

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02809/2022-PNZ -P40160/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Dechtice
sídlo: Dechtice 919 53
štatutárny orgán: Štefan Uher, predseda predstavenstva
Ing. Alena Šimová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 1321 9212
IČO: 00 207 667
DIČ: 2020391373
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr., Vložka číslo: 143/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020. do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave



vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Štefan Uher
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

.....
Ing. Alena Šimová
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02809/2022-PNZ -P40160/22.00

Z10

Obec: Dechtice

Okres: Trnava

Kat. územie: Dechtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
267/1	4 5711	2	E	0	2	4 5711,00	2107,26	1 3218,53	1 5325,79
267/10	5135	2	E	0	2	5135,00	102,36	1149,08	1251,44
267/11	150	2	I	0	2	150,00	1,12	52,14	53,26
267/12	2140	2	E	0	2	2140,00	55,16	619,24	674,40
639/3	1684	2	E	778	2	1684,00	0,00	280,67	280,67
658/1	2902	13	E	0	2	2902,00	579,45	310,85	890,30
658/2	2555	13	E	0	2	2555,00	2555,32	0,00	2555,32
683/1	53 4585	2	E	0	2	53 4585,00	1 5610,53	5 0945,16	6 6555,69
683/3	2336	2	E	2451	2	2336,00	389,33	0,00	389,33
877/1	15 7702	2	E	0	2	15 7702,00	3125,85	1 3707,69	1 6833,54
885/1	71 5667	2	E	0	2	71 5667,00	2 4383,62	2 2155,41	4 6539,03
885/4	34 6432	2	E	0	2	34 6432,00	2299,54	1 8685,85	2 0985,39
885/12	10 1462	2	E	0	2	10 1462,00	0,00	6390,95	6390,95
885/14	1 0230	2	E	0	2	1 0230,00	758,34	107,59	865,93
1039/1	8062	14	E	0	2	8062,00	131,09	398,12	529,21
1075/1	4519	14	E	0	2	4519,00	202,10	305,55	507,65
1080/1	44 2640	2	E	0	2	44 2640,00	1 2009,93	1 8655,36	3 0665,29
1080/2	6996	2	E	0	2	6996,00	0,00	432,38	432,38
1080/4	18 5966	2	E	0	2	18 5966,00	1327,11	1 2568,49	1 3895,60
1207	284	13	E	2594	2	284,00	284,00	0,00	284,00
1208	1368	13	E	2594	2	1368,00	1368,00	0,00	1368,00
1276/1	52 7767	2	E	0	2	52 7767,00	2 2497,70	5 0127,11	7 2624,81
1280	46 0573	2	E	0	2	46 0573,00	1 3257,81	3 3861,15	4 7118,96
1604/1	56 2271	2	E	0	2	56 2274,00	5783,49	3 8315,93	4 4099,42
1740/1	448	13	E	0	2	444,88	444,84	0,00	444,84
1740/2	268	13	E	0	2	268,00	267,58	0,00	267,58
1740/3	465	13	E	0	2	465,00	465,09	0,00	465,09
2156	54 3672	2	E	0	2	54 3672,06	1 1750,18	4 5554,00	5 7304,18
2157/1	52 3079	2	E	0	2	52 3079,00	1 6270,88	4 7490,84	6 3761,72
2157/3	1 4816	2	E	0	2	1 4816,00	74,19	938,74	1012,93
2162/1	41 7988	2	E	0	2	41 7988,00	2543,21	3 0956,28	3 3499,49
2162/8	2 6902	2	E	0	2	2 6902,00	79,15	2613,23	2692,38
2162/45	3 3081	2	E	0	0	3 3081,00	0,00	671,32	671,32
2162/47	13 9074	2	E	0	0	13 9074,00	6364,26	1 8374,67	2 4738,93
2391	2205	13	E	2594	2	2205,00	2205,00	0,00	2205,00
2394	1525	13	E	2594	2	1525,00	1525,00	0,00	1525,00
2396	2092	13	E	2594	2	2092,00	2092,00	0,00	2092,00
2408/1	49 8415	2	E	0	2	49 8415,00	1 8304,83	6 2500,35	8 0805,18
2448	1056	14	E	0	2	1056,00	0,00	52,23	52,23
2449	1160	14	E	0	2	1160,00	0,00	344,07	344,07



Obec: Dechtice

Okres: Trnava

Kat. územie: Dechtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2450	3035	14	E	0	2	3035,00	0,00	755,71	755,71
2501/1	30 0364	2	E	0	2	30 0364,00	7059,58	2 3789,50	3 0849,08
2501/3	1 0948	2	E	0	2	1 0948,00	0,00	767,15	767,15
2593	975	13	E	2594	2	975,00	975,00	0,00	975,00
2611	11 6977	2	E	0	2	11 6977,00	8292,22	2 3873,97	3 2166,19
2624/2	863	14	E	0	2	863,00	0,00	243,03	243,03
2633	4899	7	E	0	2	4899,00	895,53	1513,79	2409,32
2707/1	4 6299	7	E	0	2	4 6299,00	8241,00	2867,59	1 1108,59
2707/2	2573	7	E	0	2	2573,00	0,00	232,52	232,52
2742	5928	7	E	0	2	5928,00	0,00	60,59	60,59
2752	7905	7	E	0	2	7905,00	470,99	1415,19	1886,18
2827/1	3 5204	7	E	0	2	3 5204,00	1704,64	3489,74	5194,38
2883/1	6647	7	E	0	2	6647,00	0,00	1133,77	1133,77
2890/1	282	13	E	0	2	282,00	282,53	0,00	282,53
2890/2	327	13	E	0	2	327,00	327,28	0,00	327,28
2893/24	2 7894	7	E	0	0	2 7894,00	127,99	214,60	342,59
2913	3 1780	14	E	0	2	115,87	0,00	0,00	0,00
2917/1	20 4190	2	E	0	2	20 4190,00	1 4992,13	9795,87	2 4788,00
2919/3	1333	14	E	0	2	1333,00	0,00	192,13	192,13
2921/1	2 3557	7	E	0	2	2 3557,00	1 8787,15	0,00	1 8787,15
2922	421	14	E	2594	2	421,00	421,00	0,00	421,00
2923	1877	14	E	2594	2	1877,00	1877,00	0,00	1877,00
2927/2	1056	14	E	0	2	1056,00	1055,53	0,00	1055,53
2928/2	4 4976	7	E	0	2	1 3436,36	2333,25	0,00	2333,25
2931	6284	5	E	0	2	6284,00	3083,90	0,00	3083,90
2935/1	1 8317	7	E	0	2	1 8317,00	3679,07	0,00	3679,07
2935/2	3058	13	E	0	2	3058,00	1529,22	0,00	1529,22
3026	8 2766	2	E	0	2	8 2766,00	1 8198,04	0,00	1 8198,04
3031/1	21 8383	2	E	0	2	21 8382,98	2335,20	4 3839,86	4 6175,06
3038/1	9 5940	2	E	0	290	9 5940,00	0,00	482,20	482,20
3038/19	1745	14	E	2594	2	1745,00	1745,00	0,00	1745,00
3039	17 5764	2	E	0	2	17 5764,00	4 5610,35	1 2970,50	5 8580,85
3089	3 1749	7	E	0	2	3 1749,00	1711,24	2858,16	4569,40
3164/2	86	14	E	2594	2	86,00	86,00	0,00	86,00
3172/1	18 8842	7	E	0	2	18 8842,02	90,60	5604,20	5694,80
3172/2	5776	13	E	2594	2	5776,00	5776,00	0,00	5776,00
3174/1	2039	13	E	0	2	2039,00	2038,61	0,00	2038,61
3175	4 2425	2	E	0	2	4 2425,00	68,65	0,00	68,65
3180/1	1860	7	E	1686	2	1860,00	620,00	0,00	620,00
3194/1	7 3363	2	E	0	2	7 3363,00	3827,98	6131,58	9959,56



Obec: Dechtice

Okres: Trnava

Kat. územie: Dechtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3311/1	2091	2	E	0	2	2091,00	0,00	36,87	36,87
3364/1	1017	13	E	1777	2	1017,00	1017,00	0,00	1017,00
3364/2	231	13	I	1777	2	231,00	231,00	0,00	231,00
3369/9	3178	14	E	0	2	3178,00	103,59	14,62	118,21
3375/2	546	13	I	0	2	546,00	0,00	16,05	16,05
3375/3	55	13	I	0	2	55,00	4,36	0,00	4,36
3375/4	276	13	I	0	2	276,00	0,00	10,67	10,67
3375/5	1 1034	7	I	0	2	1 1034,00	0,00	20,49	20,49
3375/8	2 3488	2	I	0	2	2 3488,00	153,67	957,70	1111,37
3375/9	348	13	I	0	2	348,00	0,00	21,01	21,01
3375/10	404	13	I	0	2	404,00	0,00	23,28	23,28
3375/13	1630	7	E	0	2	1630,00	0,00	268,08	268,08
3375/15	1816	13	I	0	2	1816,00	0,00	75,68	75,68
3375/16	2153	13	I	0	2	2153,00	963,54	18,99	982,53
3375/18	511	13	I	0	2	511,00	0,00	20,62	20,62
3375/19	686	13	I	0	2	686,00	0,00	100,71	100,71
3390/1	1 6146	7	E	0	2	1 6146,00	174,90	2257,74	2432,64
3396/1	7 5051	13	I	0	2	7 5051,00	8470,17	1847,48	1 0317,65
3396/2	1 6075	6	I	0	2	1 6075,00	534,67	0,00	534,67
3396/5	1047	13	I	0	2	1047,00	31,35	0,00	31,35
3396/6	859	13	I	0	2	859,00	29,13	0,00	29,13
3396/9	769	13	E	0	2	769,00	746,16	0,00	746,16
3396/10	899	13	I	0	2	899,00	0,00	65,02	65,02
3438	7416	14	E	0	2	7416,00	1340,34	280,34	1620,68
3444	1212	13	E	2594	2	1212,00	1212,00	0,00	1212,00
3446	5 4844	2	E	0	2	5 4844,00	0,00	774,18	774,18
3499	4 6515	7	E	0	2	4 6515,00	1 1323,52	3643,83	1 4967,35
3536	8 8827	7	E	0	2	8 8827,00	110,73	1 3314,41	1 3425,14
3562	12 7611	2	E	0	2	12 7611,01	0,00	1 2437,46	1 2437,46
3617	5819	7	E	0	2	5819,00	236,80	1290,15	1526,95
3621	4 0831	2	E	0	2	4 0831,00	0,00	3097,01	3097,01
3622	1338	13	E	2594	2	1338,00	1338,00	0,00	1338,00
3639/1	7 3216	2	E	0	2	7 3216,00	1311,78	9518,16	1 0829,94
3639/3	3 6272	2	E	0	0	3 6272,00	1239,25	1079,20	2318,45
3685	1798	7	E	105	2	1798,00	0,00	599,34	599,34
3686	1 0257	2	E	0	2	1 0257,00	0,00	1996,68	1996,68
3693	550	13	E	2594	2	550,00	550,00	0,00	550,00
3711	1050	14	E	2594	2	1050,00	1050,00	0,00	1050,00
3720	11 5584	2	E	0	2	11 5584,00	0,00	5714,59	5714,59
3752	3323	13	E	2594	2	3323,00	3323,00	0,00	3323,00



Obec: Dechtice

Okres: Trnava

Kat. územie: Dechtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3753	662	14	E	2594	2	662,00	662,00	0,00	662,00
3820/1	14 3274	4	E	0	2	3 9386,80	1414,78	211,45	1626,23
3822	727	13	E	2648	2	255,55	127,77	0,00	127,77
3908	1 1786	7	E	0	2	1 1786,00	1702,74	3979,04	5681,78
3944/3	387	14	E	2594	2	387,00	387,00	0,00	387,00
4052/1	32 7560	2	E	0	0	30 2656,13	8976,22	2 1247,26	3 0223,48
4052/2	1510	2	E	0	2	1510,00	0,00	47,20	47,20
4184/1	32 6951	2	E	0	2	32 4104,84	2 1989,21	1 7114,20	3 9103,41
4186	820	13	E	2594	2	719,00	719,00	0,00	719,00
4201/1	22 8225	2	E	0	2	22 8225,00	0,00	6 2872,72	6 2872,72
4201/25	2254	13	E	2594	2	2254,00	2254,00	0,00	2254,00

Obec: Chtelnica

Okres: Piešťany

Kat. územie: Chtelnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1028/1	5 2155	2	E	0	916	5 2155,00	0,00	1 7318,41	1 7318,41
1028/9	9 3970	2	E	0	345	6 1548,47	5847,12	3 8612,13	4 4459,25
1029/8	10 9507	2	E	0	916	6 7060,13	0,00	1 3387,78	1 3387,78
1029/9	8172	2	E	0	0	8172,00	89,51	5807,06	5896,57
1050	6 8877	2	E	0	916	6 8877,00	0,00	3 0229,24	3 0229,24
3282	9 5537	2	E	0	916	9 5537,01	0,00	2 2054,53	2 2054,53

Obec: Kátlovce

Okres: Trnava

Kat. územie: Kátlovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3201/5	2 2452	2	E	0	381	2 2452,00	0,00	7340,73	7340,73



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dechtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	899 6034	49	29 3150	74 8916	104 2066
vinica	14 3274	1	1415	211	1626
záhrada	6284	1	3084		3084
ovocný sad	1 6075	1	535		535
trvalý trávny porast	63 0205	22	5 2210	4 4763	9 6973
zastavaná plocha a nádvorie	12 3461	39	4 3731	2510	4 6241
ostatná plocha	6 9686	18	9061	2586	1 1647
Spolu: 7	998 5019	131	40 3186	79 8986	120 2172

Katastrálne územie: Čhtelnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 8218	6	5937	12 7409	13 3346
Spolu: 1	42 8218	6	5937	12 7409	13 3346

Katastrálne územie: Kátlovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2452	1		7341	7341
Spolu: 1	2 2452	1		7341	7341

Celkom za nájomnú zmluvu: 02809/2022-PNZ -P40160/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	944 6704	56	29 9087	88 3666	118 2753
vinica	14 3274	1	1415	211	1626
záhrada	6284	1	3084		3084
ovocný sad	1 6075	1	535		535
trvalý trávny porast	63 0205	22	5 2210	4 4763	9 6973
zastavaná plocha a nádvorie	12 3461	39	4 3731	2510	4 6241
ostatná plocha	6 9686	18	9061	2586	1 1647
Spolu: 7	1043 5689	138	40 9123	93 3736	134 2859

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

