

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Brodské

zastúpená: **Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce**
sídlo: **Školská 1030/2, 908 85 Brodské**
IČO: **00309451**
IBAN: **SK61 5600 0000 0026 0471 7001**
SWIFT: **KOMASK2X**

d'alej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

2. Meno: **Drahomíra Horváthová, rod. Emrichová,**
Narodená: **,**
Rodné číslo: **,**
Adresa: **Martina Čulena 160/36, 908 85 Brodské,**
Číslo OP: **, štátny občan SR,**

d'alej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 5037 kat. územia Brodské a to parc. č. 8018 KN – C, druh pozemku: orná pôda vo výmere 200 m². Kupujúci, tento pozemok od predávajúceho kupuje a nadobúda ho v celosti do svojho vlastníctva.

II./

Táto kúpa bola schválená dňa 28.11.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. uznesenia : 288/2022.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume 1400 € (slovom jedentisícštyristo euro) a táto bude vyplatená kupujúcim na bankový účet pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatí kupujúci.

VI./

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 2.1.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

Drahomíra Horváthová