

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03651/2020-PNZ -P40290/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **POLANIMO, s. r. o.**
sídlo podnikania: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
štatutárny orgán: Ing. Daniel Frauenschuh, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK86 1100 0000 0026 2005 0921
IČO: 36 702 013
DIČ: 2022276091

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17268/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2028.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 11.298,84 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať



úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v



predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Daniel Frauenschuh
konateľ spoločnosti



Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Bystričany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440/3	3123	13	I	0	878	3123,00	0,05	0,00	0,05
866/1	3 1754	2	I	0	878	3 1754,00	0,00	2463,99	2463,99
866/112	750	2	I	0	0	750,00	0,00	131,97	131,97
1129	17 1225	2	E	0	878	17 1225,00	8359,43	9480,70	1 7840,13
1132	6 3123	2	E	0	878	6 3123,00	427,48	1 2261,94	1 2689,42
1140	1 9521	14	E	0	878	1 9521,00	5368,87	1371,10	6739,97
1142	16 1963	2	E	0	878	16 1963,00	0,00	1 3819,68	1 3819,68
1143/1	3 1555	2	E	0	878	3 1555,00	0,00	1 0060,01	1 0060,01
1144/1	9268	2	E	0	878	9268,00	0,00	7334,51	7334,51
1147/1	22 2224	2	E	0	878	22 2224,02	1822,60	3 0156,36	3 1978,96
1148/1	22 6566	2	E	0	0	22 6317,00	1260,43	8239,78	9500,21
1149/1	24 8611	2	E	0	0	24 8611,00	5977,32	9624,68	1 5602,00
1151/1	17 4881	2	E	0	878	17 4881,00	1406,23	2 2884,35	2 4290,58
1154	32 9659	2	E	0	878	32 9659,00	5304,88	1 4507,91	1 9812,79
1155	1 6075	2	E	0	878	1 6075,00	5552,60	0,00	5552,60
1156/1	2 2066	2	E	0	878	2 2066,00	2286,26	973,03	3259,29
1157/1	18 0329	2	E	0	0	17 9621,92	6125,63	1 7318,71	2 3444,34
1157/2	4680	2	E	0	878	4680,00	1192,42	0,00	1192,42
1158	18 4870	2	E	0	878	18 4870,00	1802,55	4151,02	5953,57
1180/1	195 4085	2	E	0	0	195 4085,00	5 0979,60	12 6097,99	17 7077,59
1180/2	16 6795	7	E	0	878	16 6795,00	0,00	1 2901,69	1 2901,69
1180/4	1010	2	E	0	878	1010,00	1010,04	0,00	1010,04
1180/5	417	2	E	0	878	417,00	417,48	0,00	417,48
1180/6	101	2	E	0	878	101,00	101,41	0,00	101,41
1180/7	861	2	E	0	878	861,00	337,74	2,69	340,43
1180/9	798	2	E	0	878	798,00	287,41	48,06	335,47
1180/10	498	2	E	0	878	498,00	498,32	0,00	498,32
1180/11	1626	2	E	0	878	1626,00	1626,14	0,00	1626,14
1180/12	7152	14	E	0	878	7152,00	2150,97	122,22	2273,19
1180/13	4126	2	E	0	0	4126,00	461,76	29,85	491,61
1181/1	13 5118	2	E	0	0	13 5118,00	6237,45	39,74	6277,19
1181/2	1228	2	E	0	878	1228,00	173,45	0,00	173,45
1187	8 0449	2	E	0	0	8 0449,00	5348,29	1 3681,96	1 9030,25
1188/1	14 9838	2	E	0	878	14 9838,00	2335,98	1 2575,13	1 4911,11
1189	21 7177	2	E	0	878	21 7172,02	2061,97	1 9528,24	2 1590,21
1190	8 3262	7	E	0	878	8 3262,00	970,70	1 6590,25	1 7560,95
1191	2 4070	7	E	0	878	2 4070,00	316,26	72,50	388,76
1192	8387	7	E	0	878	8387,00	0,00	120,36	120,36
1193	4 2199	7	E	0	878	4 2199,00	1 0573,13	1074,27	1 1647,40
1262	3341	7	E	0	878	3341,00	2030,10	2,35	2032,45



Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Bystričany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1263	1 1177	7	E	0	878	1 1177,00	2267,01	4333,45	6600,46
1264/1	15 4791	2	E	0	878	15 4791,00	4351,53	2 0865,48	2 5217,01
1264/2	1 3931	7	E	0	878	1 3931,00	758,60	1557,98	2316,58
1265	3 1538	2	E	0	878	3 1538,00	3564,27	2693,76	6258,03
1266	5 3814	7	E	0	878	5 3814,00	3225,22	2624,31	5849,53
1307/1	22 0297	2	E	0	878	22 0297,00	1 8477,14	1 0451,09	2 8928,23
1309/1	1 9506	7	E	0	495	1 9506,00	107,84	4198,72	4306,56
1309/7	5485	7	E	0	0	5485,00	0,00	706,07	706,07
1309/8	4649	7	E	0	46	4649,00	0,00	1549,52	1549,52
1314	1 6853	7	E	0	878	1 6853,00	3002,87	373,30	3376,17
1315/1	47 8879	7	E	0	878	47 8879,00	3 1719,43	1 3314,44	4 5033,87
1316/1	8 2676	7	E	0	878	8 2675,99	4568,53	8405,43	1 2973,96
1316/2	9577	7	E	0	878	9577,00	1883,98	1850,03	3734,01
1317	2 9178	2	E	0	878	2 9178,00	1895,10	1032,98	2928,08
1318	3 7676	7	E	0	878	3 7676,00	967,84	2295,16	3263,00
1319	4 9578	7	E	0	878	4 9578,00	691,08	4780,80	5471,88
1320	8219	7	E	0	878	8219,00	0,00	1032,50	1032,50
1330/1	58 2707	7	E	0	0	23 1429,00	5856,60	2 2119,39	2 7975,99
1330/2	10 6880	7	E	0	878	10 6880,00	975,05	1 0314,84	1 1289,89
1330/3	15 2219	7	E	0	878	15 2216,00	4499,80	1 1309,20	1 5809,00
1330/4	3785	14	E	0	878	3785,00	16,01	302,32	318,33
1331	4422	7	E	0	878	4422,00	0,00	133,63	133,63
1332	5076	7	E	0	878	5076,00	210,77	1969,12	2179,89
1333	4469	7	E	0	878	4469,00	1067,32	45,22	1112,54
1447/1	7460	14	E	0	878	7460,00	140,17	376,24	516,41
1447/2	677	14	E	0	878	677,00	557,25	0,00	557,25
1447/3	1353	14	E	0	878	1353,00	426,00	0,00	426,00
1447/4	4847	14	E	0	878	4847,00	1383,97	126,33	1510,30
1448	3 4248	7	E	0	878	3 4251,00	3 3243,93	0,68	3 3244,61
1453	6503	14	E	0	878	6503,00	2892,79	0,00	2892,79
1454	4287	14	E	0	878	4287,00	4272,04	2,57	4274,61
1456	4005	14	E	0	878	4005,00	648,53	106,05	754,58
1457/2	843	2	E	0	878	843,00	395,94	0,00	395,94
1457/3	4489	2	E	0	878	4489,00	1950,94	84,16	2035,10
1458	3359	2	E	0	878	3359,00	0,00	433,96	433,96



Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Vieska

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
96	3 3316	2	E	0	828	3 3316,00	0,00	3728,88	3728,88
218/1	9 6521	2	E	0	828	9 6521,00	2031,80	1 3365,45	1 5397,25
228/1	9374	7	E	0	828	9374,00	0,00	2633,60	2633,60
239/1	1 1145	7	E	0	841	1 1145,00	0,00	2786,15	2786,15
239/2	5209	7	E	0	841	5209,00	0,00	1302,36	1302,36
239/3	6784	7	E	0	841	6784,00	0,00	1696,00	1696,00
240	1 1476	7	E	0	841	1 1476,00	0,00	2869,09	2869,09
241	7 8340	2	E	0	841	7 8340,00	0,00	1 9584,95	1 9584,95
242	5624	7	E	0	841	5624,00	0,00	1405,91	1405,91
243	4056	7	E	0	841	4056,00	0,00	1014,09	1014,09
244	1562	7	E	0	841	1562,00	0,00	390,39	390,39
267/1	15 4169	2	E	0	828	15 4169,00	0,41	1 4541,82	1 4542,23
267/3	213	14	E	0	828	213,00	38,02	0,00	38,02
267/4	26	14	E	0	828	26,00	21,80	0,00	21,80
272/1	7 3973	2	E	0	828	7 3973,00	0,00	7152,98	7152,98
291/2	2 8738	2	E	0	828	2 8738,00	0,00	3090,80	3090,80
308/1	16 3813	2	E	0	828	16 3813,00	1087,31	1 7326,29	1 8413,60
308/2	294	14	E	0	828	294,00	66,74	0,00	66,74
311/1	7111	14	E	0	828	7111,00	7110,58	0,00	7110,58
311/2	174	14	E	0	828	174,00	174,22	0,00	174,22
311/3	48	14	E	0	828	48,00	40,39	0,00	40,39
311/4	40	14	E	0	828	40,00	39,56	0,00	39,56



Obec: Kamenec pod Vtáčnikom

Okres: Prievidza

Kat. územie: Kamenec pod Vtáčnikom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1246/2	14 8752	7	E	0	0	14 8752,00	198,66	2 2181,08	2 2379,74
1255	9 0158	2	E	0	839	9 0158,00	2471,05	321,16	2792,21
1256/2	3 6413	7	E	0	839	3 6413,00	3920,85	0,00	3920,85
1258	4 4984	7	E	0	839	4 4984,00	6197,28	7655,47	1 3852,75
1259/5	1893	11	E	0	419	1893,00	109,85	0,00	109,85
1362/1	6 5833	2	E	0	839	6 5833,00	329,65	1 7303,22	1 7632,87
1362/2	1362	14	E	0	839	1362,00	258,93	0,05	258,98
1363	1414	7	E	0	839	1414,00	0,00	228,97	228,97
1364	3081	7	E	0	839	3081,00	0,00	515,77	515,77
1367/1	20 2458	2	E	0	839	20 2458,00	4869,63	3 2172,23	3 7041,86
1367/2	1924	2	E	0	839	1924,00	6,20	0,00	6,20
1373	1098	2	E	0	839	1098,00	1098,46	0,00	1098,46
1375/1	12 7014	2	E	0	839	12 7014,01	323,20	3 8719,67	3 9042,87
1375/2	936	2	E	0	839	936,00	0,00	117,05	117,05
1376	1423	2	E	0	839	1423,00	594,32	26,18	620,50
1377	241	14	E	0	839	241,00	241,52	0,00	241,52
1378/3	3153	14	E	0	839	3153,00	1723,24	208,87	1932,11
1379	286	14	E	0	839	286,00	286,42	0,00	286,42
1393/2	1004	13	E	0	419	1004,00	1003,84	0,18	1004,02
1496	5 4272	7	E	0	839	5 4272,00	624,34	2 6876,84	2 7501,18
1876	3226	7	E	0	839	3226,00	0,00	1784,30	1784,30

Obec: Lehota pod Vtáčnikom

Okres: Prievidza

Kat. územie: Lehota pod Vtáčnikom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
45/1	2 2203	13	E	0	577	2 2203,00	640,38	3484,44	4124,82
2689/1	7 6392	7	E	0	322	7 6392,00	1575,05	1 5042,32	1 6617,37
2690/1	1 6425	7	E	0	322	1 6425,00	120,24	1956,02	2076,26
2693	1 2823	7	E	0	322	1 2823,00	400,87	1444,22	1845,09
2695	1 0738	7	E	0	322	1 0710,25	278,08	1267,11	1545,19
2742	1 2597	7	E	0	322	1 2597,00	1433,44	1365,72	2799,16
3118	2 6434	7	E	0	322	2 6434,00	148,28	9122,71	9270,99
4030	2 2141	7	E	0	322	2 2141,00	2946,67	1788,87	4735,54



Obec: Zemianske Kostol'any

Okres: Prievidza

Kat. územie: Zemianske Kostol'any

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032/1	32 3596	2	E	0	0	32 3596,00	1 0365,88	3 3742,51	4 4108,39
1100/2	8 2529	2	E	0	616	8 2528,99	7 6612,50	0,00	7 6612,50
1280	11 3459	2	E	0	0	11 3459,00	6 0660,06	0,00	6 0660,06
1298	4 4372	2	E	0	667	4 4372,00	0,00	154,82	154,82



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystričany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	507 1426	38	14 4030	37 0974	51 5004
trvalý trávny porast	201 0095	26	10 8936	12 3675	23 2611
zastavaná plocha a nádvorie	3123	1			
ostatná plocha	5 9590	10	1 7857	2407	2 0264
Spolu: 4	714 4234	75	27 0823	49 7056	76 7879

Katastrálne územie: Kamenec pod Vtáčnikom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 0844	8	9693	8 8660	9 8353
trvalý trávny porast	29 2142	7	1 0941	5 9242	7 0183
vodná plocha	1893	1	110		110
zastavaná plocha a nádvorie	1004	1	1004		1004
ostatná plocha	5042	4	2510	209	2719
Spolu: 5	79 0925	21	2 4258	14 8111	17 2369

Katastrálne územie: Lehota pod Vtáčnikom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	17 7550	7	6903	3 1987	3 8890
zastavaná plocha a nádvorie	2 2203	1	640	3484	4124
Spolu: 2	19 9753	8	7543	3 5471	4 3014

Katastrálne územie: Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 8870	7	3120	7 8791	8 1911
trvalý trávny porast	5 5230	8		1 4098	1 4098
ostatná plocha	7906	7	7491		7491
Spolu: 3	69 2006	22	1 0611	9 2889	10 3500



Katastrálne územie: Zemianske Kostolány

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 3956	4	14 7638	3 3897	18 1535
Spolu: 1	56 3956	4	14 7638	3 3897	18 1535

Celkom za nájomnú zmluvu: 03651/2020-PNZ -P40290/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	675 5096	57	30 4481	57 2322	87 6803
trvalý trávny porast	253 5017	48	12 6780	22 9002	35 5782
vodná plocha	1893	1	110		110
zastavaná plocha a nádvorie	2 6330	3	1644	3484	5128
ostatná plocha	7 2538	21	2 7858	2616	3 0474
Spolu: 5	939 0874	130	46 0873	80 7424	126 8297

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

