

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomcovia:

Meno a priezvisko:

Ing. Štefan Vystavel

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

s manželkou

Meno a priezvisko:

Mgr. Lenka Vystavelová

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

v ďalšom texte ako „Nájomcovia“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.11.2021 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2021, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcom časť nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 731, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 727/1, vo výmere 42 449 m², druh pozemku: ostatná plocha a to časť vo výmere 3,4 m² (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Článok II.
Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok I. Nájomnej zmluvy - Predmet zmluvy nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec Senica, okres Senica, zapísanej na LV č. 731, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 727/1, vo výmere 42 449 m², druh pozemku: ostatná plocha (v ďalšom texte ako „**pozemok parcelné číslo 727/1**“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcom do dočasného užívania časť pozemku parcelné číslo 727/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1. tejto zmluvy, a to vo výmere 26,90 m² (v ďalšom texte ako „Predmet nájmu“). Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Mení sa Článok II. Nájomnej zmluvy – Účel nájmu nasledovne:

1. Nájomcovia sú oprávnení a povinní predmet nájmu užívať za účelom využívania zastrešených betónových schodov k pivnici pod rekreačnou chatou vo výmere 3,4 m², vybudovania a užívania altánu vo výmere 16,5 m² a umiestnenia domčeka na náradie o výmere 7 m² ako príslušenstva chaty so súpisným číslom 568 vo vlastníctve Nájomcov.

Mení sa Článok III. Nájomnej zmluvy – Nájomné nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,90 €/m²/rok, tj. výška nájomného za predmet nájmu pri jeho výmere 26,90 m² predstavuje 24,21 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Mestského úradu Senica.
3. Variabilný symbol platieb nájomného je 1710100471.
4. V prípade, ak budú Nájomcovia v omeškaní s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať im úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Mení sa Článok IV. Nájomnej zmluvy – Povinnosti Nájomcu nasledovne:

1. Nájomcovia nie sú oprávnení bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomcovia nie sú oprávnení užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. V prípade skončenia nájmu sú Nájomcovia povinní uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomcovia sú povinní platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.
5. Nájomcovia sú povinní splniť si povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ak sa v súvislosti s umiestnením predmetných stavieb vyžadujú.

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 11.01.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Ing. Štefan Vystavel

.....
Mgr. Lenka Vystavelová