

Kúpna zmluva č. 900/2022/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Liptovský Mikuláš**
so sídlom: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Jánom Blicháčom, PhD., primátorom mesta
IČO: 00315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Liptovský Mikuláš,
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Dana Ferjancová, rod. Mateiková**
Dátum narodenia: _____
RČ: _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Trvale bytom: Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- pozemku parc. č. KN-C 370/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 379 m², zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 7886 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6322/161 504-in.
- 1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/161 504-in, ktorému zodpovedá výmera 14,84 m² kupujúcemu, ktorý je výlučným vlastníkom bytu č. 3 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa vo vchode č. 24, na prvom podlaží a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1496 v podiele 6322/161 504,

zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k. ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 370/2.

- 1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 6322/161 504-in nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti vo výške 246,30 eur, slovom: dvestoštyridsaťšesť eur tridsať centov, t. j. 16,597 eur/m².
- 2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí kupujúci podľa Čl. II tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 9002022, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 2.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 5791 v katastri nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia

§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to najneskôr do piatich dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť v plnej výške na účet predávajúceho.
- 4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradí kupujúci.
- 4.4 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 5.3 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie nasledovných právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.4 Predávajúci plnomocenstvo uvedené v predchádzajúcom bode prijíma.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.2.-12-2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29-12-2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš



.....
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ferjancová Dana