

ZMLUVA O DIELO
PODĽA § 536 A NÁSL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA ZO DŇA 5. 12. 1991
kde zmluvné dielo predstavuje dodávku

Aktualizácia č.1 – návrh ZaD
Územného plánu obce Čataj

Článok 1
Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. OBSTARÁVATEĽ: | Obec Čataj
Obecný úrad Čataj č.333
900 83 Čataj |
| Štatutárny zástupca obce: | Marta Tušová, starostka obce |
| Zodpovedný zástupca obce: | Ing. Štofková |
| IČO: | 00304719 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. pobočka Senec |
| | |
| 2. SPRACOVATEĽ: | MARKROP spol. s r.o.
Bárdošova 54, 831 01 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Marta Kropiláková, konateľka |
| Osoba oprávnená zastupovať a rokovať: | Ing. arch. Ján Franz |
| Obchodný register: | OR OS BA I. odd. s.r.o. vložka č. 1311 / B |
| IČO/ IČ DPH: | 17312329 / SK 2020341400 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a.s.
č. ú. :2924885805/1100 |
| uzatvárajú túto zmluvu o dielo: | |

Článok 2

Predmet zmluvy, spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 2.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že na základe Objednávky OcU 138/2022/RC4 v zo dňa 21.3.2022 vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo
„Aktualizácia č.1 - návrh Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Čataj“
(ďalej len „dielo“)
- 2.2 Spracovateľ sa zaväzuje, že dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu v zmysle Prílohy č. 1 Špecifikácia prác a ceny, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem.
- 2.3 Dielo je vyhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky uvedené v tejto zmluve alebo v jej prílohe a je odovzdané obstarávateľovi v termíne uvedenom v tejto zmluve.
- 2.4 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.5 Dodanie predmetu zmluvy spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp:
- 2.5.1 Prípravné práce, koncepcia ZaD
 - 2.5.2 Spracovanie Zmien a Doplnkov ÚPN obce Čataj
 - 2.5.3 Spoluúčasť pri prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN obce Čataj a pri príprave materiálov na rokovanie samosprávy obce so zapracovaním výsledkov prerokovania

Článok 3

Termín a spôsob plnenia diela

- 3.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi predmet zmluvy, ktorý bude spracovaný v súlade s rozsahom, obsahom a spôsobom vypracovania predmetu zmluvy podľa predchádzajúceho článku 2. v termínoch:
- 3.1.1 etapa podľa bodu 2.5.1.
Prípravné práce, koncepcia ZaD do 02.12.2022
 - 3.1.2 etapa podľa bodu 2.5.2
Spracovanie Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN obce Čataj do 15.02.2023
 - 3.1.3 etapa podľa bodu 2.5.3
Spoluúčasť pri prerokovaní ZaD a pri príprave materiálov na rokovanie samosprávy obce so zapracovaním výsledkov prerokovania
po doručení stanovísk k ZaD od dotknutých subjektov
- 3.2 Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá spracovateľ obstarávateľovi v jeho sídle a potvrdí dodací list. Potvrdený dodací list bude podklad pre fakturáciu.
- 3.3 Ak sa vyskytne prekážka pre ktorú nebude zhotoviteľ schopný odovzdať včas dielo príp. jeho časť, je spracovateľ povinný bez zbytočného odkladu o tom informovať obstarávateľa.

Článok 4

Cena diela a platobné podmienky

Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi obstarávateľom a spracovateľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov v dohodnutej pevnej cene:

pevná cena diela	3 560,00 EUR	DPH 21 %	747,60EUR
------------------	--------------	----------	-----------

Cena s DPH 4 307,60 EUR

slovom: štyritisícristosedem eur a šesťdesiat centov

- 4.1 Cena za dielo pokrýva všetky náklady, ktoré bude spracovateľ musieť vynaložiť v súvislosti so zhotovením diela.
- 4.2 Cena za dielo je cena pevná, nepodliehajúca zmene počas celej doby realizácie diela. Špecifikácia prác a ceny, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve je úplná.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Splatnosť faktúry podľa čl. 4.1 je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi
- 5.2 V cene diela je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.5 v digitálnej forme na CD nosičoch v počte 5 paré, nainštalovanie na počítač obstarávateľa a vo forme výťahov v počte 5 paré.
- 5.3 Spracovateľ dodá zmluvné dielo na CD nosičoch a na podkladoch, dodaných v zmysle bodu 5.2. ktoré umožnia obstarávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie.
- 5.4 Spracovateľ bude fakturovať dielo jednou faktúrou podľa bodov 3.1.1, 3.1.2 a jednou faktúrou po dodaní predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.3.
- 5.5 Na požiadanie obstarávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 5.6 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v lehote plnenia podľa zmluvy, prípadne jej dodatkov a obstarávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady.
Prevzatie predmetu zmluvy a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za spracovateľa i obstarávateľa. Prehlásením obstarávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká spracovateľovi právo fakturovať.
- 5.7 Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia obstarávateľovi.
- 5.8 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry uplatní spracovateľ voči obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny za príslušnú etapu za každý deň omeškania.
- 5.9 V prípade, že spracovateľ nedodrží dohodnuté termíny podľa bodu 3.1, obstarávateľ uplatní voči spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej dohodnutej ceny za príslušnú etapu za každý deň omeškania.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Obstarávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 10 pracovných dní od odovzdania spracovateľom. V prípade ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, obstarávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť spracovateľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s obstarávateľom.
- 6.2 Obstarávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s obstarávateľom, najneskôr dva mesiace od uplatnenia reklamácie.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 7.2 Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 7.3 Dielo, ktoré je výsledkom zmluvného vzťahu, je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa v zmysle ustanovení platného autorského zákona.
- 7.4 Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých strana objednávateľa obdrží 2 vyhotovenia, strana zhotoviteľa 2 vyhotovenia po ich podpísaní. Každý z exemplárov má platnosť originálu.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 Špecifikácia prác a ceny.

V Bratislave dňa: 4.1.2023

V Bratislave dňa: 19.12.2022

Za objednávateľa:
Marta Tušová
starostka

Za spracovateľa:
Ing. arch. Marta Kropiláková
konateľka

Obstarávateľ: **Obecný úrad Čataj**
Spracovateľ: **architektonický ateliér MARKROP, s.r.o.**

A. Zhodnotenie požiadaviek a podkladov objednávateľa z 06.2022

1. Požiadavkou obstarávateľa je vypracovanie návrhu Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Čataj schváleného VZN č. 4/2002 z 29.10.2002. V zmysle Uznesenie č. 54-4/A-OZ/2022 z 29.6.2022 sa požaduje: navrhnuť umiestnenie ČOV, potvrdiť umiestnenie obrátiska autobusov, navrhnuť zmenu regulatívov zástavby v 5-tich urbanistických sektoroch jestvujúceho zastavaného územia obce. Objednávateľ nemá k dispozícii žiadne digitálne mapové podklady pre zakreslenie návrhu ZaD.
2. Spracovateľ vyhľadal odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, s ktorou si Obecný úrad Čataj usporiada zmluvne pracovný vzťah. Ing. Polonec bude pre obec vykonávať potrebnú činnosť súvisiacu s obstaraním ZaD.
3. Po dohode na vstupnom rokovaní spracovateľ preskúmal možnosť získať digitálny mapový podklad z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava. Obciam a mestám sa na spracovanie územných plánov poskytujú digitálne katastrálne mapy bezodplatne. Keďže Územný plán obce Čataj nie je vyhotovený na katastrálnej mape, ale na polohopisnom analógovom mapovom podklade spracovateľ zvolil inú metódu spracovania. Návrh Zmien a Doplnkov bude v grafickej časti zobrazený na odtlačkoch jestvujúceho ÚPN obce Čataj. Použije sa výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia.
4. Z hore uvedeného vyplýva Špecifikácia prác a ceny, ktorá obsahuje uskutočnené aj predpokladané budúce výkony spracovateľa ZaD.

B. Špecifikácia prác

časť I. Prípravné práce, koncepcia návrhu ZaD

- I.1 Oboznámenie sa s požiadavkami a podkladmi obstarávateľa
- I.2 Vyhľadávanie grafických podkladov
- I.3 Rokovania o obsahu, rozsahu a spôsobe spracovania
- I.4 Koncepcia využitia územia vo vybraných troch urbanistických sektoroch
– návrh finálneho riešenia zástavby rodinnými domami na podklade katastrálnej mapy M1 :2000 /výkresy sektorov 1, 6, a 4 slúžia pre potreby Obecného úradu, nie sú použiteľné na právne účely/

časť II. Aktualizácia č.1 – návrh ZaD Územného plánu obce Čataj

- II.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- II.2 Úvod – dôvody obstarania ZaD, základné údaje, vzťah k vyššej ÚPD
- II.3 Zmena a Doplnok č. 1.1 Zmena spôsobu regulácie v urbanistickom sektore 1
Zmena a Doplnok č. 1.2 Zmena funkčného využitia v urbanistickom sektore 1
Zmena a Doplnok č. 1.3 Zmena spôsobu regulácie v urbanistickom sektore 6
Zmena a Doplnok č. 1.4 Zmena funkčného využitia v urban. sektore 13
Regulačná schéma obce

časť III. Spoluúčasť pri prerokovaní ZaD a príprave materiálov na rokovanie samosprávy obce so zapracovaním výsledkov prerokovania

C. Špecifikácia ceny

časť I. Prípravné práce, koncepcia návrhu ZaD

Cena za časti:	I.1	4 hod./ 20.- EUR		80.- EUR
	I.2	8 hod./ 20.- EUR		160.- EUR
	I.3	9 hod./ 20.- EUR		180.- EUR
	I.4	12 hod./ 30.- EUR		360.- EUR

Spolu..... 780.- EUR

časť II. Aktualizácia č.1 – návrh ZaD

- vysoko kvalifikované práce	32 hod./40.-EUR.....	1 280.- EUR
- náročné práce	48 hod./20.-EUR.....	960.- EUR
priame náklady /rozmnožovacie práce/		120.- EUR

Spolu 2 360.- EUR

časť III. Spoluúčasť pri prerokovaní ZaD a pri zapracovaní výsledkov prerokovania

- veľmi náročné práce	14 hod./30.-EUR.....	420.- EUR
-----------------------	----------------------	-----------

Celkom za časti I.-III. **3 560.- EUR**

Vypracovala: Ing. arch. M. Kropiláková