

Zmluva o užívaní ľadovej plochy

v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Región Vysoké Tatry**
Právna forma: Oblastná organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403
Registrácia: Register organizácií cestovného ruchu, č. spisu 02807/2012/SCR

Miesto plnenia: Starý Smokovec, Hrebienok Rezort II, parcela č. 307/36

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Nájomca**“)

a

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Mesto Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec
Zastúpený: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
IČ DPH: SK2021786767
(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Prevádzkovateľ**“ alebo „**Užívateľ**“)

(Nájomca a Prevádzkovateľ ďalej v príslušnom gramatickom tvare tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

II.

Úvodné ustanovenia

Nájomca uzatvoril dňa 16.12.2022 so spoločnosťou CHLADENIE A KLIMATIZÁCIA, s.r.o., so sídlom Drieňová 1/G, 821 01 Bratislava, IČO: 35876166 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) Zmluvu o dielo a zmluvu o prenájme (ďalej len „**Zmluva o dielo a o prenájme**“), na ktorej základe po zhotovení ľadovej plochy Zhotoviteľom bude tento Nájomcovi prenechaný do nájmu na dobu od 23.12.2022 do 22.3.2023, t.j. 90 dní pričom záväzok Nájomcovi uhrádzať nájomné vzniká ku dňu 23.12.2022. Zhotoviteľ na základe zmluvy o prenájme výslovne súhlasil, aby za podmienok stanovených v zmluve o dielo a o prenájme prenechal Nájomca ľadovú plochu do užívania tretej osobe - Užívateľovi.

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je viazaná na platnosť a účinnosť Zmluvy o dielo a o prenájme uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu bezplatne prenechať mobilnú ľadovú plochu, ktorá bude zhotovená zo strany Zhotoviteľa v Starom Smokovci, v areáli Hrebienok Rezort II, Vysoké Tatry, do užívania Užívateľovi za účelom jej obsluhy a prevádzky verejného korčuľovania na dobu od prevzatia mobilnej ľadovej plochy od Nájomcu do 22.3.2023. Užívateľ sa zaväzuje mobilnú ľadovú plochu prevziať, prevádzkovať a obsluhovať. Prevádzka s obsluhou bude zabezpečená na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorená medzi zmluvnými stranami Mestom Vysoké Tatry a HREBIENOK RESORT, s.r.o., (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou plynúce zo zmluvy o dielo a prenájme ako aj cenovej ponuky a návodu na používanie, ktoré tvoria prílohu k predmetnej zmluve.

IV.

Povinnosti Užívateľa

1. Užívateľ je po celú dobu užívania a prevádzky ľadovej plochy povinný najmä:
 - o zaistiť bežnú údržbu v súlade s návodom výrobcu na obsluhu zariadenia
 - o zabezpečiť miesto a predmet prenájmu
 - o vylúčiť neodborné zásahy do zariadenia
 - o zabezpečiť, aby zariadenie obsluhovala iba osoba zaškolená /protokol o zaškolení obsluhy, návod na obsluhu/.
 - o zabezpečiť vyčistenie dielov technológie, prípadne odstránenie nalepených reklamných nápisov pri ukončení doby prenájmu
 - o zabezpečiť poistenie pre prípad vzniku škody na zdraví vzniknutej počas prevádzky verejného korčuľovania na mobilnej ľadovej ploche, ako aj poistenie pre prípad vzniku škody na mobilnej ľadovej ploche (poškodenie mantinelov alebo iných súčastí a príslušenstva mobilnej ľadovej plochy).
2. Pokiaľ príde k zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, ktorou bude na základe Zmluvy o spolupráci spoločnosť HREBIENOK RESORT, s.r.o., je užívateľ povinný túto osobu zaškoliť, a zápisom vo forme protokolu informovať o tejto skutočnosti Nájomcu alebo Zhotoviteľa, prípadne požiadať zhotoviteľa o zaškolenie novej obsluhy zariadenia.

V.

Odobzdanie a prevzatie mobilnej ľadovej plochy

1. Nájomca sa zaväzuje pri odovzdaní mobilnej ľadovej plochy súčasne odovzdať Užívateľovi všetky doklady potrebné na jej užívanie a prevádzkovanie.
2. Odovzdanie a prevzatie mobilnej ľadovej plochy potvrdia Zmluvné strany podpísaním príslušnej dokumentácie.
3. Dňom odovzdania mobilnej ľadovej plochy alebo dňom dohodnutým ako deň odovzdania mobilnej ľadovej plochy prechádza na Užívateľa nebezpečenstvo škody na veci.

VI.

Reklamácie

Užívateľ sa zaväzuje bezodkladne po zistení akejkoľvek poruchy na mobilnej ľadovej ploche, túto bezodkladne oznámiť po jej zistení telefonicky a písomnou formou u Zhotoviteľa na adrese príp. faxové číslo:

Tel: +421 245 249 006 – 8:00 – 16:00 v pracovných dňoch
MT: +421 903 295 898
E-mail: servis@chk.sk

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvný vzťah je uzavretý podľa platného slovenského práva a práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, a ostatnými právnym predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno zmeniť iba dohodou Zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto Zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starom Smokovci dňa: _____

Za Nájomcu:

Za Užívateľa:

Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva

Jozef Štefaňák, primátor mesta

Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- 1) Zmluva o dielo a zmluva o prenájme