

Zmluva o dielo č. CHK-22003

podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Obchodný zákonník**“)

a zmluva o prenájme
v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Zmluva**“)

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Región Vysoké Tatry**
Právna forma: oblasťná organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403
Číslo účtu IBAN: SK54 8320 0000 0013 00001210
Registrácia: Register organizácií cestovného ruchu, č. spisu 02807/2012/SCR
(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Objednávateľ**“)
Miesto plnenia: Starý Smokovec, Hrebienok Rezort II, parcela č. 307/36

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **CHLADENIE A KLIMATIZÁCIA, s.r.o.**
Sídlo: Drieňová 1/G, 821 01 Bratislava
Poštová adresa: CHLADENIE A KLIMATIZÁCIA, s.r.o.
Drieňová 1/G, 821 01 Bratislava
Registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 30712/B
Zastúpený: Radovan Štruhár, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK6111000000002923905229
IČO: 35 876 166
DIČ: 2021786767
IČ DPH: SK2021786767
(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej v príslušnom gramatickom tvare tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a, že označenie Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v príslušnom registri.
- 2.2 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a v aktuálnom zápise v príslušnom registri nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými.
- 2.3 Objednávateľ vyhlasuje, že všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a vyjadrenia zo strany akéhokoľvek štátneho alebo samosprávneho orgánu alebo úradu Slovenskej republiky, alebo inej osoby (napr. majiteľa priestorov), ktoré sú požadované právnymi predpismi v súvislosti s podpisom, dorúčením a plnením tejto Zmluvy ako aj zmlúv s touto Zmluvou súvisiacich, boli získané a sú platné a účinné. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude udržiavať ich platnosť a účinnosť v plnom rozsahu počas trvania tejto Zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ vyhlasuje, že v zmysle zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nenachádza v platobnej neschopnosti, nespĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu ustanovené týmto zákonom, nie je predmetom žiadneho hroziaceho, či doposiaľ prejednávaneho konkurzného konania ani konania vo veci insolventnosti a nebolo voči nemu vydané žiadne opatrenie.
- 2.5 Dodávateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela priamo na mieste inštalácie, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že jeho ponuka a zmluvná cena zohľadňujú tieto skutočnosti. Súčasne potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa dodať dielo tak ako je uvedené v bode III
- 2.6 Dodávateľ zodpovedá za dodržanie projektovaných parametrov technických zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

III.

Predmet diela

- 3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „Prenájom ľadovej plochy 10X20 m po dobu 90 dní odo dňa zrealizovania a sprevádzkovania diela v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy “ v mieste určenom v čl. I tejto Zmluvy a v rozsahu určenom na základe cenovej ponuky, ktorá je zároveň prílohou tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za dielo. . Ďalej sa Zhotoviteľ touto zmluvou zaväzuje poskytnúť dielo - mobilnú ľadovú plochu objednávatelovi do prenájmu za účelom jej prevádzkovania verejného korčuľovania, a po dobu 90 dní od dňa zrealizovania a sprevádzkovania diela v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy. . Zhotoviteľ ďalej súhlasí, že objednávatel je oprávnený mobilnú ľadovú plochu za splnenia podmienok stanovaných touto zmluvou prenechať do užívania Mestu Vysoké Tatry, IČO: 00326585, 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry (ďalej len „Prevádzkovateľ“).
- 3.1 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať nasledovné práce a služby:
 - o Doprava technológie ľadovej plochy
 - o Montáž nivelačnej podlahy
 - o Vykládka a uloženie technológie ľadovej plochy
 - o Montáž ľadovej plochy a príslušenstva
 - o Zariadenie na úpravu ľadovej plochy AST DRACO
 - o Pomôcka na korčuľovanie pre deti PINGUIN
 - o Uvedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhy
 - o Roztopenie ľadu po ukončení prenájmu

- Demontáž ľadovej plochy a nivelačnej podlahy
 - Nakládka a odvoz technológie ľadovej plochy
 - Zaškolenie objednávateľom, resp. prevádzkovateľom určených zodpovedných osôb na obsluhu a údržbu ľadovej plochy
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela, pričom táto cena zahŕňa aj odmenu za prenájom mobilnej plochy na vyššie špecifikované obdobie.
- 3.3 Zaradenia budú nainštalované v priestoroch Hrebienok Rezort II, Starý Smokovec.
- 3.4 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo bezodplatne umiestniť svoje logo na predmete prenájmu

IV.

Doba vykonania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v termíne:
- montáž od 16-12-2022 do 22-12-2022
 - demontáž do 5 dní od posledného dňa prenájmu v zmysle bodu 3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup do priestorov miesta vykonania diela podľa potreby Zhotoviteľa, najneskôr v deň začatia prác uvedenom v čl. IV bode 4.1 tejto Zmluvy. V prípade, že Objednávateľ neumožní riadne a včas prístup Zhotoviteľovi do priestorov miesta vykonania diela, termín ukončenia prác na diele sa automaticky posúva o počet dní omeškania zo strany Objednávateľa.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodržanie termínu vykonania diela je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dojednanej v tejto Zmluve.
- 4.4 Zhotovenie diela bude rozdelené do troch etáp, a to
- Montáž ľadovej plochy
 - Prevádzka ľadovej plochy
 - Demontáž ľadovej plochy
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak termín ukončenia diela sa predlžuje v prípade nemožnosti pokračovania vo vykonávaní prác na diele z nasledovných dôvodov:
- Nemožnosť technologického postupu poveternostnými a meteorologickými vplyvmi (napr.: ak denná teplota, meraná o 10:00 hod stúpne nad 8°C)
 - Objednávateľ bude požadovať viac práce,
 - Objednávateľ nezabezpečí dodávky a práce uvedené vo všeobecných podmienkach pre prenájom ľadovej plochy
 - archeologických nálezov v mieste vykonávania diela
 - meškania prác objednaných objednávateľom u iného zhotoviteľa
 - vis maior – živelných pohrôm
 - iných nepredvídateľných udalostí nezapríčených Zhotoviteľom, ktoré Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predvídať ani ovplyvniť
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu okolností uvedených v čl. IV bode 4.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela a Zmluvné strany dodatkom k tejto Zmluve v závislosti od možností Zhotoviteľa dohodnú nový termín dokončenia predmetu Zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v procese tvorby diela vznikne prekážka pre ktorú potrebuje Zhotoviteľ súčinnosť Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne prekážku konzultovať s Objednávateľom a vyzvať Objednávateľa v prípade potrebnej účasti na vyriešení prekážky. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 60 min. potrebnú súčinnosť. V prípade prekročenia tejto lehoty Objednávateľom je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť práce v spornej veci až do dohodnutia jej optimálneho riešenia. V prípade pozastavenia prác

Zmluvné strany dodatkom k tejto Zmluve v závislosti od možností Zhotoviteľa dohodnú nový termín dokončenia predmetu Zmluvy.

- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním diela, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý pracovný deň omeškania.

V.

Cena diela

- 5.1 Cena za dielo sa určuje na základe cenovej ponuky vo výške 33 314,00 EUR (slovom tridsaťtritisícristoštrnásť EUR) K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov v rozsahu a množstve podľa ponuky
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu diela t.j. 39 976,80 (slovom tridsaťdeväťtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a osemdesiat euro centov) vrátane DPH pričom:
- 5.2.1 zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe vo výške 13 200,00 Eur (slovom: trinásťtisícdivesto eur) vrátane DPH za inštaláciu a pomernú časť prenájmu do 31.12.2022 2022, ktorú Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom do piatich dní od dňa podpisu zmluvy.
- 5.2.2 Zvyšnú pomernú časť za prenájom v období január – marec 2023 vrátane demontáže vo výške 26 776,80 Eur (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov) vrátane DPH zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom do 5. januára 2023.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky úhrady spojené s touto Zmluvou sú splnené až registráciou platby u Zhotoviteľa, a to okamihom pripísania finančných prostriedkov na bankovom účte Zhotoviteľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu práce dôjde k prácam a dodávkam, ktoré neboli zahrnuté v cenovej ponuke, Zhotoviteľ sa zaväzuje cenu týchto prác alebo materiálov odsúhlasí s Objednávateľom. Podpisom Objednávateľa na dodacom liste alebo inom doklade obsahujúcom špecifikáciu práce a/alebo materiálu navyše a jednotkovú cenu sa má za to, že Objednávateľ s ich vykonaním súhlasí a Objednávateľ sa zaväzuje tieto práce a/alebo materiál Zhotoviteľovi uhradiť.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi doplatiť cenu diela a uhradiť navyše práce a materiál do 30 dní odo dňa odovzdania diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s plnením jeho záväzkov voči Zhotoviteľovi, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za každé omeškanie náklady spojené s jeho omeškaním a zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za dielo za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Zhotoviteľa tým nie je dotknutý.

VI.

Súčinnosť Objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje počas výkonu diela poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi riadne a včas počas výkonu diela sprístupniť všetky priestory potrebné na vykonanie diela. Ak sú potrebné povolenia pre vstup motorových vozidiel Zhotoviteľa prípadne dopravcu, je Objednávateľ takéto povolenia zariadiť.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na mieste dodania, súhlas všetkých správcov k vykonaniu diela a súhlas všetkých príslušných dotknutých osôb.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť bezodplatného napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne zabezpečiť mechanizmy na vykládku a nakládku technológie klziska, ako aj ubytovanie pre technický personál objednávateľa.
- 6.5 Objednávateľ je ďalej povinný po vykonaní diela a zaškolení obsluhujúcej osoby dodávateľom:
- o zaistiť bežnú údržbu v súlade s návodom výrobcu na obsluhu zariadenia
 - o zabezpečiť miesto a predmet prenájmu
 - o vylúčiť neodborné zásahy do zariadenia
 - o zabezpečiť, aby zariadenie obsluhovala iba osoba zaškolená /protokol o zaškolení obsluhy, návod na obsluhu/.
 - o zabezpečiť vyčistenie dielov technológie, prípadne odstránenie nalepených reklamných nápisov pri ukončení doby prenájmu
 - o Zabezpečiť miesto pre prázdny obalový materiál technológie
- 6.6 Pokiaľ príde k zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, je Objednávateľ povinný túto osobu zaškoliť, a zápisom vo forme protokolu informovať o tejto skutočnosti Zhotoviteľa, prípadne požiadať Zhotoviteľa o zaškolenie novej obsluhy zariadenia.

VII.

Vykonanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v súlade s odbornými a technickými predpismi a príslušnými zákonmi, ako aj s predpismi výrobcu zariadení pri rešpektovaní účelu zmluvy a zmluvných termínov.
- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela aj iné osoby, voči Objednávateľovi však zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v mieste dodania odovzdať riadne vykonané dielo podľa tejto zmluvy a prenechať Objednávateľovi na užívanie a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo v mieste dodania prevziať podľa tejto zmluvy užívať dielo za účelom stanoveným v tejto zmluve, resp. za týmto účelom prenechať do užívania a prevádzky tretej osobe v súlade s čl. 3 tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní diela súčasne odovzdať Objednávateľovi všetky doklady potrebné pre užívanie diela.
- 8.3 Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia Zmluvné strany podpísaním príslušnej dokumentácie v ktorej je Objednávateľ povinný uviesť všetky zjavné vady a nedorobky diela, v opačnom prípade sa má za to, že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov.
- 8.4 Drobné vady a nedorobky nebrániace riadnemu užívaniu diela, nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia diela Objednávateľom ani odmietnutia úhrady konečnej faktúry.
- 8.5 Dňom odovzdania diela alebo dňom dohodnutým ako deň odovzdania diela, v prípade, že Objednávateľ bez dôvodu odmietne dielo prevziať, prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na veci.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený v prípade nesplnenia záväzku Objednávateľa zaplatiť cenu alebo jej časť odstúpiť od Zmluvy a odobrať dielo.

IX.

Záručné podmienky

- 9.1 Na zariadenia dodané Zhotoviteľom poskytuje Zhotoviteľ záruku funkčnosti počas doby prenájmu, a začína plynúť dňom odovzdania diela alebo dňom kedy sa malo prevzatie diela uskutočniť v prípade ak Objednávateľ odmietol bez riadneho dôvodu dielo prevziať.
- 9.2 Táto záruka sa nevzťahuje na:
- o úmyselné poškodenie zariadenia,
 - o neodborné zachádzanie s predmetným zariadením,
 - o neodborným, alebo nepovoleným zásahom inej osoby,
 - o poškodenia spôsobené inými vplyvmi, ktoré nevyvolal zhotoviteľ.
- 9.3 Zariadenie smie obsluhovať iba osoba zaškolená. Zaškolenie obsluhy zariadenia vykoná Zhotoviteľ počas odovzdávacieho konania. Pokiaľ príde k zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, je Objednávateľ povinný túto osobu zaškoliť, prípadne požiadať Zhotoviteľa o zaškolenie novej obsluhy zariadenia.
- 9.4 Ľadovú plochu je možné vytvoriť pri max. teplote +8C, prevádzkovať do +15C okolitého vzduchu bez priameho zásahu slnečným svetlom. Za poveternostné podmienky, ako vysoké teploty, dážď, sneženie, silný vietor, nenesie Zhotoviteľ zodpovednosť.

X.

Reklamácie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas prenájmu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť poruchu diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky a písomnou formou Zhotoviteľa na adresu príp. faxové číslo Zhotoviteľa:
- Tel: +421 245 249 006 – 8:00 – 16:00 v pracovných dňoch
MT: +421 903 295 898
E-mail: servis@chk.sk
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie zahájiť práce na odstránenie poruchy v termíne do nasledujúceho pracovného dňa od písomného (fax, E-mail), príp. telefonického nahlásenia poruchy Objednávateľom. Termín ukončenia opravy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi po identifikácii poruchy v závislosti od dostupnosti potrebných náhradných dielov. Pracovník Zhotoviteľa je povinný nasledujúci pracovný deň nahlásenia poruchy potvrdiť jej príjem a nahlásiť predpokladaný čas návštevy.

XI.

Odstúpenie od Zmluvy a zmeny Zmluvy

- 11.1 Túto Zmluvu možno zmeniť iba dohodou Zmluvných strán v forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za naplnenia určitých podmienok môžu od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 11.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
- 11.2.1.1 je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením zálohy o viac ako 10 dní.
 - 11.2.1.2 je Objednávateľ v omeškaní doplatením ceny za dielo, a/alebo prác navyše o viac ako 7 dní.

- 11.2.1.3 je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti o viac ako 3 dni.
- 11.2.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
- 11.2.2.1 je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako 10 dní.
- 11.3 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom, v ktorý je príslušnej zmluvnej strane doručené písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o odstúpení od tejto Zmluvy.
- 11.4 Okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy táto Zmluva zaniká, okrem dojednaní týkajúcich sa zmluvnej pokuty, dojednaní ktoré podľa povahy majú platiť aj po skončení zmluvy a dojednaní týkajúcich sa náhrady škody.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy platia obdobne ustanovenia § 106 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z., Civilného sporového poriadku, platného a účinného na území Slovenskej republiky, v znení ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 14.3 Zmluvný vzťah je uzavretý podľa platného slovenského práva a práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, a ostatnými právnym predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 14.4 Zmluvu možno zmeniť iba dohodou Zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku na peňažné aj nepeňažné plnenie voči Zhotoviteľovi tretej osobe. Akékoľvek záväzky z tejto Zmluvy sú záväzné i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 14.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto Zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
- 14.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

Vo Starom Smokovci dňa _____

V Bratislave dňa: _____

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Mokoš
predseda predstavenstva

Radovan Struhár
konateľ

Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva