

Nájomná zmluva č. 1/2023 – Poz

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Pliešovce**
Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
Zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Sýkorom
IČO: 00320170
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1219729001/5600
IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Filip Filčík**, rod. , rod. č.
Bytom: , 962 63 Pliešovce
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastníak pozemku – nachádzajúceho sa v obci Pliešovce, parc. CKN č. 4230/17, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 131, k.ú. Pliešovce, ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 714 m² prenecháva časť z uvedeného pozemku o výmere 9,60 m² (4 m x 2,4 m) do užívania nájomcovi za účelom odstavenia osobného motorového vozidla.
2. Číslo prenajatého pozemku – 52.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 36,00 € (slovom tridsaťšesť eur).
2. Nájomné je splatné do 15. dňa príslušného roka na účet prenajímateľa IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Zvolen.

III.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú a to od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej lehoty a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň lehoty v stave v akom tento pozemok prevzal ku dňu začatia nájmu.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Vyznačiť hranice pozemku určeného na prenájom.
2. Vydať nájomcovi číslo prenajatého pozemku.

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť vodorovné a zvislé označenie prenajatého pozemku na vlastné náklady (vodorovné označenie bielou čiarou hrúbky 10 cm a zvislé označenie tabuľou s názvom „PRE-NAJATÝ POZEMOK NEPARKOVAŤ!“).
2. Zabezpečiť zimnú údržbu na prenajatom pozemku na vlastné náklady tak, aby sa neza-medzil vstup na ďalšie prenajaté pozemky.
3. Zabezpečiť ochranu prenajatého pozemku.
4. Udržiavať poriadok na prenajatom pozemku.
5. Umožniť prístup k bytovému domu, v prípade údržby bytového domu.
6. Nerušiť vlastníkov a nájomcov v bytovom dome neprimeraným hlukom.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať plochu len na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok ďalej prenajímať.
3. Prenajatý pozemok neslúži na uloženie nepojazdného motorového vozidla (vraku), ná-jomca je povinný na základe upozornenia, takéto bremeno odstrániť hneď.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. uplynutím doby nájmu,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
Účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch (3) mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - d. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:
 - nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po jed-nom vyhotovení.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvoril slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení.

V Pliešovciach, dňa 30. 12. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Štefan Sýkora, starosta

.....