

**Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv č. 043/22/EUS-104**

podľa §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Obec Udavské  
 Sídlo: Udavské č. 30, 067 31 Udavské  
 IČO: 00323683  
 DIČ: 2021173858  
 Bankové spojenie ( názov banky ): *PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.*  
 IBAN: *SK83 5600 0000 0042 1370 1001*  
 V zastúpení: Ing. Peter Hudák – starosta  
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: eustream, a.s.  
 Sídlo: Votrubova 11/A  
 821 09 Bratislava  
 IČO: 35 910 712  
 DIČ: 2021931175  
 IČ DPH : SK2021931175  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK72 0200 0000 0000 0110 1153  
 V zastúpení : Ing. Rastislav Ňukovič, Generálny riaditeľ na základe poverenia č. 29/2022  
 Ing. Tomáš Matula, Riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2022  
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „strany dohody“)

**Článok I.  
Predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je podielovým /výlučným spolu/vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné ako :

	List vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
1	900	1045/1	C	743527	4/548	123	lesný pozemok
2	1207	1114/2	E	9033	1/6	2	orná pôda
3	1207	1113	E	5180	1/6	2	záhrada
4	1244	1408/1	E	3760	4/10	4	orná pôda
5	1244	1014/5	E	3403	4/10	4	orná pôda

7	1244	1075	E	4664	4/10	4	orná pôda
8	1244	1408/2	E	286	4/10	4	orná pôda
9	1257	3026	E	8516	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie
10	1397	1435	E	4575	1/4	19	orná pôda
11	1397	980	E	2321	1/4	19	orná pôda
12	1397	1112	E	4215	1/4	19	orná pôda
13	1397	981	E	2838	1/4	19	orná pôda

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom líniovej stavby s názvom "Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť", ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018

3. Predmetom tejto dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe uplatnenej žiadosti povinného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v uložení, údržbe, kontrole a prevádzky líniovej stavby "Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť", a to najmä strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na vyššie špecifikovaný/é pozemok/ky povinného z vecného bremena, umožniť oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd cez pozemok povinného z vecného bremena pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Záonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemku povinného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206 - 033/2022 úradne overeného dňa 28.04.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom pod č. G1-126/2022 a prílohou ku geometrickému plánu vyhotovenými geodetickou spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o.

## Článok II.

### Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pod č. Z-1306/2022 ako t'archa na príslušný list vlastníctva.

### Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov povinného z vecného bremena je znalecký posudok č. 101/2022 zo dňa 30.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206 – 033/2022 – G1-126/2022.

Číslo GP	koeficient (EUR) za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN E/C	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvl. podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
36 703 206-033/2022	0.02088627	1045/1	1321	39757	4/548	290.1971	6.0611
36 703 206-033/2022	0.02088627	1114/2	1418	5565	1/6	927.5000	19.3720
36 703 206-033/2022	0.02088627	1113	1415	4851	1/6	808.5000	16.8865
36 703 206-033/2022	0.04177205	1114/2	199	5	1/6	0.8333	0.0348
36 703 206-033/2022	0.04177205	1408/1	253	661	4/10	264.4000	11.0445
36 703 206-033/2022	0.04177205	1014/5	130	2026	4/10	810.4000	33.8521
36 703 206-033/2022	0.02088627	1014/5	1255	1377	4/10	550.8000	11.5042
36 703 206-033/2022	0.02088627	1408/1	1557	1363	4/10	545.2000	11.3872
36 703 206-033/2022	0.02088627	1014/6	1256	758	4/10	303.2000	6.3327
36 703 206-033/2022	0.02088627	1075	1350	1271	4/10	508.4000	10.6186
36 703 206-033/2022	0.04177205	1408/2	254	286	4/10	114.4000	4.7787
36 703 206-033/2022	0.02088627	3026	1674	500	1/1	500.0000	10.4431
36 703 206-033/2022	0.02088627	1435	1610	1626	1/4	406.5000	8.4903
36 703 206-033/2022	0.02088627	980	1173	629	1/4	157.2500	3.2844
36 703 206-033/2022	0.02088627	1112	1414	1610	1/4	402.5000	8.4067
36 703 206-033/2022	0.04177205	1112	197	2605	1/4	651.2500	27.2040
36 703 206-033/2022	0.04177205	1435	295	1024	1/4	256.0000	10.6936

36 703 206-033/2022	0.04177205	980	89	1692	1/4	423.0000	17.6696
36 703 206-033/2022	0.02088627	981	1174	1410	1/4	352.5000	7.3624

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje : 225.43 eur

2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že jednorazovú finančnú náhradu vo výške 225,43 eur (slovom dvestodvadsaťpäť eur štyridsaťtri centov) dohodnutú v ods. 1 tohto čl. III., tejto dohody uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní po doručení podpísaného rovnopisu tejto dohody na bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade, ak povinný z vecného bremena nedisponuje bankovým účtom, jednorazová finančná mu bude poukázaná poštovým poukazom na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

3. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia, čísla účtu vo forme IBAN a adresy zo strany povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu oprávneného z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si náhradu škody u povinného z vecného bremena, ktorý škodu spôsobil.

4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena, resp. v prospech bankového účtu Slovenskej pošty v prípade, ak bude platba poukázaná poštovým poukazom na adresu. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

5. Strany dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.

#### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

2. Strany Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma stranami Dohody.

4. Táto Dohoda je vyhotovená štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto Dohody obdrží po jej podpise oboma stranami Dohody po dve vyhotovenia Dohody.

5. Strany Dohody vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ..... dňa 30.12.2022

V Bratislave dňa 5.12.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Udavské  
Ing. Peter Hudák – starosta

.....  
Ing. Rastislav Ňukovič  
Generálny riaditeľ, eustream, a.s.

.....  
Ing. Tomáš Matula  
Riaditeľ riadenia aktív, eustream, a.s.