sub> - ŠB<sub>95</sub> - ŠA<sub>86</sub>
  - vetva B úsek ŠBI<sub>5s</sub> - ŠBI<sub>9</sub> - ŠB<sub>84s</sub>
  - vetva B úsek ŠBI<sub>a3</sub> - ŠBI<sub>a4</sub> - ŠBI<sub>7b</sub>
  - vetva B úsek ŠBII<sub>1</sub> - ŠBII<sub>8</sub> - ŠB<sub>40</sub>
  - vetva B úsek ŠBII<sub>a1</sub> - ŠBII<sub>a11</sub> - ŠBII<sub>7</sub>
  - vetva B úsek ŠB<sub>b1</sub> - ŠB<sub>b5</sub> - ŠB<sub>b5</sub> - ŠB<sub>81</sub>
  - vetva B úsek ŠB<sub>c1</sub> - ŠB<sub>c5</sub> - ŠB<sub>65</sub>
  - vetva B úsek ŠB<sub>d1</sub> - ŠB<sub>d14</sub> - ŠB<sub>61s</sub>
  - vetva C úsek ŠC<sub>1</sub> - ŠC<sub>86</sub> - ŠA<sub>75s</sub>
  - vetva C úsek ŠC<sub>a1</sub> - ŠC<sub>a2</sub> - ŠC<sub>78</sub>
  - vetva C úsek ŠC<sub>b1</sub> - ŠC<sub>b4</sub> - ŠC<sub>75</sub>
  - vetva C úsek ŠC<sub>c1</sub> - ŠC<sub>c25</sub> - ŠC<sub>44</sub>
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 415 ks

**ČOV 2 Belá nad Cirochou s kapacitou 2 400 EO typ Bioclar Bratislava v rozsahu:**

- SO 01 – Mechanické predčistenie
- SO 02 – Čerpacia stanica na prítoku
- SO 03 – Biologický reaktor ČOV 2
- SO 04 – Prepojovacie potrubia
- SO 05 – Spevnené plochy
- SO 06 – Terénne a sadové úpravy
- SO 07 – Príprava územia
- SO 08 – NN prípojka k ČOV 2
- PS 01 - Strojno – technologická časť
- PS 02 – Elektrotechnologická časť

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačných rozhodnutí vydaných Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod číslami: ŠVS-2012/00009-012-Re zo dňa 14.03.2012 a č. ŠVS-2012/00683-010-Re zo dňa 31.12.2012.

## 1.2 POZEMKY a STAVBY:

Predmetom kúpy je nasledovný majetok – pozemky a stavby vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou, nachádzajúci sa v k. ú. Belá nad Cirochou, zapísaný na LV č. 1462 (o podiele 1/1).

### POZEMKY:

- a) parcela č. KN-C 1976/4 o výmere 1764 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) parcela č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) parcela č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- d) parcela č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

### STAVBY:

- a) stavba – **čistiareň odpadových vôd, so súpisným číslom 972** postavená na parcele č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) stavba – **Čistiareň odpadových vôd 1 – ČOV2, so súpisným číslom 1031** postavená na parcele č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) stavba - **Čistiareň odpadových vôd 2 – ČOV2, so súpisným číslom 1031** postavená na parcele č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

**Predávajúci** Obec Belá nad Cirochou je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb (areál ČOV, ČOV, ČOV1-2 a ČOV2-2) v k.ú. Belá nad Cirochou, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti (podiel 1/1 k celku).

(majetok uvedený v bode 1.1 a 1.2 ďalej spoločne ako „Predmet kúpy“)

- 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok „Predmet kúpy“ do vlastníctva kupujúceho v k. ú. Belá nad Cirochou.
- 3. Predávajúci Obec Belá nad Cirochou súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k areálu ČOV pre potreby prevádzky a údržby ČOV spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

## Článok II.

### Spôsob predaja a kúpna cena

- 1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Belá nad Cirochou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie a ČOV, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ČOV pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 328.960,47 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Belá nad Cirochou.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu uznesením č. 6/2022, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou zo dňa 15.11.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 328.960,47 € bez DPH. (slovom: Tristodvadsaťosemtisícdeväťstošesťdesiat eur a štyridsaťsedem centov), z toho:

Cena za kanalizáciu a ČOV:	310.627,47 € bez DPH
Cena za pozemky:	18.333,- € bez DPH
<b>S p o l u :</b>	<b>328.960,47 € bez DPH</b>

**Kúpna cena bola uhradená** na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 528/109/2013/IÚ zo dňa 31.07.2013 na účet Obce Belá nad Cirochou v 4-och splátkach (zálohové faktúry) **vo výške 328.959,47 €.**

**Posledná 5. splátka 1,00 €**, bude uhradená do 60 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, na základe predloženej vyúčtovacej faktúry.

3. K odpredaju obecného majetku **za kúpnu cenu poslednej 5. splátky 1,- € bez DPH**, súhlas udelilo **uznesením č.22/2022, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou zo dňa 6.12.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

### **Článok III.**

#### **Odobzдание a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci odovzdal k prevzatiu stavby do výkonu správy majetku obce na VVS a.s. závod Humenné nasledovné doklady:
  - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela 1x
  - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
  - zápisnice z preberacích konaní
  - prevádzkový poriadok stavby
  - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
  - atesty zabudovaných materiálov
  - zápisy o vykonaných tlakových skúškach
  - doklady o majetkovo-právnom vysporiadaní (zapísané VB a LV trvalých záberov)

### **Článok IV.**

#### **Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Snina, katastrálny odbor podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
3. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 347/1/2013/ Z HN** zo dňa 20.05.2013, vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2013.

#### **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Predaj majetku obce podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje s v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcely, ktoré sú predmetom prevodu, sú trvalo zastavané stavbami verejnej kanalizácie vo vlastníctve kupujúceho (areál ČOV, stavba ČOV, ČOV2 a ČOV2).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Belej nad Cirochou, dňa:

V Košiciach, dňa:

4. JAN. 2023

Za predávajúceho

Za kupujúceho:

## Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

### Výpis uznesenia

#### **z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou konaného dňa 15.11.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou v uznesení číslo 6/2022 – **S c h v a ľ u j e :**

- **ZÁMER** previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

#### Rozsah predmetu kúpnej zmluvy:

#### **1.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:**

**SO 01 – Stoková sieť a kanalizačné prípojky PVC DN 300, 200 a 150  
o celkovej dĺžke 17.472,96 m**

- vetva A úsek ŠA<sub>1</sub> - ŠA<sub>54</sub>; ŠA<sub>41</sub> - ŠA<sub>z14</sub> - ŠA<sub>z2</sub> - ŠA<sub>52</sub>
- vetva A úsek ŠAI<sub>z32</sub> - ŠA<sub>z29</sub> - ŠAI<sub>7</sub> - ŠAI<sub>9</sub> - ŠA<sub>67</sub>
- vetva A úsek ŠAI<sub>a1</sub> - ŠAI<sub>a3</sub> - ŠAI<sub>7</sub>
- vetva A úsek ŠAc<sub>z38</sub> - Šac<sub>z32</sub>
- vetva A úsek ŠAII<sub>z27</sub> - ŠAII<sub>a25</sub> - ŠAII<sub>5</sub> - ŠAII<sub>7</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>z2</sub> - ŠAII<sub>a215</sub> - ŠAII<sub>a22</sub> - ŠAII<sub>7</sub>
- vetva B úsek ŠBI<sub>2</sub> - ŠBI<sub>9</sub> - ŠB<sub>84s</sub>
- vetva B úsek ŠBa<sub>1</sub> - Šba<sub>6</sub> - ŠB<sub>90s</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>54</sub> - ŠA<sub>86</sub> - ŠA<sub>OK</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>a1</sub> - ŠA<sub>a2</sub> - ŠA<sub>76</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>b1</sub> - ŠA<sub>b4</sub> - ŠA<sub>68</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>d0</sub> - ŠA<sub>d1</sub> - ŠA<sub>d5</sub> - ŠA<sub>26</sub>
- vetva A úsek ŠAc<sub>1</sub> - ŠAc<sub>2</sub> - ŠA<sub>17</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>0</sub> - ŠB<sub>1</sub> - ŠB<sub>95</sub> - ŠA<sub>86</sub>
- vetva B úsek ŠBI<sub>5s</sub> - ŠBI<sub>9</sub> - ŠB<sub>84s</sub>
- vetva B úsek ŠBI<sub>a3</sub> - ŠBI<sub>a4</sub> - ŠBI<sub>7b</sub>
- vetva B úsek ŠBII<sub>1</sub> - ŠBII<sub>8</sub> - ŠB<sub>40</sub>
- vetva B úsek ŠBII<sub>a1</sub> - ŠBII<sub>a11</sub> - ŠBII<sub>7</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>b1</sub> - ŠB<sub>b5</sub> - ŠB<sub>b5</sub> - ŠB<sub>81</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>c1</sub> - ŠB<sub>c5</sub> - ŠB<sub>65</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>d1</sub> - ŠB<sub>d14</sub> - ŠB<sub>61s</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>1</sub> - ŠC<sub>86</sub> - ŠA<sub>75s</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>a1</sub> - ŠC<sub>a2</sub> - ŠC<sub>78</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>b1</sub> - ŠC<sub>b4</sub> - ŠC<sub>75</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>c1</sub> - ŠC<sub>c25</sub> - ŠC<sub>44</sub>

**ČOV 2 Belá nad Cirochou s kapacitou 2 400 EO typ Bioclar Bratislava v rozsahu:**

- SO 01 – Mechanické predčistenie
- SO 02 – Čerpacia stanica na prítoku
- SO 03 – Biologický reaktor ČOV 2
- SO 04 – Prepojovacie potrubia
- SO 05 – Spevnené plochy
- SO 06 – Terénne a sadové úpravy
- SO 07 – Príprava územia
- SO 08 – NN prípojka k ČOV 2
- PS 01 - Strojno – technologická časť
- PS 02 – Elektrotechnologická časť

**1.2 POZEMKY a STAVBY:**

Predmetom kúpy je nasledovný majetok – pozemky a stavby vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou, nachádzajúci sa v k. ú. Belá nad Cirochou, zapísaný na LV č. 1462 (o podiele 1/1).

**POZEMKY:**

- a) parcela č. KN-C 1976/4 o výmere 1764 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) parcela č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) parcela č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- d) parcela č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

**STAVBY:**

- a) stavba – **Čistička odpadových vôd, so súpisným číslom 972** postavená na parcele č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) stavba – **Čistiareň odpadových vôd 1 – ČOV2, so súpisným číslom 1031** postavená na parcele č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) stavba - **Čistiareň odpadových vôd 2 – ČOV2, so súpisným číslom 1031** postavená na parcele č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Belá nad Cirochou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie a ČOV, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ČOV pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 328.960,47 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Belá nad Cirochou.

Odpredaj Verejnej kanalizácie a objektov ČOV uvedených v bode 1.1 a Pozemky a stavby uvedené v bode 1.2. do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 328.960,47 € bez DPH, (slovom: Tristodvadsaťosemtisícdeväťstošesťdesiat eur a štyridsaťsedem centov), z toho: Cena za kanalizáciu a ČOV: 310.627,47 € bez DPH

Cena za pozemky: 18.333,- € bez DPH

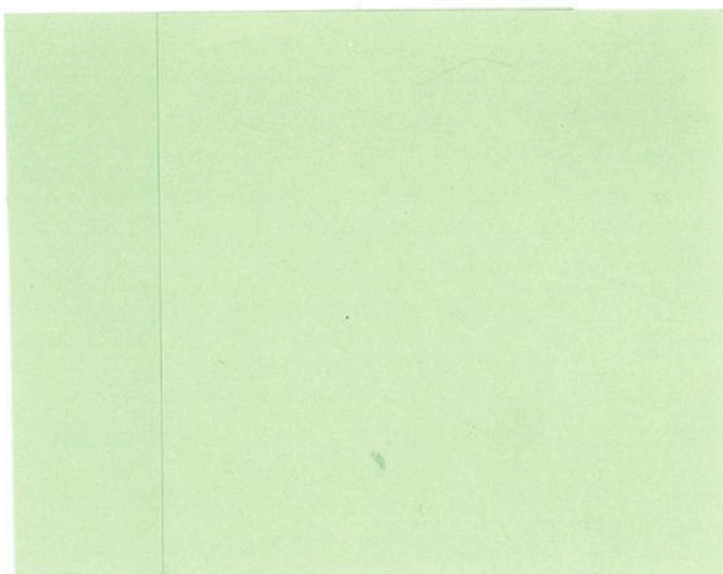
S p o l u : 328.960,47 € bez DPH

**Kúpna cena bola uhradená** na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 528/109/2013/IÚ zo dňa 31.07.2013 na účet Obce Belá nad Cirochou v 4-och splátkach (zálohové faktúry) **vo výške 328.959,47 €.**

Odpredaj majetku kupujúcemu **za kúpnu cenu poslednej 5. splátky 1,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Belá nad Cirochou.

Z celkového počtu poslancov 11 za uvedené uznesenie hlasovali: 11 poslancov

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov





**Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou**

**Výpis uznesenia**

**II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou**

**konaného dňa 6.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou v **uznesení číslo 22/2022** **S c h v a ľ u j e :**

- **Odpredaj obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Belá nad Cirochou v nasledovnom rozsahu:

**Rozsah predmetu kúpnej zmluvy:**

**1.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:**

**SO 01 – Stoková sieť a kanalizačné prípojky PVC DN 300, 200 a 150  
o celkovej dĺžke 17.472,96 m**

- vetva A úsek ŠA<sub>1</sub> - ŠA<sub>54</sub>; ŠA<sub>41</sub> - ŠA<sub>z14</sub> - ŠA<sub>z2</sub> - ŠA<sub>52</sub>
- vetva A úsek ŠAI<sub>z32</sub> - ŠA<sub>z29</sub> - ŠAI<sub>7</sub> - ŠAI<sub>9</sub> - ŠA<sub>67</sub>
- vetva A úsek ŠAI<sub>a1</sub> - ŠAI<sub>a3</sub> - ŠAI<sub>7</sub>
- vetva A úsek ŠAc<sub>z38</sub> - Šac<sub>z32</sub>
- vetva A úsek ŠAII<sub>z27</sub> - ŠAIIa<sub>z25</sub> - ŠAII<sub>5</sub> - ŠAII<sub>7</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>z2</sub> - ŠAIIa<sub>z15</sub> - ŠAIIa<sub>z22</sub> - ŠAII<sub>7</sub>
- vetva B úsek ŠBI<sub>2</sub> - ŠBI<sub>9</sub> - ŠB<sub>84s</sub>
- vetva B úsek ŠBa<sub>1</sub> - Šba<sub>6</sub> - ŠB<sub>90s</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>54</sub> - ŠA<sub>86</sub> - ŠA<sub>OK</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>a1</sub> - ŠA<sub>a2</sub> - ŠA<sub>76</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>b1</sub> - ŠA<sub>b4</sub> - ŠA<sub>68</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>d0</sub> - ŠA<sub>d1</sub> - ŠA<sub>d5</sub> - ŠA<sub>26</sub>
- vetva A úsek ŠA<sub>e1</sub> - ŠA<sub>e2</sub> - ŠA<sub>17</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>0</sub> - ŠB<sub>1</sub> - ŠB<sub>95</sub> - ŠA<sub>86</sub>
- vetva B úsek ŠBI<sub>5s</sub> - ŠBI<sub>9</sub> - ŠB<sub>84s</sub>
- vetva B úsek ŠBI<sub>a3</sub> - ŠBI<sub>a4</sub> - ŠBI<sub>7b</sub>
- vetva B úsek ŠBII<sub>1</sub> - ŠBII<sub>8</sub> - ŠB<sub>40</sub>
- vetva B úsek ŠBII<sub>a1</sub> - ŠBII<sub>a11</sub> - ŠBII<sub>7</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>b1</sub> - ŠB<sub>b5</sub> - ŠB<sub>b5</sub> - ŠB<sub>81</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>c1</sub> - ŠB<sub>c5</sub> - ŠB<sub>65</sub>
- vetva B úsek ŠB<sub>d1</sub> - ŠB<sub>d14</sub> - ŠB<sub>61s</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>1</sub> - ŠC<sub>86</sub> - ŠA<sub>75s</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>a1</sub> - ŠC<sub>a2</sub> - ŠC<sub>78</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>b1</sub> - ŠC<sub>b4</sub> - ŠC<sub>75</sub>
- vetva C úsek ŠC<sub>c1</sub> - ŠC<sub>c25</sub> - ŠC<sub>44</sub>

**ČOV 2 Belá nad Cirochou s kapacitou 2 400 EO typ Bioclar Bratislava v rozsahu:**

- SO 01 – Mechanické predčistenie
- SO 02 – Čerpacia stanica na prítoku
- SO 03 – Biologický reaktor ČOV 2
- SO 04 – Prepojovacie potrubia
- SO 05 – Spevnené plochy
- SO 06 – Terénne a sadové úpravy
- SO 07 – Príprava územia
- SO 08 – NN prípojka k ČOV 2
- PS 01 - Strojno – technologická časť
- PS 02 – Elektrotechnologická časť

**1.2 POZEMKY a STAVBY:**

Predmetom kúpy je nasledovný majetok – pozemky a stavby vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou, nachádzajúci sa v k. ú. Belá nad Cirochou, zapísaný na LV č. 1462 (o podiele 1/1).

**POZEMKY:**

- a) parcela č. KN-C 1976/4 o výmere 1764 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) parcela č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) parcela č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- d) parcela č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

**STAVBY:**

- a) stavba – **Čistička odpadových vôd, so súpisným číslom 972** postavená na parcele č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) stavba – **Čistiareň odpadových vôd 1 – ČOV2, so súpisným číslom 1031** postavená na parcele č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) stavba - **Čistiareň odpadových vôd 2 – ČOV2, so súpisným číslom 1031** postavená na parcele č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

**Predávajúci** Obec Belá nad Cirochou je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb (areál ČOV, ČOV, ČOV1-2 a ČOV2-2) v k.ú. Belá nad Cirochou, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti (podiel 1/1 k celku).

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Belá nad Cirochou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie a ČOV, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ČOV pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 328.960,47 € z dôvodu hodného

osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Belá nad Cirochou.

Odpredaj Verejnej kanalizácie a objektov ČOV uvedených v bode 1.1 a Pozemky a stavby uvedené v bode 1.2. do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 328.960,47 € bez DPH, (slovom: Tristodvadsaťosemtisícdeväťstošesťdesiat eur a štyridsaťsedem centov), z toho: Cena za kanalizáciu a ČOV: 310.627,47 € bez DPH

Cena za pozemky: 18.333,- € bez DPH

S p o l u : 328.960,47 € bez DPH

**Kúpna cena bola uhradená** na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 528/109/2013/IÚ zo dňa 31.07.2013 na účet Obce Belá nad Cirochou v 4-och splátkach (zálohové faktúry) **vo výške 328.959,47 €.**

Odpredaj majetku kupujúcemu **za kúpnu cenu poslednej 5. splátky 1,- € bez DPH,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Belá nad Cirochou.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 11 poslancov

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: - poslancov

