

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutel'nosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov (ďalej aj len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Občiansky zákonník“)

Povinný : Obec Trenčianska Teplá
Obecný úrad Trenčianska Teplá
ul. M. R. Štefánika 376/30
914 01 Trenčianska Teplá
V zastúpení : Ing. Milan Berec,
starosta obce
IČO: 312045
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
DIČ: 2021080006
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0676370001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Silvia Nagyová,
manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností
Splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a. s.
IČO: 35763469
DIČ: 2020264829
IČ DPH: SK2020273893
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I,
oddiel :Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako
„Účastník Dohody“ a spoločne aj ako „Účastníci Dohody“)

ne nehnuteľ
p. Janišová 03 JAN. 2023
p. Hájčiková 03 JAN. 2023
Zakážiť op. opráv
3.1. 23

Čl. I.

Predmet Dohody

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - **budovy súp. č. 376** stojacej na pozemku parc. KN-C č. 958, zast. plocha a nádvorie o výmere 607 m², ktorá je zapísaná na lista vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Trenčianska Teplá (ďalej len „**Nehuteľnosť**“.)
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode, k čomu prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Teplá uznesenie č. **27/2022**.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý na časti Nehuteľnosti, kde titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK:
 - a) **prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (i) **na prízemí**, kde v technologickej miestnosti o výmere 7 m² prevádzkuje technologické zariadenia, (ii) **obvodovom múre**, klimatizačnú jednotku a káblový rošt, (iii) **streche a povale** anténne nosiče a anténne systémy a káblové rošty (zaberajúce spolu (ii) a (iii) cca 13 m²), ktoré všetky sú prepojené príslušnou kabelážou, pričom tieto zariadenia tvoria spolu Základňovú stanicu a rádiorелеový bod Trenčianska Teplá /ďalej len „**Základňová stanica**“/ so samostatným vchodom z dvora, ku ktorému sú zhotovené odnímateľné kovové schody, kde k uvedeným priestorom vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK, a to:
 - b) **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v písm. a) tohto bodu za účelom montáže, demontáže, výmeny, a opravy Základňovej stanice a to vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu.Nákresy umiestnenia telekomunikačných zariadení v/na Nehuteľnosti tvoria prílohy č. 1 až 3 tejto Dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj Dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci Dohody výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehuteľnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto Dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú telekomunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 1, ods. 2 ZEK:
 - a) **Prevádzkovať** už umiestnené telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete na Nehuteľnosti,
 - b) **vstupovať** v súvislosti s modernizáciou, prevádzkovaním, opravami a údržbou vrátane montáže, demontáže, výmeny, a opravy telekomunikačného zariadenia na Nehuteľnosť,

a povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť a teda oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenie verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovať na/v Nehnutelnosti.

Čl. II.

Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume 3 050.- € (slovom tritisícpäťdesiat eur) ročne na základe tejto Dohody.
2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať ročne vopred na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Príspevok hradí.
3. Príspevok za rok 2022, v sume 3 050.- €, uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena do 30 dní od uzatvorenia tejto Dohody na účet uvedený v záhlaví tejto Dohody.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneného z vecného bremena.
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať za omeškanie s úhradou faktúry zákonný úrok z omeškania vo výške podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s Nariadením Vlády SR č.87/1995 Z. z. v platnom znení.
6. Platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
7. Výšku Príspevku je možné zmeniť len písomnou dohodou Účastníkov Dohody vo forme dodatku k tejto Dohode.
8. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti Účastníkov Dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné

úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti .

3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena (dodávateľia prác) vstup k predmetu dohody, za účelom odstraňovania porúch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni. V prípade nutnosti vykonávať na predmete dohody bežné servisné a výstavbové práce je oprávnený z vecného bremena povinný tieto práce plánovať v pracovných dňoch v pracovnom čase medzi 7 – 15:30 hodinou a informovať o začiatku takýchto prác Povinného z vecného bremena minimálne 7 kalendárnych dní vopred.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnuteľnosti podľa tejto Dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnuteľnosti.
6. Účastníci Dohody strany sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu podstatné zmeny skutočností potrebných pre riadne plnenie tejto Dohody
7. Platnosť a účinnosť Dohody skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) právny zánikom vecného bremena
 - c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK (zákona č. 452/2021 Z. z.).

Čl. IV.

Doručovanie a kontaktné osoby

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov Dohody uviedol v záhlaví tejto Dohody.
2. V prípade zmeny sídla Účastníka Dohody je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Účastník Dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi Dohody ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tej Účastník Dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhému Účastníkovi Dohody riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. príp. bodu 2 tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň , v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.
4. Účastníci Dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena: prednosta OÚ, tel. č. 032 655 82 13, e-mail: prednosta@trencianskatepla.sk

za Oprávneného z vecného bremena:

vo veciach zmluvných: Mgr. Alena Kupková, tel. č. 0903709570, e-mail: alena.kupkova@telekom.sk

vo veciach technických: Ing. Peter Petráš, tel. č. 0911 227 176, e-mail: peter.petras@external.telekom.sk

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno k nehnuteľnosti uvedenej v tejto dohode bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 21 ods. 1 ZEK).
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení Dohody Oprávnenému z vecného bremena, najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Dohody z titulu umiestnených zariadení na Nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nesplnené záväzky. Zároveň vyhlasujú, že nájomný vzťah založený zmluvou o nájme ostatných priestorov č. T0659/2004 zo dňa 19.04.2004, uzatvorenou medzi účastníkmi Dohody, predmetom ktorej bol nájom priestorov v a na Nehnuteľnosti v ktorých sa prevádzkovala Základňová stanica, zanikol dohodou k 01.11.2021 a všetky nároky z predmetnej nájomnej zmluvy boli riadne a včas v celom rozsahu vysporiadané.
7. Zmeny tejto Dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, štyri (4) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
9. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že s údajmi v tejto Dohode sa bude oboznamovať v nevyhnutnom rozsahu spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o, Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktorá pre Oprávneného z vecného bremena zabezpečuje správu a spracovanie

objednávok a faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný z vecného bremena súhlasí.

10. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní Dohody, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1 x Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení pôdorys
1 x Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení pohľad na budovu
1 x Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení technolog. kontajner

V Trenčianskej Teplej dňa: 15.12. 2022

V Bratislave dňa: 27.12. 2022

Za Povinného z vecného bremena:



Obec Trenčianska Teplá
Ing. Milan Berec
starosta obce



Za Oprávneného z vecného bremena:



Slovak Telekom, a. s.
Silvia Nagyová,

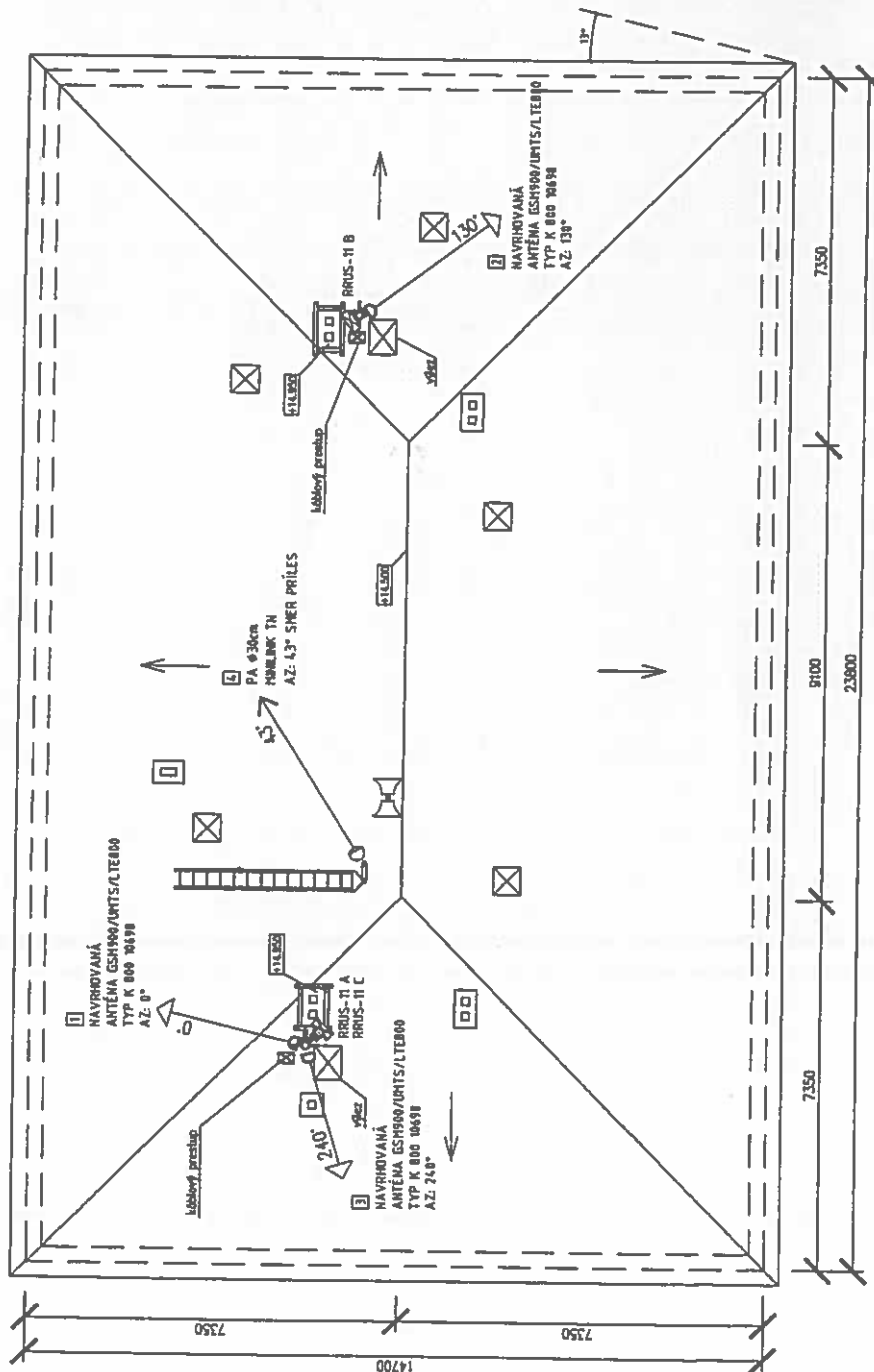


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

167

ZS a RR bod Trenčianska Teplá
budova, par.č. 958

PĚDORYS (1:100)



LEGENDA

VYSIELACIE ANTÉNY (1.etapa)					
Č.	TYP ANTÉNY	SEKTOR	AZ.	NAKLON el./mech	VÝŠKA horné hr.
1	K 80010698	S1	0°	0°/0.5°/0.5°/0°	17,50
2	K 80010698	S2	130°	0°/0.5°/0.5°/0°	17,50
3	K 80010698	S3	240°	0°/0.5°/0.5°/0°	17,50
VYSIELACIE ANTÉNY (2.etapa)					
Č.	TYP ANTÉNY	SEKTOR	AZ.	NAKLON el./mech	VÝŠKA horné hr.
1	K 80010692	S1	0°	TBD	17,50
2	K 80010692	S2	130°	TBD	17,50
3	K 80010692	S3	240°	TBD	17,50
5	K 80010692	S1	0°	TBD	17,50
6	K 80010692	S2	130°	TBD	17,50
7	K 80010692	S3	240°	TBD	17,50
PARABOLICKE ANTÉNY					
Č.	TYP	PRIMER (cm)	AZ.	SMER	VÝŠKA horné hr.
4	MiniLink TN	30	43°	Priles	+15,90



POZNÁMKA:
- TECHNICKÁ SA NÁPOD NA DISTRUKCII ZEMNÝCH SÍŤOVÝCH BUDOV
- NOVÉ OCELOVE KONSTRUKCIE BUDU POUŽIJÚ CHYBNÉ KONSTRUKCIE

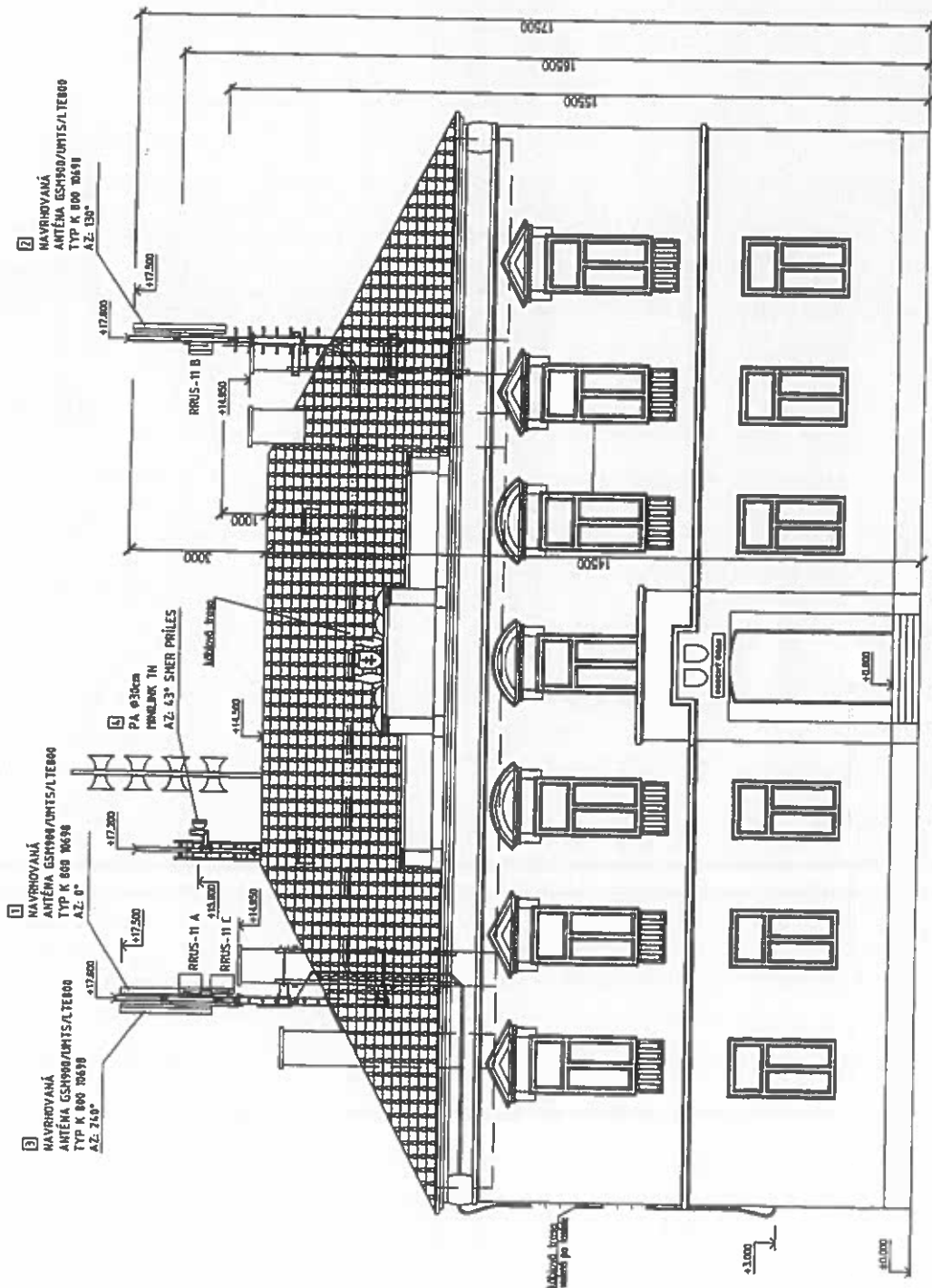
ZEMEPISNÉ SORADNICE ZS: E: 18° 07' 12"

N: 48° 56' 04"

VÝŠKOVÁ KOTA: 225.00 m n.m.

Investor:	Slovak Telekom, a.s. Banská 28 811 62 Bratislava	Správateľ:	LUHROMTEL wireless infrastructure
Názov stavby:	ZS a RR bod Trenčianska Teplá Doplnenie systému LTE a GSM1800	Projektant:	Ing. Štefan Bačík
Vypracoval:	Hernich Fiečko	Odhlas:	64/2014
Kontroloval:	Ing. Ján Hraha	Merica:	1:500
Názov výkresu:	Pôdorys - navrhovaný stav	Číslo výkresu:	4

POHľad (1:100)



LEGENDA

VYSIELACIE ANTÉNY (1.etapa)					
Č.	TYP ANTÉNY	SEKTOR	AZ.	NAKLON el./mechan.	VÝŠKA horná hr.
1	K 80010698	S1	0°	6°/N/S/N/S/0°	17,50 GSM/UMTS/LTE8
2	K 80010698	S2	130°	6°/N/S/N/S/0°	17,50 GSM/UMTS/LTE8
3	K 80010698	S3	240°	6°/N/S/N/S/0°	17,50 GSM/UMTS/LTE8
VYSIELACIE ANTÉNY (2.etapa)					
Č.	TYP ANTÉNY	SEKTOR	AZ.	NAKLON el./mechan.	VÝŠKA horná hr.
1	K 80010692	S1	0°	TBD	17,50 GSM/UMTS/LTE26
2	K 80010692	S2	130°	TBD	17,50 GSM/UMTS/LTE26
3	K 80010692	S3	240°	TBD	17,50 GSM/UMTS/LTE26
5	K 80010692	S1	0°	TBD	17,50 UMTS/LTE8
6	K 80010692	S2	130°	TBD	17,50 UMTS/LTE8
7	K 80010692	S3	240°	TBD	17,50 UMTS/LTE8
PARABOLICKÉ ANTÉNY					
Č.	TYP	PRIMER (cm)	AZ.	SMER	VÝŠKA horná hr.
4	MiniLink TN	30	43°	Priles	+15,90

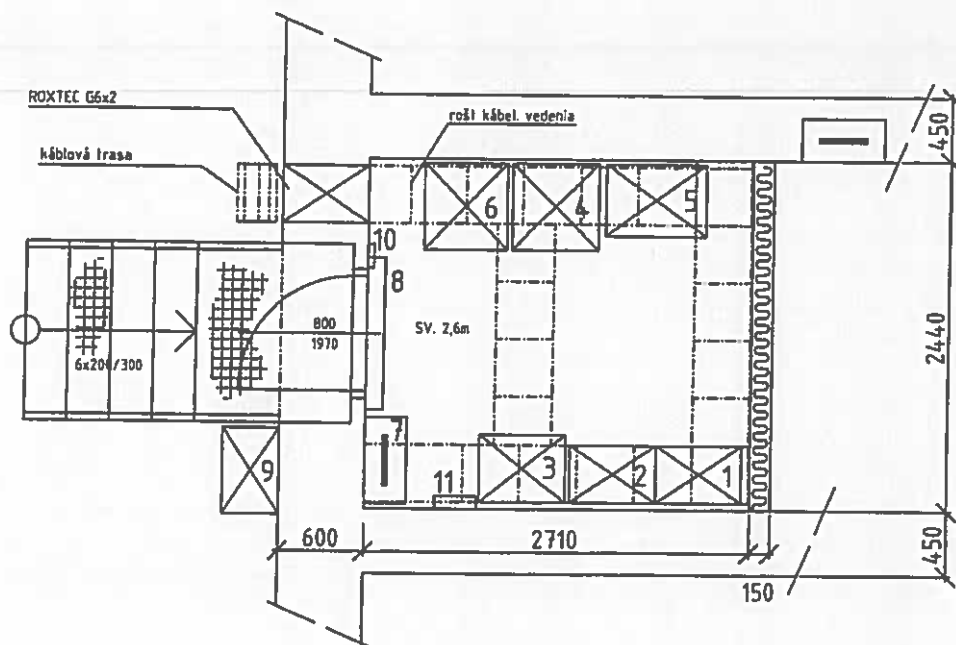
POZNÁMKA:
- TECHNOLOGIA SA NAPŕAJE NA EXISTUJÚCU ZEMNÚ SÚSTAVU BUDOVY
- NOVÉ OCEĽOVÉ KONSTRUKCE BUDOV POUŽIJÚ CHYBÚCE ROZMERY

ZEMEPISNÉ SÚRADNICE ZS: E: 18° 07' 12"
N: 48° 56' 04"

VÝŠKOVÁ KOTA: 225.00 m n.m.

Investor:	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Spoločnosť:	LUHROMTEL® wireless infrastructure
Názov stavby:	ZS a RR bod Trenčianska Teplá Doplnenie systému LTE a GSM800		
Vypracoval:	Henrich Flásko	Projektant:	Ing. Štefan Baláž
Kontroloval:	Ing. Ján Herman	Merka:	647914
Názov výkresu:	Pohľad - navrhovaný stav	Číslo:	300
		Strana:	5

ZS a RR bod Trenčianska Teplá (TN_TEP)



LEGENDA:

- 1 - ZÁKLADŇOVÁ STANICA GSM900 RBS2202 MASTER
- 2 - ZÁKLADŇOVÁ STANICA GSM900 RBS2202 EXTENSION
- 3 - ZÁKLADŇOVÁ STANICA UMTS RBS3206
- 4 - 19" SKRIŇA RR ZARIADENIA + ZS LTE800 RBS6601
- 5 - STOJAN BATÉRIÍ
- 6 - USMERŇOVAČ AMS 48/800-6PFE
- 7 - ROZVÁDZAČ RE
- 8 - VNÚTORNÁ KLIMATIZAČNÁ JEDNOTKA
- 9 - VONKAJŠIA KLIMATIZAČNÁ JEDNOTKA
- 10 - KLÁVESNICA EZS
- 11 - CENTRÁLA EZS

Investor:	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Spracovateľ:	 LUKROMTEL wireless infrastructure
Názov stavby:	ZS a RR bod Trenčianska Teplá Doplnenie systému LTE a GSM1800		
Vypracoval:	Henrich Fleško	Projektant:	Ing.Štefan Baláž
Kontroloval:	Ing.Ján Herman		Dátum: 04/2014
Názov výkresu:	Technologický kontajner		Mierka: 1:50
			Číslo výkresu: 6

