

DODATOK č. 02273/2022-PNZ -P40259/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00897/2014-PNZ -P40259/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: LESY SERVIS, s.r.o.
sídlo: Duklianska 7, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Jevčák, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK67 0900 0000 0004 8268 2437
IČO: 36 214 710
DIČ: 2021674050
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 13319/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 6,3479 ha v k.ú. Petrovce nad Laborcom k 1.1.2020 a zvýšenie výmery o 20,8071 ha v k.ú. Nacina Ves k 1.1.2020.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Jaroslav Jevčák
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02273/2022-PNZ -P40259/14.03

Z10

Obec: Nacina Ves

Okres: Michalovce

Kat. územie: Nacina Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1372/1	21 2471	2	E	0	2	21 2470,98	1794,62	4 4061,78	4 5856,40
1394/1	8 9795	7	E	0	2	8 9795,00	1 3740,23	2 6918,09	4 0658,32
1398	27 3979	2	E	0	2	27 3979,00	0,00	11 9304,68	11 9304,68
1401/1	29 6200	2	E	0	2	29 6200,00	0,00	9 7829,85	9 7829,85
1404	43 0114	2	E	0	2	43 0114,03	4431,95	13 2430,54	13 6862,49
1417	10 4097	2	E	0	2	10 4097,01	7270,07	2 8308,47	3 5578,54
1419/1	3413	2	E	0	2	3413,00	0,00	78,71	78,71
1422	20 2260	2	E	0	2	20 2260,00	1 2359,30	3 7124,53	4 9483,83
1433	115 8014	2	E	0	2	115 8014,00	1 5699,14	22 5811,52	24 1510,66
1435	4185	13	E	0	2	4185,00	24,35	1769,69	1794,04
1437	24 9497	2	E	0	2	24 9497,00	6542,03	1 8953,34	2 5495,37
1438	1751	11	E	0	2	1751,00	323,19	466,52	789,71
1439	23 4388	2	E	0	2	23 4388,00	2 5218,06	6 4470,42	8 9688,48
1440	2690	11	E	0	2	2690,00	1139,08	295,07	1434,15
1441/1	15 3882	2	E	0	2	15 3882,00	9 6984,91	6799,73	10 3784,64
1442/1	60 6159	2	E	0	2	60 6159,00	4 1761,21	13 1709,59	17 3470,80
1444	8 1321	2	E	0	2	8 1321,00	214,23	7388,46	7602,69
1445/1	25 3875	2	E	0	2	25 3875,00	4 7133,45	5 4117,34	10 1250,79
1446/1	8110	11	E	0	372	8110,00	5798,90	613,85	6412,75
1447/1	25 9827	2	E	0	2	25 9827,00	6085,35	4 3185,64	4 9270,99
1448/1	5647	11	E	0	372	5647,00	82,28	1055,78	1138,06
1449	3 3398	2	E	0	2	3 3398,00	2 1591,29	0,00	2 1591,29
1450/1	21 7541	2	E	0	2	21 7541,00	3 8499,43	6162,87	4 4662,30
1474	40 6743	2	E	0	2	40 6743,00	0,00	7 3558,56	7 3558,56
1483	2 2782	7	E	0	517	2 2782,00	0,00	2412,45	2412,45
1485	19 8261	7	E	0	517	19 8261,00	965,53	9 9698,20	10 0663,73
1611	4 7338	2	E	0	2	4 7338,00	229,75	1 1931,35	1 2161,10

Obec: Petrovce nad Laborcom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Petrovce nad Laborcom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
661	27 5883	2	E	0	312	27 5883,00	1 1444,10	5 2935,49	6 4379,59



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nacina Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	522 4517	19	32 5815	110 3227	142 9042
trvalý trávny porast	31 0838	3	1 4706	12 9029	14 3735
vodná plocha	1 8198	4	7343	2431	9774
zastavaná plocha a nádvorie	4185	1	24	1770	1794
Spolu: 4	555 7738	27	34 7888	123 6457	158 4345

Katastrálne územie: Petrovce nad Laborcom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 5883	1	1 1444	5 2935	6 4379
Spolu: 1	27 5883	1	1 1444	5 2935	6 4379

Celkom za nájomnú zmluvu: 02273/2022-PNZ -P40259/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	550 0400	20	33 7259	115 6162	149 3421
trvalý trávny porast	31 0838	3	1 4706	12 9029	14 3735
vodná plocha	1 8198	4	7343	2431	9774
zastavaná plocha a nádvorie	4185	1	24	1770	1794
Spolu: 4	583 3621	28	35 9332	128 9392	164 8724

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

