

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2121/2022/OVZ-SÚ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ:
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Verejná knižnica Mikuláša Kováča**
adresa: Jilemnického 1710/48, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 35 986 999
DIČ:
zastúpený: Mgr. Iveta Babjaková, riaditeľka
kontakt:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu umiestniť reklamnú stavbu, špecifikovanú v bode 1.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „reklamná stavba“), na časti nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje užívať reklamnú stavbu výlučne na propagáciu činností Verejnej knižnice Mikuláša Kováča, prípadne činností uvedených v tejto zmluve.

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby, na dočasné užívanie, nasledovnú časť nehnuteľnosti:

parcela číslo: **E KN 2338/255, druh pozemku: orná pôda o výmere 33422 m²** list
vlastníctva číslo: 6012, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica
(ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

Záber časti prenajímaného pozemku je znázornený v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy:
„Lokalizačný list k NZ č. 2121/2022/OVZ-SÚ“.

1.3 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu zmluvne dohodnutú časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tohto článku zmluvy, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky nasledovného typu reklamnej stavby:

P.č.	Typ reklamnej stavby	obsah (v m ²) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe
1	Informačná tabuľa	do 3 m ²	1 (jednostranná reklamná stavba)

Popis: Informačná hliníková tabuľa o rozmeroch cca 1,25 m x 1,60 m, na ktorej bude nalepená fólia s logom nájomcu a Banskobystrického samosprávneho kraja, šípkou a prázdny priestorom na uverejňovanie pozvánok na podujatia pre potreby nájomcu. Tabuľa bude osadená na hliníkových stĺpoch, zapustených do zeme.

Umiestnenie a osadenie reklamnej stavby na zmluvne dohodnutej časti nehnuteľnosti je zakreslené v priloženom lokalizačnom liste a v situačnom nákrese mapy. Vyznačením záberu pozemku v situačnom nákrese zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je určitý a zrozumiteľný. Lokalizačný list a situačný nákras umiestnenia reklamnej stavby s vyznačeným záberom pozemku tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.4 Nájomca sa zaväzuje poskytnutú časť nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.

UMIESTNENIE REKLAMNEJ STAVBY

2.1 Nájomca je oprávnený umiestniť 1 kus reklamnej stavby na zmluvne dohodnutej časti nehnuteľnosti, definovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Všetky práce pri umiestnení, inštalácii a počas prevádzky reklamnej stavby, budú nájomcom vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu predmetu nájmu a životného prostredia, hlavne aby nedošlo k poškodeniu trávnatých plôch, ako aj zelene nachádzajúcej sa v okolí reklamnej stavby.

2.3 Nájomca sa zaväzuje, že na reklamnej stavbe nebude umiestňovať reklamy, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie fašizmu, extrémizmu a pornografie (Zákon o reklame, Zákon na ochranu spotrebiteľa a pod.).

2.4 Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu reklamnej stavby a počas celej doby trvania nájmu zabezpečiť jej označenie obchodným menom nájomcu, ktoré umožňuje jeho identifikáciu ako vlastníka reklamnej stavby. Pod údržbou sa rozumie aj zabezpečenie čistoty súvisiacej s inštaláciou a prevádzkovaním reklamnej stavby.

2.5 Po ukončení zmluvného vzťahu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamnú stavbu a uviesť prenajatú časť nehnuteľnosti v lehote do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od ukončenia zmluvného vzťahu do pôvodného stavu, v akom bol od prenajímateľa prevzatý, a to na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodnú inak. Odstránením sa rozumie nadzemná aj podzemná časť reklamnej stavby.

2.6 V prípade porušenia povinnosti v článku II. bod 2.5 tejto zmluvy nájomcom, je k odstráneniu reklamnej stavby oprávnený prenajímateľ, a to na náklady nájomcu.

2.7 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na jeho majetku umiestnenom na predmete nájmu.

2.8 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zdraví a živote tretích osôb, spôsobených pri inštalácii alebo demontáži reklamnej stavby, ako aj počas doby jej umiestnenia na predmete nájmu.

Článok III.

CENA, PLATBY, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného, za umiestnenie reklamnej stavby na predmete nájmu podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

P.č.	Typ reklamnej stavby	Rozmery a obsah (v m ²) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe	Ročné nájomné za umiestnenie reklamnej stavby
1	Informačná tabuľa	do 3 m ²	1 (jednostranná reklamná stavba)	1,- €

3.2 Ročné nájomné za umiestnenie 1 reklamnej stavby vo výške 1,00 €, za obdobie trvania nájomného vzťahu od 01.01.2023 do 31.12.2023, uhradí nájomca v prospech prenajímateľa do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod variabilným symbolom VS: 21212022.

Článok IV.

TRVANIE ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.

4.2 Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode.

4.3 Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.

4.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek prechádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, užíva predmet nájmu takým spôsobom, ktorým prenajímateľovi vznikla na predmete nájmu škoda, alebo mu vznik takejto škody hrozí. Prenajímateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu potrebné reklamnú stavbu, nachádzajúcu sa na

predmete nájmu, odstrániť.

- 4.5** Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v tom prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe v rozpore s článkom V. bod 5.2 tejto zmluvy.
- 4.6** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia, podľa tejto zmluvy, budú druhej zmluvnej strane doručované na korešpondenčnú adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu, a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1** Reklamná stavba je výlučným vlastníctvom nájomcu.
- 5.2** Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe, za účelom inštalácie a užívania reklamnej stavby, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom o tejto skutočnosti je nájomca povinný upovedomiť prenajímateľa v lehote 15 (pätnástich) kalendárnych dní od vzniku takejto skutočnosti. Ustanovenia tejto zmluvy o cene a platbách platia v prípade podnájmu rovnako ako pri inštalácii reklamnej stavby nájomcom.
- 5.3** Za škody na majetku prenajímateľa, ktoré prenajímateľovi vznikli v dôsledku inštalácie reklamnej stavby, ručí nájomca, a to aj v tom prípade, ak bola škoda spôsobená tretími osobami, ktorým nájomca umožnil manipuláciu s reklamnou stavbou (umiestnenie, inštalácia).
- 5.4** Ak nájomca nezjedná nápravu v plnení svojich zmluvných povinností do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po písomnom upozornení prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty:
- a) za porušenie čl. II. bod 2.3 vo výške 200,00 €
 - b) za porušenie čl. II. bod 2.4 vo výške 100,00 €
 - c) za porušenie čl. II. bod 2.5 vo výške 10,00 € za každý, aj začatý deň, nasledujúci po 15-tom dni od skončenia zmluvného vzťahu.

Zmluvné strany pokladajú dohodnutú zmluvnú pokutu za primeranú, v súlade s poctivým obchodným stykom. Zmluvná pokuta je, po uplatnenom nároku prenajímateľa, splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.2** Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.

6.3 Súčasť zmluvy tvorí príloha – lokalizačný list k nájomnej zmluve č. 2121/2022/OVZ-SÚ:

- fotodokumentácia reklamnej stavby

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia reklamnej stavby.

6.4 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2023 do 31.12.2023. Zmluva bude podľa ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa
za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa
za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Mgr. Iveta Babjaková
riaditeľka

Prílohy:

Príloha č. 1: *Lokalizačný list k NZ č. 2121/2022/OVZ-SÚ*